

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Czarnochovice, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czarnochovice, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającą się z działki numer 313 o powierzchni całkowitej 0,04 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 313 o powierzchni całkowitej 0,04 ha położone w Czarnochowicach, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o łącznej powierzchni 170 m<sup>2</sup>.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłużenie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości.

Część działki, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do 31 maja 2026 r.

Zebranie Wiejskie sołectwa Czarnochowice uchwałą numer IV/13/13 z dnia 29 kwietnia 2013 r. wyraziło zgodę na dzierżawę przedmiotowej części działki.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 491,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem - 104MN.2 oraz publicznych drogach klasy dojazdowej - 19KDZ.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.