

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Byszyce, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonych w miejscowości Byszyce, będącej własnością Gminy Wieliczka, składających się z działek numer 94 o powierzchni całkowitej 0,17 ha oraz 95 o powierzchni całkowitej 0,27 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o łącznej powierzchni 1945 m², przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działki 94 o powierzchni całkowitej 0,17 ha oraz 95 o powierzchni całkowitej 0,27 ha, położone w Byszycach, stanowią własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o łącznej powierzchni 1945 m².

Działki, o których mowa powyżej są już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do 28 sierpnia 2026 r.

Miesięczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 7000,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 13UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.