

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1805/9 o powierzchni 0,0004 ha, 1805/10 o powierzchni 0,0004 ha, 1805/11 o powierzchni 0,0007 ha i 1805/12 o powierzchni 0,0016 ha, położonej w Wieliczce obręb 1 na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Wielickiego oznaczoną jako działki ewidencyjne numer 1805/6 o powierzchni 0,0028 ha i 1805/7 o powierzchni 0,0025 ha, położoną w Wieliczce obręb 1. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

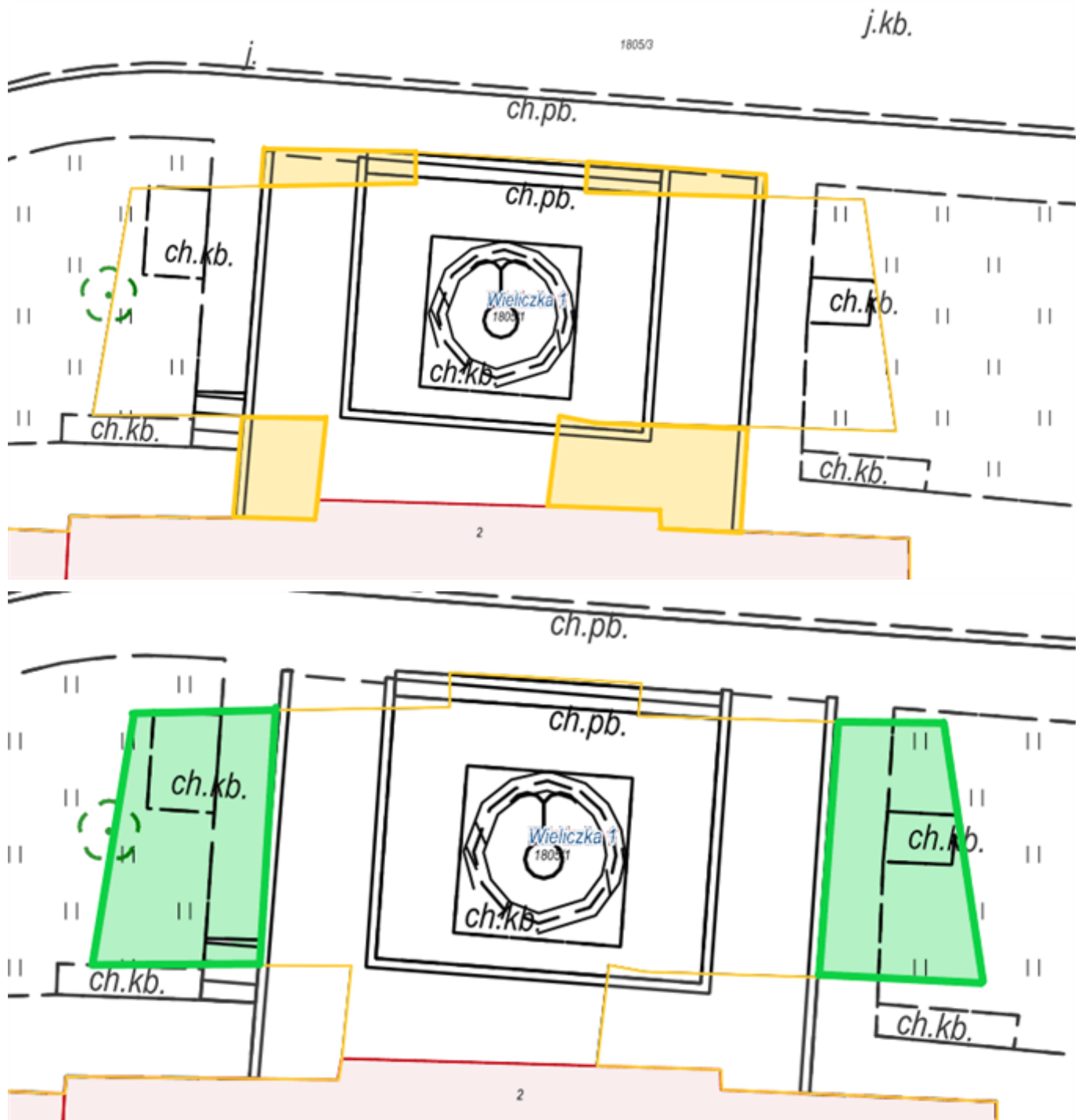
Traci moc uchwała XXIX/340/2025 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie zamian nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka.

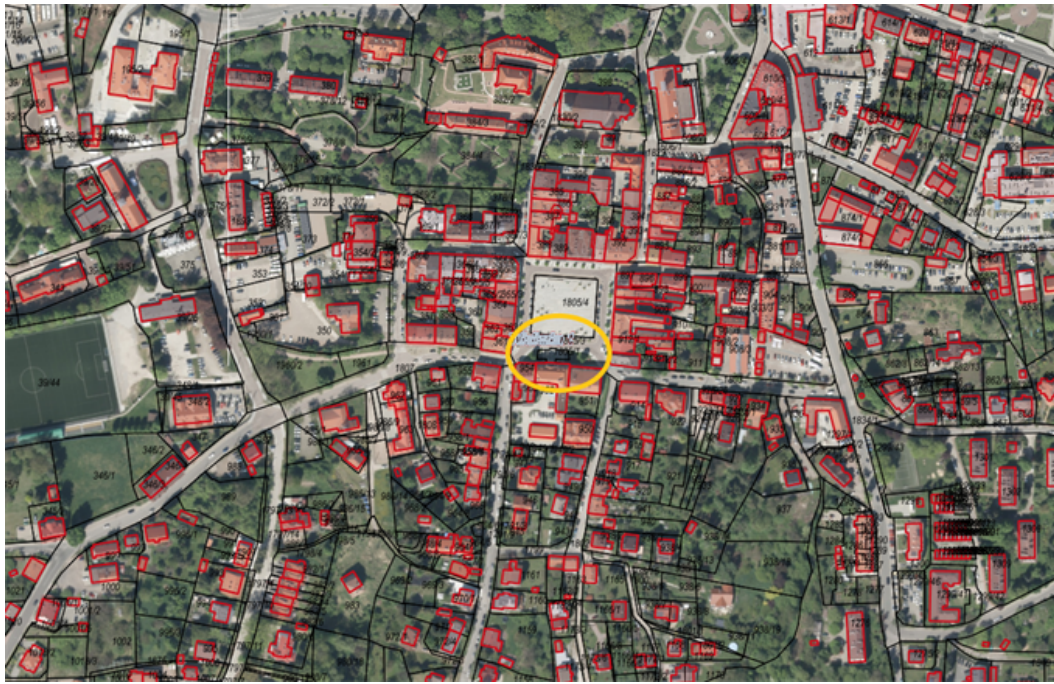
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość składająca się z działek numer 1805/9 o powierzchni 0,0004 ha, 1805/10 o powierzchni 0,0004 ha, 1805/11 o powierzchni 0,0007 ha i 1805/12 o powierzchni 0,0016 ha, położona przy ul. Rynek Górny w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka (Kolor żółty na załączniku).

Wyżej wymienione działki zostały wydzielone na powiększenie działki sąsiedniej tj. działki numer 1805/5.

Nieruchomość składająca się z działek numer 1805/6 o powierzchni 0,0028 ha i 1805/7 o powierzchni 0,0025 ha, położona przy ul. Rynek Górny w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Powiatu Wielickiego. (Kolor zielony na załączniku).

Wyżej wymienione działki zostały wydzielone na powiększenie działki sąsiedniej tj. działki numer 1805/8.

W wyniku zamiany Gmina Wieliczka nabędzie własność działek numer 1805/6 i 1805/7.

Obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym ww. działki przeznaczone do zamiany zlokalizowane są w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 16UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.