

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 i art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

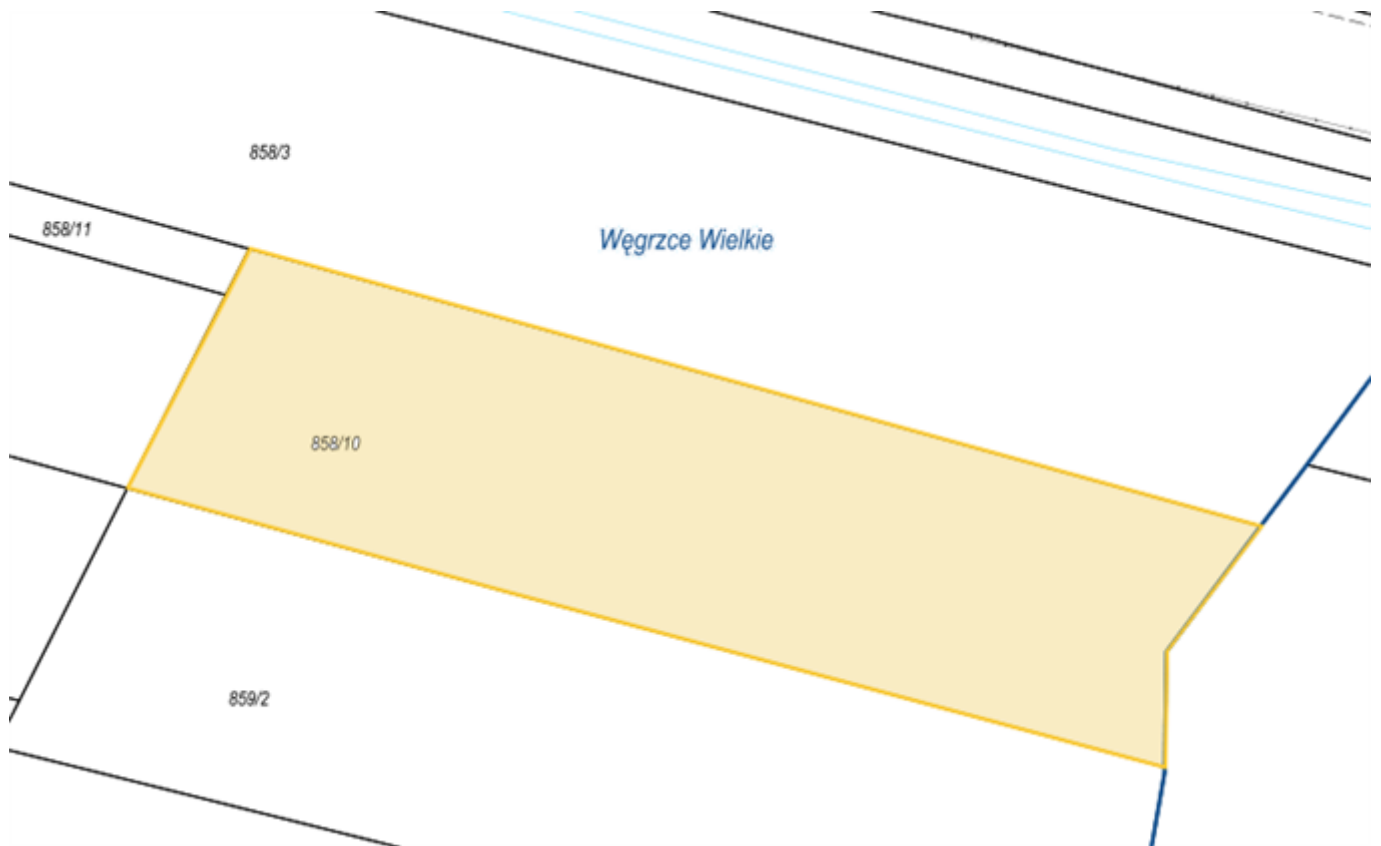
Wyraża się zgodę na skorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości, położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, składającej się z działki numer 858/10 o powierzchni 0,2650 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość składająca się z działki numer 858/10 o powierzchni 0,2650 ha, położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność osób fizycznych.

W dniu 30 kwietnia 2026 r. Notariusz zgodnie z art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przedłożył Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka wypis aktu notarialnego Repertorium A numer 3766/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 r. obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz pełnomocnictwo. Osoby fizyczne sprzedają ww. niezabudowaną działkę, do której Gminie Wieliczka przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość, o której mowa powyżej zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży. Cena nabycia działki numer 858/10 wynosi 48 892,50 zł.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „D”, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem - 34Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie powyższej uchwały za zasadne.