

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 3, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 3, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 384/1 o powierzchni całkowitej 0,1638 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 384/1 o powierzchni całkowitej 0,1638 ha położona w Wieliczce obręb 3 przy ul. Św. Barbary, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 250 m<sup>2</sup>.

Część działki, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do 31 lipca 2026 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 313,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem - 36ZP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.