

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 i art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości, położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, składającej się z działek numer 858/9 o powierzchni 0,2000 ha i 858/11 o powierzchni 0,0463 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

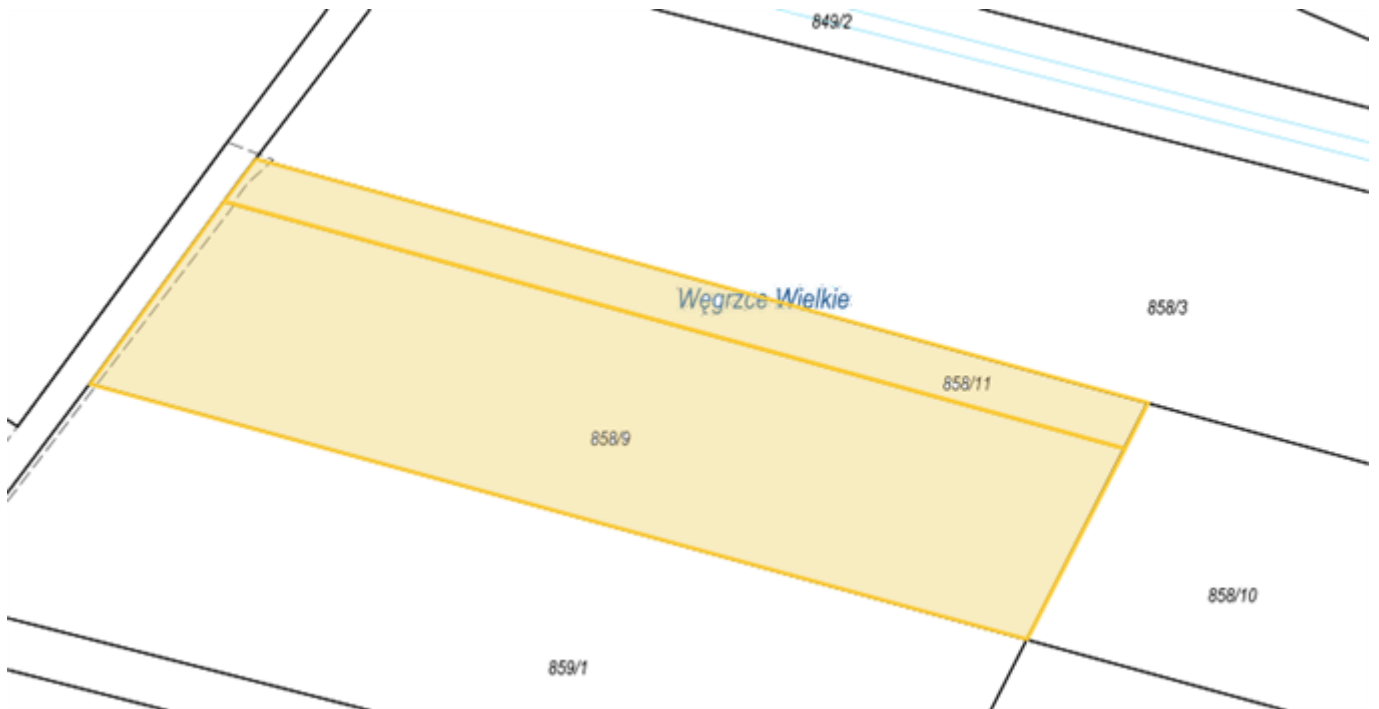
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość składająca się z działki numer 858/9 o powierzchni 0,2000 ha i 858/11 o powierzchni 0,0463 ha położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność osób fizycznych.

W dniu 30 kwietnia 2026 r. Notariusz zgodnie z art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przedłożył Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka wypis aktu notarialnego Repertorium A numer 3761/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. obejmującego warunkowe umowy sprzedaży oraz pełnomocnictwo. Osoby fizyczne sprzedają ww. niezabudowane działki, do których Gminie Wieliczka przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość, o której mowa powyżej zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży. Łączna cena nabycia wynosi 45 442,35 zł, z czego cena za działkę numer 858/9 wynosi 36 900 zł, natomiast za działkę numer 858/11 8 542,35 zł.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „D”, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem - 34Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie powyższej uchwały za zasadne.