

Informacja

o stanie mienia Gminy Wieliczka za 2025 rok

Informacja o stanie mienia sporządzana jest zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona;
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach
 - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji jednostek organizacyjnych Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 1.01.2025r. do 31.12.2025r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 1.467.247 tys. zł i w stosunku do stanu na 1.01.2025 r. wzrosła o 125.024 tys. zł, co stanowi 109,31%.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych oraz gruntów komunalnych.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne, podmioty funkcjonujące.

Opis mienia komunalnego oraz opis zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego oraz wykaz podmiotów organizacyjnych Gminy.

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki.

W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 1.01.2025r. do 31.12.2025r.

Opis zmian:

- Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym

Majątek Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka,

Majątek placówek oświatowych,

Majątek Gminnego Zarządu Dróg w Wieliczce,

Majątek Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce,

Majątek Zarządu Cmentarza Komunalnego w Wieliczce,

Majątek Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

Majątek Żłobka Samorządowego nr 1 w Wieliczce,

Majątek Straży Miejskiej w Wieliczce,

Majątek instytucji kultury,

Majątek Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce

- Rzeczowy majątek trwały,
- Pozostały majątek trwały
- Wartości niematerialne i prawne,
- Finansowy majątek trwały,
- Wartość robót inwestycyjnych w toku (konto 080)
- Majątek obrotowy

środki pieniężne w banku

należności i roszczenia

należności zabezpieczone hipoteką

materiały

Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.

- dzierżawa
- najem zasobów komunalnych
- wieczyste użytkowanie gruntów
- sprzedaż gruntów i lokali

Dochody z mienia komunalnego w roku 2026r., (stan na 01.01.2026 r.)

Gmina planuje pozyskać dochody z:

- dzierżawy gruntów 1.990.013,00 zł,
- dzierżawy sieci kanalizacyjnych 2.231.405,12 zł,
- dzierżawy sieci wodociągowej 63.825,72 zł,
- dzierżawy autobusów 423.064,80 zł,
- dzierżawy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych 30.000,00 zł,
- użytkowania wieczystego 1 500.000,00 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 45.000,00 zł,
- tytułu sprzedaży nieruchomości 3.850.000,00 zł,
- tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych 360,00 zł,
- tytułu najmu 2.354.806,00 zł,
- odsetek od środków gromadzonych na rachunkach bankowych 736.144,96 zł.

Wartość majątku gminy – dynamika

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec (w tys. zł)		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		2024	2025		
1	2	3	4	5	6
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	926 508	1 004 164	77 656	108
2	Majątek obrotowy	62 937	94 639	31 702	150
3	Inne aktywa	0	0	0	-
	Razem	989 445	1 098 803	109 358	111
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	117	105	-12	90
2	Majątek obrotowy	350	412	62	118
3	Inne aktywa	0	0	0	-
	Razem	467	517	50	111
SPZLO w Wieliczce					
1	Majątek trwały	17 389	17 198	-191	99
2	Majątek obrotowy	1 808	2 127	319	118
3	Inne aktywa	0	0	0	-
	Razem	19 197	19 325	128	101

Struktura majątku trwałego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	212 895	234 652	21 757	110
2.	Budynki i lokale	109 280	121 248	11 968	111
3	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	198 845	220 825	21 980	111
4.	Kotły i maszyny energetyczne	95	691	596	727
5.	Urządzenia techniczne	10 560	11 195	635	106
6	Środki transportowe	15 707	15 827	120	101
7	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 257	1 763	506	140
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	12 773	14 097	1 324	110
	Ogółem	561 412	620 298	58 886	110

Struktura majątku trwałego szkół i przedszkoli

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	4 798	4 848	50	101
2.	Budynki i lokale	68 939	75 329	6 390	109
3	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	6 805	6 686	-119	98
4.	Kotły i maszyny energetyczne	464	464	0	100
5.	Urządzenia techniczne	544	1 052	508	193
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	756	767	11	101
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	23 311	25 387	2 076	109
	Ogółem	105 617	114 533	8 916	108

Struktura majątku trwałego Gminnego Zarządu Dróg w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	842	1 977	1 135	235
2.	Budynki i lokale	58	58	0	100
3	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	10 659	10 659	0	100
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0	508		
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0	49		
6.	Urządzenia techniczne	463	19	-444	4
7.	Środki transportowe	0	67		
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	464	568	104	122
9.	Drogi i mosty	257 031	260 229	3 198	101
	Ogółem	269 517	274 134	3 993	102

Struktura majątku trwałego Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	0,00	0,00	0	-
2.	Budynki i lokale	49 044	49 728	684	101
3.	Obiekty inżynierii wodnej i ładowej	12 289	12 691	402	103
4.	Kotły i maszyny energetyczne	442	461	19	104
5.	Urządzenia techniczne	692	718	26	104
6	Środki transportowe	99	118		
7	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	964	1 060	96	110
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	1 752	1 884	132	108
	Ogółem	65 282	66 660	1 359	102

Struktura majątku trwałego Zarządu Cmentarza Komunalnego w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	1 373	1 373	0	100
2.	Budynki i lokale	1 800	1 800	0	100
3	Obiekty inżynierii wodnej i ładowej	1 414	1 578	164	112
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	-
5.	Urządzenia techniczne	32	32	0	100
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	24	24	0	100
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	219	224	5	102
	Ogółem	4 862	5 031	169	103

Struktura majątku trwałego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	55	55	0	100
2.	Budynki i lokale	455	455	0	100
3	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0	0	0	-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	-
5.	Urządzenia techniczne	167	180	13	108
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	40	21	-19	53
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	1 038	1 113	75	107
	Ogółem	1 755	1 824	69	104

Struktura majątku trwałego Żłobka Samorządowego nr 1 w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	324	324	0	100
2.	Budynki i lokale	1 237	1 237	0	100
3	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0	0	0	-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	-
5.	Urządzenia techniczne	0	0	0	-
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	106	111	5	105
	Ogółem	1 667	1 672	5	100

Struktura majątku trwałego Straży Miejskiej w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	26	26	0	100
2.	Budynki i lokale	81	81	0	100
3	Obiekty inżynierii wodnej i łądowej	0	0	0	-
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	-
5.	Urządzenia techniczne	878	948	70	108
6	Środki Transportu	299	299	0	100
7	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0	0	0	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	304	348	44	114
	Ogółem	1 588	1 702	114	107

Struktura majątku trwałego Instytucji kultury (Wielickie Centrum Kultury w Wieliczce, Mediateka - Biblioteka Miejska w Wieliczce)

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	0	0	0	-
2.	Budynki i lokale	0	0	0	-
3	Obiekty inżynierii wodnej i łądowej	0	0	0	-
4.	Kotły i maszyny energetyczne urządzenia techniczne	171	185	14	108
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	805	824	19	-
	013 majątek trwały + 014 zbiory biblioteczne + 020 wart. niem. i prawne	3 592	3 456	-136	96
	Ogółem	4 568	4 465	-103	98

Struktura majątku trwałego SPZLO w Wieliczce

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	425	425	0	100
2.	Budynki i lokale	15 404	15 169	-235	98
3	Obiekty inżynierii wodnej i łądowej	15	13	-2	87
4.	Kotły i maszyny energetyczne	866	818	-48	94
5.	Urządzenia techniczne	345	305	-40	88
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	327	438	111	134
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	7	31	24	443
	Ogółem	17 389	17 199	-190	99

Wartość brutto majątku Gmina Wieliczka

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Struktura
1	2	3	4	5	6
1	Rzeczowy majątek trwały - 011	999 146	1 068 086	68 940	72,80
2	Pozostały majątek trwały - 013	39 747	43 446	3 699	2,96
3	Finansowy majątek trwały - 030	94 347	173 975	79 628	11,86
4	Należności długoterminowe	748	411	-337	0,03
5	Wartości niematerialne i prawne – 020	5 027	4 981	-46	0,34
6	Inwestycje – 080	133 812	74 625	-59 187	5,09
7	Majątek obrotowy	69 396	101 723	32 327	6,93
	Ogółem:	1 342 223	1 467 247	125 024	100,00

Struktura majątku obrotowego

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
1	2	3	4	5	6
1.	Zapasy w tym: - materiały	301	158	-143	52
2.	Należności i roszczenia	40 190	56 204	16 014	140
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu w tym: - udziały lub akcje - inne	0	0	0	-
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku - lokaty bankowe	26 989	43 601	16 612	162
5.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 916	1 760	-156	92
	Razem	69 396	101 723	32 327	147

**Majątek gminy ogółem w robotach w toku
(Inwestycje - konto 080 wg stanu na dzień 31.12.2025r.)**

L. p.	Wyszczególnienie	Stan robót na 1.01.2025r.	Stan robót na 31.12.2025r.	Przyrost wartości robót w toku
1.	2	3	4	5
<i>I</i>	<i>Rolnictwo i łowiectwo</i>	61 500,00	61 500,00	0,00
1	Przebudowa wodociągu Wieliczka – Bogucice (ul. Długa i ul. Wygoda)	61 500,00	61 500,00	0,00
<i>II.</i>	<i>Transport i łączność</i>	9 033 754,85	13 824 489,64	4 790 734,79
1	Przebudowa i rozbudowa ul. Reformackiej od skrzyżowania z ul. Krakowską do skrzyżowania z ul. Łąkową oraz skrzyżowania ul. Łąkowej i Reformackiej, budowa chodnika wzdłuż ul. Łąkowej	321 653,00	321 653,00	0,00
2	Rozbudowa drogi nr 561148K w Wieliczce	342 495,50	526 477,71	183 982,21
3	Budowa połączenia działki nr 629/1 z ul. Słowackiego w Wieliczce	996 586,31	996 586,31	0,00
4.	Rozbudowa ul. Chabrowej w Wieliczce	119 497,18	119 497,18	0,00
5.	Rozbudowa drogi gminnej 560803K ul. Podgórska	102 782,00	102 782,00	0,00
6.	Budowa węzła drogowego w Wieliczce wciągu drogi krajowej 94” w rejonie skrzyżowania z ul. Krakowską w Wieliczce	2 653 324,08	2 728 723,08	75 399,00
7.	Rozbudowa drogi gminnej nr 560792K ul. Modrzewiowa	20 800,00	20 800,00	0,00
8	Przebudowa drogi gminnej nr 560837K- ul. Zbożowa	193 351,15	193 351,15	0,00
9.	Rozbudowa odcinka drogi gminnej nr 560917K, 560833 K- od ulicy Wygoda do drogi powiatowej 2037K w Czarnochowicach	612 958,43	612 958,43	0,00
10.	Budowa połączenia ulic Słowackiego i Szpunara	49 200,00	49 200,00	0,00
11.	Rozbudowa drogi gminnej 560833K – ul. Wygoda	305 754,00	1 031 205,89	725 451,89
12.	Rozbudowa układu drogowego w rejonie ulic Piłsudskiego, Niepołomska, oś W. Pola	54 120,00	135 300,00	81 180,00

13.	Przebudowa drogi gminnej 561107K w Koźmicach Wielkich	26 610,00	26 610,00	0,00
14.	Przebudowa ul. Kraszewskiego w Wieliczce	51 660,00	51 660,00	0,00
15.	Przebudowa drogi nr 561021K w Koźmicach Małych	80 000,00	110 750,00	30 750,00
16.	Nabycie nieruchomości na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy dróg gminnych	2 201 618,40	2 344 337,49	142 719,09
17.	Rozbudowa drogi gminnej nr 560852K – ul. Długa	20 000,00	20 000,00	0,00
18.	Rozbudowa ul. Reformackiej w Wieliczce	20 000,00	20 000,00	0,00
19.	Rozbudowa ul. Powstania Styczniowego w Wieliczce	100 000,00	100 000,00	0,00
20.	Budowa ulicy Magnoliowej i rozbudowa ulicy Leśnej	399 485,10	399 485,10	0,00
21.	Nabycie nieruchomości na podstawie decyzji ZnRID w związku z budową węzła drogowego w Wieliczce w ciągu drogi krajowej 94 w rejonie skrzyżowania z ul. Krakowską w Wieliczce	24 192,52	1 235 422,62	1 211 230,10
22.	Nabycie nieruchomości pod rozbudowę ulicy Winnickiej w Wieliczce	284 497,00	284 497,00	0,00
23.	Nabycie nieruchomości pod poszerzenie dróg gminnych	53 170,18	150 277,67	97 107,49
24.	Budowa drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej oznaczonej w MPZP22KDL oraz rozbudowa ul. Św. Barbary	0,00	907 413,00	907 413,00
25.	Rozbudowa drogi gminnej 560832K - ul. Winnicka w Wieliczce	0,00	1 272 822,87	1 272 822,87
26.	Przebudowa drogi gminnej nr 560894K ul. Zacisze w zakresie budowy oświetlenia	0,00	35 429,67	35 429,67
27.	Modernizacja nawierzchni drogi gminnej oraz pobocza drogi gminnej	0,00	27 249,47	27 249,47
<i>III</i>	<i>Gospodarka mieszkaniowa</i>	<i>3 010 455,53</i>	<i>9 912 049,46</i>	<i>6 901 593,93</i>

1	Wykonanie projektu instalacji gazowej CO ul. Sadowa 1	49 960,60	49 960,60	0,00
2	Zagospodarowanie terenu w miejscowości Raciborsko na działkach nr 539/1 i 539/2	1 230,00	1 230,00	0,00
3.	Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Dembowskiego 57 oraz ul. Kłaśnieńska 31	17 466,00	17 466,00	0,00
4.	Mieszkania dla rozwoju ul. Jasna w Wieliczce oraz Brzegi	142 506,00	142 506,00	0,00
5.	Wykonanie projektu odwodnienia terenu na dz. 456/4 przy budynku nr 35 przy ul. Krakowskiej 35	13 530,00	13 530,00	0,00
6.	Budowa Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego	1 764 660,15	3 811 347,68	2 046 687,53
7.	Zagospodarowanie terenu oraz infrastruktury towarzyszącej w Kokotowie	988 475,02	988 475,02	0,00
8	Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach Maluch +	32 627,76	4 819 884,16	4 787 256,40
9.	Utworzenie 64 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka w gminie Wieliczka na osiedlu Lekarka	0,00	67 650,00	67 650,00
IV	Administracja publiczna	122 655,00	122 655,00	0,00
1	Budowa podnośnika dla osób niepełnosprawnych UMiG przy ul. Limanowskiego 32	12 792,00	12 792,00	0,00
2	Przebudowa budynku magistratu i kondegardy (budynek odwachu)	109 863,00	109 863,00	0,00
V	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	10 684,00	418 939,45	408 255,45
1	Przebudowa z adaptacją i zm. sposobu użytkowania budynku gosp. na dz. 444 w Wieliczce	10 684,00	10 684,00	0,00
2	Zakup oraz doposażenie ochrony specjalnej oraz baz magazynowych w celu wzmocnienia systemu ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie Gminy Wieliczka	0,00	408 255,45	408 255,45

VI	Oświata i wychowanie	26 219 475,40	42 800 864,43	16 581 389,03
1	Budowa i rozbudowa sieci szkół prowadzonych przez gminę Wieliczka w kontekście ustawowej zmiany ustroju szkolnego	58 850,00	27 798,00	-31 052,00
2	Budowa części dydaktyczno – sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 4 w Wieliczce	2 676 517,04	3 797 615,79	1 121 098,75
3.	Rozbudowa szkoły Podstawowej w Śledziejowicach, etap I na dz. 689/1, 690/1, 690/2 obr. Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu	16 345 265,78	28 670 410,72	12 325 144,94
4.	Budowa przedszkola na osiedlu Lekarka	1 820 101,43	1 820 101,43	0,00
5.	Budowa przedszkola Samorządowego w Koźmicach Wielkich	2 787 957,00	4 615 195,82	1 827 238,82
6.	Budowa przedszkola Samorządowego w Zabawie	2 400 824,15	2 400 824,15	0,00
7.	Budowa przedszkola w Pawlikowicach	99 630,00	99 630,00	0,00
8	Wymiana kotłów gazowych wraz z automatyką – kotłownia SP w Koźmicach Wielkich	11 070,00	11 070,00	0,00
9.	Wymiana nawierzchni placu zabaw przy Przedszkolu w Mietniowie dz. 49	4 500,00	4 500,00	0,00
10.	Budowa sali gimnastycznej w Grajowie	7 380,00	7 380,00	0,00
11.	Budowa sali gimnastycznej w Dobranowicach	7 380,00	7 380,00	0,00
12.	Umocnienie skarpy przy boisku sportowym przy Szkole Podstawowej w Sierczy	0,00	30 252,82	30 252,82
13.	Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Węgrzcach Wielkich	0,00	40 590,00	40 590,00
14.	Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Sułkowie	0,00	38 000,00	38 000,00
15.	Boisko sportowe Szkoła Podstawowa Nr 1 Wieliczka	0,00	13 407,00	13 407,00

16.	Szkoła Podstawowa Węgrzce Wielkie	0,00	53 831,70	53 831,70
17.	ZRID Śledziejowice	0,00	1 112 877,00	1 112 877,00
18.	Wykonanie izolacji ciepło-wilgotnościowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Wieliczce	0,00	50 000,00	50 000,00
VII.	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	69 567 384,81	2 960 262,54	-66 607 122,27
1.	Budowa kanalizacji w Gminie Wieliczka	413 963,51	330 323,51	-83 640,00
2.	Budowa kanalizacji w Gminie Wieliczka – etap IV	66 767 140,53	362 729,25	-66 404 411,28
3.	Rozbudowa kanalizacji w Gminie Wieliczka	1 150 274,59	542 575,91	-607 698,68
4.	Modernizacja parkingu na działce nr 125/1 w Wieliczce	22 525,00	22 525,00	0,00
5.	Zagospodarowanie działki nr 476/2 w miejscowości Byszyce	29 287,50	29 287,50	0,00
6.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Kokotowie	129 467,15	129 467,15	0,00
7.	Budowa wiaty składowej w miejscowości Koźmice Wielkie na działce 348/6	44 275,00	65 262,24	20 987,24
8.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Wieliczka – etap III	13 505,40	31 955,40	18 450,00
9.	Budowa oświetlenia ulicy Zacisze w Wieliczce	43 258,71	58 258,71	15 000,00
10.	Przeciwdziałanie klęskom żywiołowym w mieście Wieliczka	850 653,04	840 000,00	-10 653,04
11.	Budowa oświetlenia drogi gminnej nr 560871K ul. Chrobrego w Wieliczce	15 000,00	15 000,00	0,00
12.	Budowa przejścia dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej DW964 (ul. Lednicka)	28 536,00	28 536,00	0,00
13.	Zagospodarowanie działek nr 273/2 i 274, 301/4 i 302/2 w Zabawie	21 368,38	78 520,96	57 152,58
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Kaczeńce w Wieliczce	38 130,00	38 130,00	0,00
15.	Budowa oświetlenia zewnętrznego drogi powiatowej nr 2023K, dz. 320 w Dobranowicach	0,00	38 172,90	38 172,90

16.	Budowa oświetlenia ulicznego na drodze nr 1430/1	0,00	32 772,90	32 772,90
17.	Budowa oświetlenia ulicznego drogi nr 561005K w miejscowości Janowice	0,00	8 610,00	8 610,00
18.	Wykonanie ścieżek rowerowych na dz. 465/2 i 476/2 w Byszycach	0,00	21 145,00	21 145,00
19	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Wieliczka – etap IV	0,00	124 845,00	124 845,00
20	Budowa małej architektury na działce nr 60/2 Siercza	0,00	20 283,00	20 283,00
21	Budowa małej architektury na działce nr 343/2 Raciborsko	0,00	18 454,00	18 454,00
22	Budowa małej architektury na działce nr 137/13 Sygnezów	0,00	20 878,82	20 878,82
23	Budowa małej architektury i pochylni dla niepełnosprawnych na działce nr 484/4 Kokotów	0,00	5 400,00	5 400,00
24	Budowa parkingu wraz z przygotowaniem infrastruktury – kanałów na przewody i kable elektryczne dla budowy stacji ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Sienkiewicza w Wieliczce	0,00	88 519,29	88 519,29
25	Budowa wielopoziomowego parkingu Park@Ride i B@R przy stacji kolejowej Wieliczka park w Gminie Wieliczka	0,00	8 610,00	8 610,00
VIII.	<i>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</i>	<i>1 422 306,56</i>	<i>1 784 673,45</i>	<i>362 366,89</i>
1.	Rozbudowa WDK w Czarnochowicach	737 093,25	737 093,25	0,00
2	Budowa sali wielofunkcyjnej w Brzegach	493 804,88	493 804,88	0,00
3.	Adaptacja poddasza świetlicy środowiskowej w Sułkowie	130 527,63	421 144,63	290 617,00
4.	Przebudowa budynku wykorzystywanego na potrzeby sołectwa Chorągwica	8 733,00	8 733,00	0,00
5.	Wykonanie modernizacji budynku Brzegi 7 na czytelnie	23 147,80	23 762,27	614,47

6.	Budowa sceny plenerowej przy świetlicy środowiskowej w Sułkowie	29 000,00	100 135,42	71 135,42
IX.	Kultura fizyczna	102 895,39	102 895,39	0,00
1	Wykonanie utwardzenia parkingu przy boisku sportowym w Chorągwicy	78 060,71	78 060,71	0,00
2	Budowa trybun na boisku sportowym w Koźmicach Wielkich – etap I	24 834,68	24 834,68	0,00

Zestawienie gruntów wg wartości

	Stan na dzień 01.01.2025 r. (w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (w tys. zł)	Zmiana wartości	Dynamika (%)
Grunty	220 254	224 686	4 432	102%

Zestawienie gruntów wg powierzchni i sposobów użytkowania (dane w ha)

Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r. (ha)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (ha)	Różnica (ha)	Dynamika (%)
Grunty w tym :	667,5651	669,7678	2,2027	100,33%
własność	613,7671	617,0245	3,2574	100,53%
oddanych w uw i nieodpłatne użytkowanie	53,7980	52,7433	-1,0547	98,04%

Zestawienie gruntów wg wartości i sposobów użytkowania

Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r. (zł)	Stan na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Różnica (zł)	Dynamika (%)
Grunty w tym:	220 253 782,33	242 686 354,33	22 432 572,00	110%
własność	191 561 351,70	214 380 928,70	22 819 577,00	112%
oddanych w uw i nieodpłatne użytkowanie	28 692 430,63	28 305 425,63	-387 005,00	99%

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych i gminnych

Powierzchnia w ha			
Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Dynamika (%)
Rolne i ogródki działkowe	68,2980	66,4059	97%
Grunty zabudowy mieszkaniowej	62,5902	63,3101	101%
Lasy i grunty leśne	65,0925	63,6085	98%
Tereny zabudowy przemysłowej	75,0342	79,4322	106%
Tereny zabudowy publicznej (szkoły, przedszkola, służba zdrowia, administracja biurowa, kościoły)	33,8051	33,6252	99%
Tereny zieleni	82,6988	82,7820	100%
Drogi	188,2451	189,7766	101%
Tereny różne	91,8012	90,8279	99%
RAZEM	667,5651	669,7684	100%

Wartość gruntów w zł			
Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Dynamika (%)
Rolne i ogródki działkowe	10 012 891,00	10 376 537,00	104%
Grunty zabudowy mieszkaniowej	39 154 091,42	41 174 701,42	105%
Lasy i grunty leśne	4 814 564,25	3 226 009,25	67%
Tereny zabudowy przemysłowej	51 070 429,93	69 017 408,93	135%
Tereny zabudowy publicznej (szkoły, przedszkola, służba zdrowia, administracja biurowa, kościoły)	12 859 595,24	12 869 051,24	100%
Tereny zieleni	19 257 366,00	19 285 509,00	100%
Drogi	58 572 462,49	64 537 659,49	110%
Tereny różne	24 512 382,00	22 199 478,00	91%
RAZEM	220 253 782,33	242 686 354,33	110%

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. :

1. Zbyto nieruchomości w drodze: przetargu 11 nieruchomości na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej o powierzchni 2,9478 ha i wartości 3.701.768,30 zł położone w Węgrzcach Wielkich, Wieliczce i Sułkowie oraz bezprzetargowo sprzedano 13 nieruchomości o powierzchni 0,7857 ha i wartości 711.160,00 zł.

Łącznie sprzedano 24 nieruchomości o powierzchni 3,7335 ha i wartości 4.412.928,00 zł.

2. Nabyto nieruchomości w drodze: decyzji administracyjnych o powierzchni 1,4882 ha i wartości 2.325.984,92 zł umów notarialnych o powierzchni 6,7833 ha i wartości 6.461.375,25 zł.

Łącznie w 2025 roku nabyto o powierzchni 8,2715 ha o wartości 11 235 572,27 zł

3. Zmiana powierzchni nieruchomości wielkości 0,0331 ha wynikająca ze zmian w EGiB na skutek nowych pomiarów i podziałów geodezyjnych nieruchomości.

4. W użytkowaniu wieczystym znajdowały się grunty o powierzchni 52,7433 ha i wartości 28 305 425,63 zł (w tym osoby prawne 50,4257 ha)

5. W zarządzie trwałym znajdowały się grunty o pow 92,7290 ha i wartości 26 076 931,38 zł, Grunty stanowiące drogi gminne publiczne, oddane w trwały zarząd Gminnemu Zarządowi Dróg w Wieliczce oraz grunty zabudowane szkołami podstawowymi i przedszkolami oraz cmentarz komunalny, Straż miejska i MGOPS.

6. W użyczeniu znajdowały się grunty o powierzchni 47,7874 ha o wartości 8.906.943,00 zł.

7. W dzierżawie znajdowały się grunty o powierzchni 37,4700 ha i wartości 7.677.343,67 zł.

Grunty komunalne w użytkowaniu

Powierzchnia w ha			
Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Dynamika (%)
Dzierżawa	56,7116	37,4700	66%
Użytkowanie wieczyste i nieodpłatne użytkowanie	53,7980	52,7433	98%
Trwały zarząd	92,7328	92,7290	100%
Użyczenie	45,5504	47,7874	105%

Wartość w tys. zł			
Grunty	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Dynamika (%)
Dzierżawa	11 619,00	7 677	66%
Użytkowanie wieczyste i nieodpłatne użytkowanie	28 692,00	28 305	99%
Trwały zarząd	26 078,00	26 076	100%
Użyczenie	8 490,00	8 906	105%

W posiadaniu Gminy Wieliczka jest 64,6262 ha gruntów o wartości 4.212.722,20 zł (samoistne posiadanie i nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym). Posiadanie dużej ilości gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym wynika z faktu, iż proces regulacji jest złożony i długotrwały.

Obecne przepisy prawne nie są wystarczające, aby w sposób sprawny i efektywny uregulować stany prawne nieruchomości. Wiele nieuregulowanych gruntów stanowią drogi o charakterze ogólnodostępnym, natomiast aktualne orzeczenia sądów nie przychylają się do wniosków gmin o zasiedzenia tego rodzaju działek. Ponadto, wiele wniosków złożonych do Wojewody Małopolskiego w sprawie stwierdzenia nabycia, z mocy prawa, nieruchomości na rzecz Gminy Wieliczka, pomimo upływu wielu lat nie zostało rozpatrzonych. Sytuacja taka, w wielu przypadkach, wynika z konieczności ustalenia kręgu osób będących uczestnikami prowadzonych postępowań administracyjnych, w tym wszystkich spadkobierców po nieżyjących dawnych właścicielach gruntów podlegających regulacji prawnej. Dodatkowo, z powyższym stwierdzeniem wiąże się konieczność zebrania dokumentów potwierdzających nabycie praw do spadku. W związku z powyższym nabywanie praw własności do przedmiotowych gruntów odbywa się stopniowo.

	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana
Władanie (wg powierzchni w ha)	64,8176	64,6262	-0,1914
Władanie (wg wartości w zł)	4 216 184,20	4 212 722,20	-3 462,00

Wykaz budynków administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych z nieuregulowanym stanem prawnym

L. p.	Adres / położenie	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	ul. Kilińskiego 10	8	8	-
2.	ul. Kłaśnieńska 28-28A	17	17	-
3.	ul. Kłaśnieńska 29	8	8	-
4.	ul. Mickiewicza 8	5	5	-
5.	ul. Seraf 9	2	2	-

Wykaz budynków i lokali

L.p.	Adres	Powierzchnia w m2				udział Gminy w nieruchomości wspólnej/ powierzchnia	Lokale w zasobach Gminy			Lokale sprzedane
		Użytkowa	Zabudowy	Mieszkalna	Lokale użytkowe		Ilość lokali mieszk. + użytkowe	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	
1	os. Asnyka 2	36,76		32,2		32,20/1165,95	1	1		
2	os. Asnyka 4	46,61		85,37		42,87/2314,98	2	2		
3	os. Asnyka 5	62,55		53,85		53,85/773,10	1	1		
4	os. Asnyka 6	108,4		97,45		97,45/773,10	2	2		
5	os. Asnyka 7			52,01		46,77/456,35	2	2		
6	os. Boża Wola 1			101,74		101,74/622,31	2	2		
7	os. Boża Wola 2	31,24		19,27		19,27/624,42	1	1		
8	os. Boża Wola 3	61,36		50,87		50,87/453,40	1	1		
9	os. Boża Wola 5	49,4		36,2		36,20/456,92	1	1		
10	os. Boża Wola 7	29,67		19,27		19,27/270,50	1	1		
11	ul. Daniłowicza 11	83,51		67,01		67,01/1123,63	1	1		
12	ul. Dembowskiego 4	44,44		36,64		36,64/931,71	1	1		
13	ul. Dembowskiego 4A	60,89		51,5		51,50/966,47	1	1		
14	ul. Janińska 24		262	117,47		117,47/307,37	2	2		
15	os. Kościuszki 1	436,57		402,12		402,12/2558,40	9	9		
16	os. Kościuszki 2			454,76		454,76/1918,80	11	11		

17	os. Kościuszki 7	361,58		329,00		329,00/1898,25	8	8		
18	ul. Kościuszki 36E	112,03		112,03		112,03/5181,24	2	2		
19	ul. Legionów 18	303,89		249,29		382,67/768,21	5	5		
20	ul. Limanowskiego 15	153,52		125,52		125,52/926,04	3	3		
21	os. Sienkiewicza 10	95,9		88,2		88,20/2499,10	2	2		
22	os. Sienkiewicza 17	107,93		99,32		99,32/848,10	2	2		
23	os. Sienkiewicza 20			82,9		82,90/856,70	2	2		
24	os. Szymanowskiego 11-12	135,86		135,86		135,86/6773,00	2	2		
25	os. Szymanowskiego 14-16	232,4		232,4		232,40/1885,72	4	4		
26	ul. W. Pola 14	182,9		163,7		163,70/3349,50	4	4		
27	ul. Szpitalna 6	27,73		38,34		27,73/328,73		2		
28	ul. Dembowskiego 28	76,82	294	76,82		1:1		1		
29	ul. Dembowskiego 28A	303,57	121	297,7		1:1		5		
30	ul. Dembowskiego 32	226,97	226,97	377,4		1:1		8		
31	ul. Dembowskiego 32A	273,36	216	123,45		1:1		3		
32	ul. Goliana 2A	59,6	65	59,6		1:1		2		
33	ul. Kilińskiego 10	354	259,77	353,52	23,93	1:2	9	8	1	
34	ul. Kłaśnieńska 28	618,24	618,25	699,7		wł prywat.		14		
35	ul. Kłaśnieńska 28A	87,12				wł prywat.		3		
36	ul. Kłaśnieńska 29	274,02	274,02	303,66		wł prywat.		8		
37	ul. Kłaśnieńska 31	140	122,11	133,53		1:1		5		
38	ul. Korpala 23	492,13		481,68		1:1		12		

39	ul. Krakowska 35	461,46	313,17	484,72		1:1		18		
40	ul. Limanowskiego 34	578,87	440	390,16		1:1		7		
41	ul. Mickiewicza 8	262	203,65	226,33	37	wł pryw.	6	5	1	
42	ul. Nowy Świat 21	173,48	173,48	107,96		1:1		3		
43	Park Mickiewicza 1	163,79		108,88		1:1			2	
44	ul. Seraf 9	83,05	173,1	76,94		wł pryw.		2		
45	ul. Słowackiego 18-20	558	147,25	208,37	291,88	1:1	5	4	1	
46	ul. Szpunara 8A	83,14		68,62	20	1:1	4	3	1	
47	ul. Żeromskiego 4	166	166	155,92		1:1		3		
48	ul. Jasna 12	716,5	716,5	593,67		1:1		15		
49	ul. Jasna 14	716,5	716,5	593,67		1:1		15		
50	ul. Piłsudskiego 20	50		50				1		
51	Węgrzce Wielkie 266	400	139,7	172	142,32		5	3	2	
52	Brzegi 7	209,1		209,1			5	5		
53	Siercza 258	133,41		133,41				3		
54	Śledziejowice 623			80				1		
55	ul. Sikorskiego 9	205,28			205,28		4		4	
56	ul. Słowackiego 16	278			278		1		1	
57	ul. Kościuszki 51	552,39	377,75		478,46		4		4	
58	ul. Dembowskiego 2a	22,52			22,52		1		1	
59	ul. Daniłowicza 19	8,5			8,5		1		1	
60	ul. Daniłowicza 21	8,5			8,5		1		1	
61	ul. Daniłowicza 23	8,5			8,5		1		1	
62	ul. Daniłowicza 25	8,5			8,5		1		1	

63	ul. Daniłowicza 27	8,5			8,5		1		1
64	ul. Daniłowicza 31	8,5			8,5		1		1
65	ul. Daniłowicza 33	8,5			8,5		1		1
66	ul. Daniłowicza 35	8,5			8,5		1		1
67	ul. Daniłowicza 37	8,5			8,5		1		1
68	Koźmice Wielkie 427	848,79			719,55		6		6
69	ul. Reformacka 76	185,62			185,62		2		2
70	Węgrzce Wielkie 358	176	88		86,66		2		2
71	Węgrzce Wielkie 359	1020	513		452,91		6		6
72	Węgrzce Wielkie 516	72			72		1		1
73	Krzyszkwowicka 5C	271,07	300		271,07		6		6
74	Brzegi WDK	586,68	483		502,16		16		16
75	Czarnochowice 150	400	202,9		226,36		3		3
76	Grabie 12	550	300		247,16		4		4
77	Koźmice Małe 37	58	60,44		58		2		2
78	Mała Wieś WDK	460	325		460		6		6
79	Pawlikowice 71	275,35	192,5		162,38		4		4
80	Strumiany WDK	166,00	170,5		166,00		2		2
81	Śledziejowice WDK	467,43	365,1		409,76		7		7
82	Dom Środowiskowy wsparcia dziennego i mieszkań chronionych dla osób starszych i niepełnosprawnych MISERICORDIAE w Brzegach	792,18	486,54	418,75			3	9	

83	Dembowskiego 55	177,25							1	
84	Winnicka 4A	33,03						1		
85	Dembowskiego 57	402,17						1		
86	ul. Chrobrego 10	87,23						2		
87	ul. Chrobrego 12	68,5						2		
88	ul. Chrobrego 14	46,85						1		
89	ul. Chrobrego 16	109,53						3		
90	ul. Chrobrego 18	50,15						1		
91	ul. Sienkiewicza 9	25,4		25,4			1	1		
92	ul. Goliana 8	20,3		20,3		3/32	1	1		
93	Gorzków stodoła	72		72						
94	Gorzków 80	85		85			1	1		
95	Gorzków szopa	26		26						
96	Brzegi Magazyn Przeciwpowodziowy	29,47			29,47		1		1	
97	Sienkiewicza 9/41			25,4			1	1		

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy/Miasta w podmiotach gospodarczych

L. p.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2025 r.	Zmiany wartości	Uwagi
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o.	2 408 958 w tym: 80 000 gotówka 2 328 958 aport	120 447 900	73 281 500	
2.	Solne Miasto Sp. z o.o.	552 013 gotówka	27 600 650	6 345 200	
3.	Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	45 akcji	225 000	-	
4.	Wielicka Spółka Transportowa Sp. z o.o.	960 gotówka	480 000	-	
5	Spółdzielnia Socjalna „Przyszłość”	gotówka	60 000	-	
6	SIM Małopolska	421 388 (gotówka) 81 809 (aport)	21 069 400 4 090 450		Wartość nominalna 1 udziału wynosi 50zł.
7	Spółdzielnia Energetyczna "Wielicka Spółdzielnia Energetyczna	2 gotówka	2 000		1 udział 1 000 zł

Gmina Wieliczka posiada 45 akcji serii D o wartości 5 000 złotych każda, kapitału akcyjnego Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie.

Informacja o Funduszu Założycielskim SPZLO w Wieliczce

Lp.	Nazwa Podmiotu	Fundusz Założycielski na dzień 1.01.2025 r.	Fundusz Założycielski na dzień 31.12.2025 r.
1.	SPZLO w Wieliczce	2 592 173,98	2 592 173,98
	Razem	2 592 173,98	2 592 173,98

Wartość funduszy założycielskich Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 2 592 173,98 zł i w stosunku do wartości na dzień 1.01.2025 r. nie uległa zmianie.

Wartość netto obiektów inżynierskich

I. Mosty

L. p.	Opis obiektu	Powierzchnia (m ²)	Wartość początkowa (zł)	Zużycie (%)	Wartość netto na 31.12.2025r. (zł)
1.	Kładka dla pieszych na potoku Zabawka w miejscowości Zabawa	16	76 809,95	72,00%	21 506,75
2.	Kładka dla pieszych w miejscowości Mała Wieś	23	46 624,88	94,87%	2 389,56
3	Przejazd – obiekt mostowy nr 3 na potoku Zabawka	132	594 055,76	42,75%	340 096,91
4	Przejazd – obiekt mostowy nr 2 na potoku Zabawka	66	339 542,97	42,75%	194 388,36
5	Przejazd – obiekt mostowy nr 1 na potoku Serafa	198	615 954,04	42,75%	352 633,69
6	Przepust ramowy na potoku Zabawka	120	184 424,08	40,87%	109 040,77
7	Most drogowy w ciągu drogi gminnej nr 561011K w m. Golkowice	217,5	611 471,89	33,75%	405 100,09
8	Obiekt mostowy na rzece Serafa w ciągu drogi gminnej w Kokotowie	860	3 519 714,08	18,00%	2 886 165,56
9	Przepust ramowy w ciągu drogi gminnej nr 561002K w Dobranowicach	150,3	324 202,74	18,00%	265 846,26
	Razem		6 312 800,39	27,49%	4 577 167,95

II. Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (ulic)

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2025r.	Stan na dzień 31.12.2025r.	Przyrost (4-3)
1.	Powierzchnia dróg gminnych w ha (grunty pod drogami)	183,4961	185,827	2,3309
2.	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	56 314 320,49	62 459 517,49	6 145 197,00

INNE OBIEKTY

L. p.	Opis obiektu	Jednostka miary	Ilość	Wartość początkowa	Zużycie (%)	Wartość netto (zł) na dzień 31.12.2025r.
1.	Sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej	km	18,03	24 853 091,61	37,00%	15 658 401,72
			258,44	128 535 353,17	9,64%	116 142 604,36
2.	Szalety miejskie	szt.	4	737 188,17	24,54%	556 281,21
3.	Tablice ogłoszeniowe informacyjne Słupy ogłoszeniowe	Szt.	17	269 841,84	50,80%	132 759,95
			11	62 319,58	83,64%	10 197,81
4.	Tablice pamiątkowe	szt.	7	46 651,86	44,60%	25 846,59
5	Obeliski i pomniki pamiątkowe	szt.	6	174 619,00	76,60%	40 868,82
6.	Linia kablowa zasilająca pompownie wód deszczowych	m	232	140 000,00	37,88%	86 975,00
7.	Wiaty przystankowe	szt.	171	4 065 265,41	22,58%	3 147 375,44

Dochody z majątku gminy w roku 2025 r.
(prezentacja danych w powiązaniu z wykonaniem budżetu)

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł
010	Rolnictwo i łowiectwo	
	1 .Dzierżawa sieci	51 354,24
	2. Dzierżawa obwodów łowieckich	3 337,77
600	Transport i łączność	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	3 687,95
	2. Dochody z dzierżawy składników majątkowych	423 064,80
	3 Należność za zajęcie terenu dróg wewnętrznych	90 901,04
700	Gospodarka mieszkaniowa	
	1. Dochody z najmu lokali	1 370 616,94
	2. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 107 501,98
	3. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 708 116,88
	4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	129 611,94
	5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 382 928,30
	6. wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	2 203 375,61
	7. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	4 154,36
710	Działalność usługowa	
	1. Wpływy z tytułu wpłat za nienaruszalność grobów	844 844,31
	2. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	1 100,58
750	Administracja publiczna	
	1. Dochody z najmu lokali – mienie sołeckie	87 792,84
	2. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	1 090 082,35
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	788,31

758	Różne rozliczenia	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	7 265,44
801	Oświata i wychowanie	
	1. Dochody z najmu – Szkoły Podstawowe	379 423,37
	2. Wpływ za najem instrumentów muzycznych – Zespół Szkół Muzycznych	29 780,19
	3. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	33 340,48
852	Pomoc społeczna	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	8 067,58
855	Rodzina	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	1 353,96
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	1. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy – sieci kanalizacyjnych i przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Wieliczka	2 232 361,53
	2. Dzierżawa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	20 498,75
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	
	1. Dochody z najmu lokali wiejskich	93 609,54
926	Kultura Fizyczna	
	1. Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	3,31
Ogółem dochody z mienia		17 308 964,35

Dochody z mienia Gminy Wieliczka

Źródło dochodu z mienia	Plan	Dochód uzyskany w okresie od 1.01.2025r. do 31.12.2025r.	Dynamika %
Sprzedaży nieruchomości	9 800 000,00	4 382 928,30	45
Dochody z dzierżawy i najmu	5 826 023,32	6 484 800,48	111
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	27 774,80	2 203 375,61	0
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych będących w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce	1 751 600,00	1 850 901,72	106
Z wieczystego użytkowania nieruchomości	1 540 000,00	1 107 501,98	72
Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	250 000,00	129 611,94	52
Odsetki od środków gromadzonych na rachunkach bankowych	1 088 377,93	1 149 844,32	106
Razem	20 283 776,05	17 308 964,35	85

Rafał Ślęczka
Burmistrz