

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 3, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 3, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działek numer 389/486 o powierzchni całkowitej 0,4803 ha oraz 419 o powierzchni całkowitej 0,3668 ha. Do dzierżawy przeznaczone są części wyżej wymienionych działek o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup>, przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

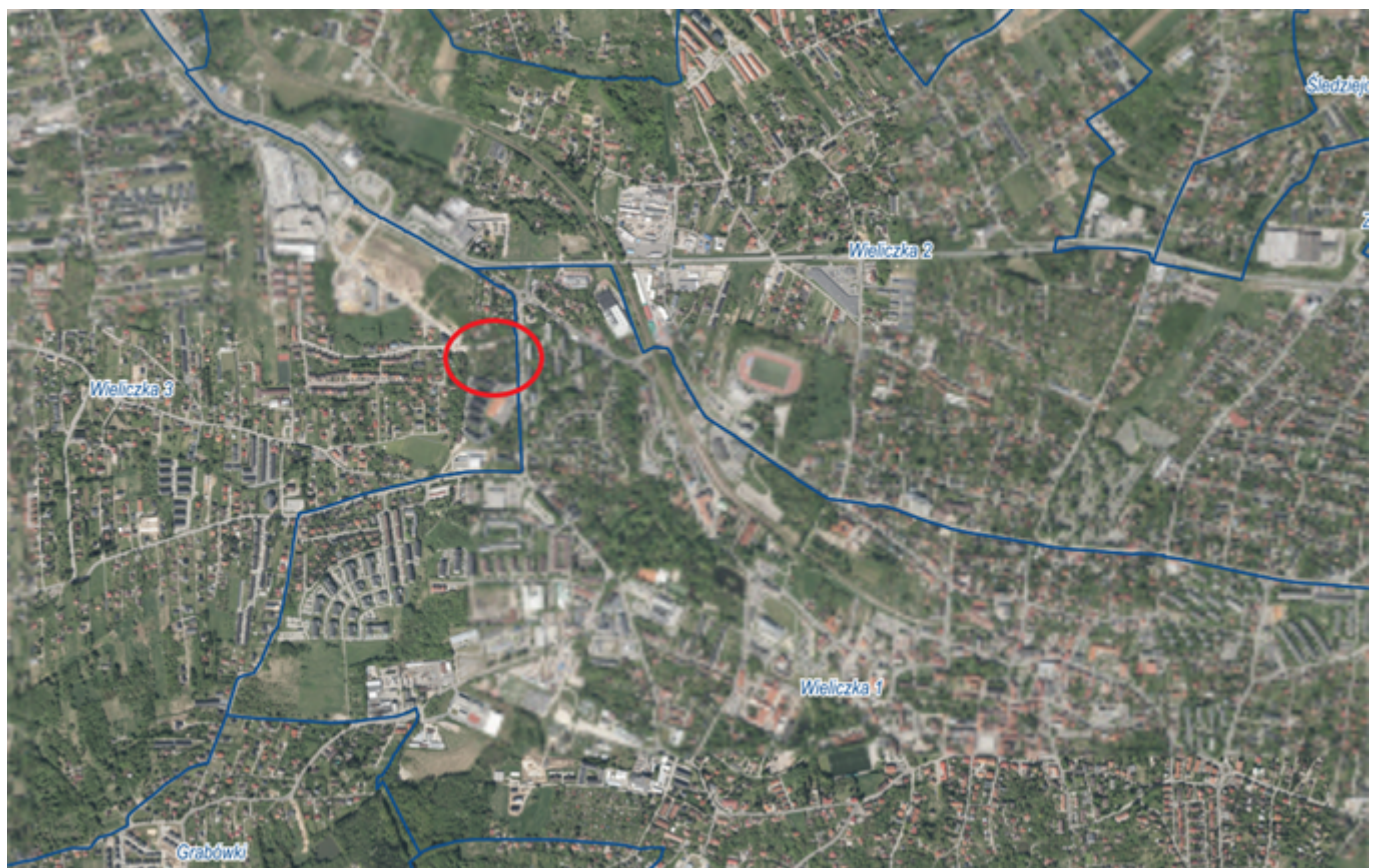
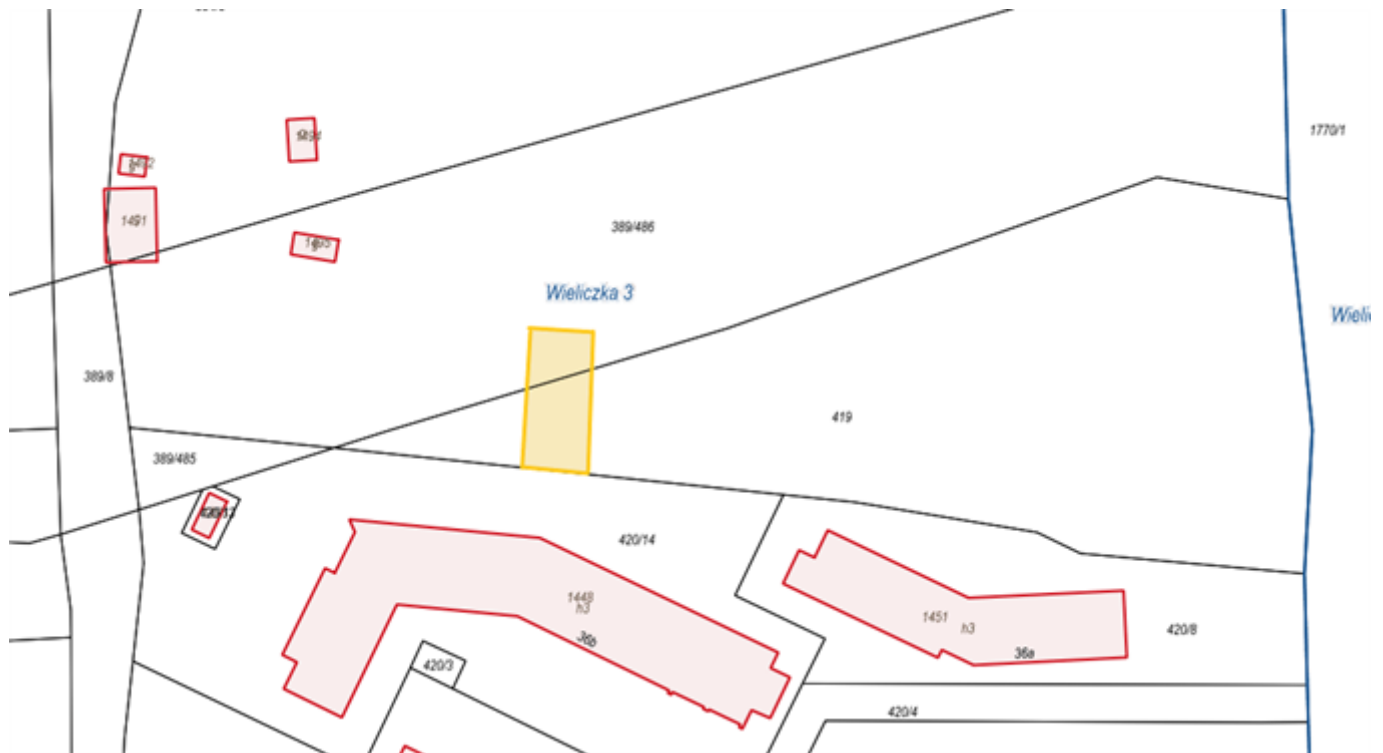
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działek numer 389/486 o powierzchni całkowitej 0,4803 ha oraz 419 o powierzchni całkowitej 0,3668 ha, położona w Wieliczce obręb 3 przy ul. Kościuszki, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczone są części wyżej wymienionych działek o łącznej powierzchni 150 m<sup>2</sup>.

Części działek, o których mowa powyżej są już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do 31 lipca 2026 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienione części nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 735,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym części działek przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 52U.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.