

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działek numer 583/1 o powierzchni 0,0808 ha oraz 584/1 o powierzchni 0,1058 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

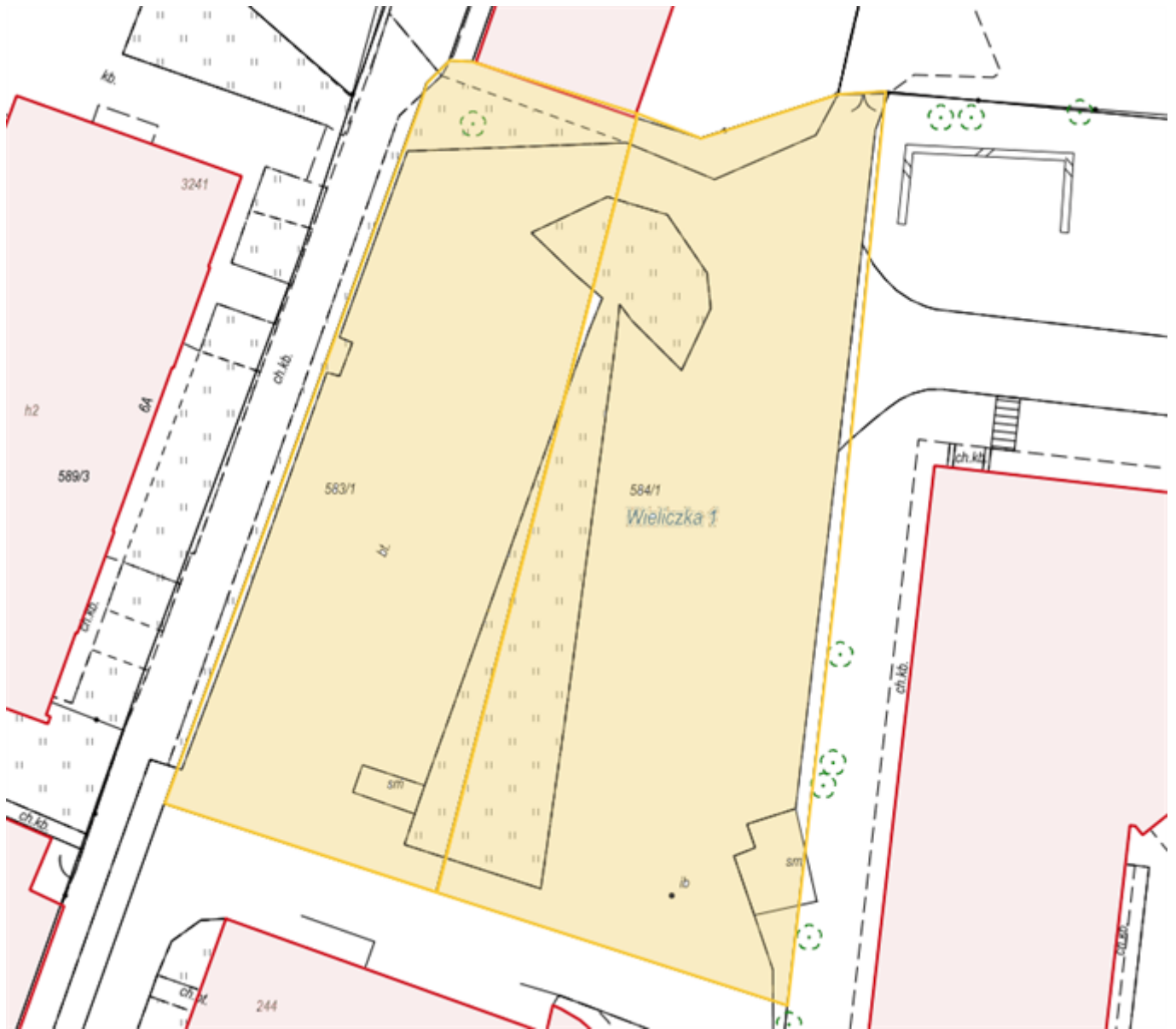
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 583/1 o powierzchni 0,0808 ha oraz 584/1 o powierzchni 0,1058 ha, położona w Wieliczce obręb 1, przy ul. Słowackiego, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość będzie wynosić nie mniej niż 4,00 zł za m².

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem - 39MU oraz dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem - KDW.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.