

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez część nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1 oraz w Kokotowie, stanowiących własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonych numerem działki 259/32 o powierzchni całkowitej 0,0100 ha, objętej księgą wieczystą KR1I/00012319/4 położonej w Wieliczce obręb 1 oraz 689/5 o powierzchni całkowitej 0,3400 ha, objętej księgą wieczystą KR1I/00061819/7, położonej w Kokotowie, na rzecz operatora sieci zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie budowy kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN i nN, jak również dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wprowadzania w przyszłości nowych linii energetycznych ze stacji transformatorowej, pasie ustanowionej służebności przesyłu, oraz dostępu (przechód i przejazd) do ww. urządzeń energetycznych, celem dokonywania powyższych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.**

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

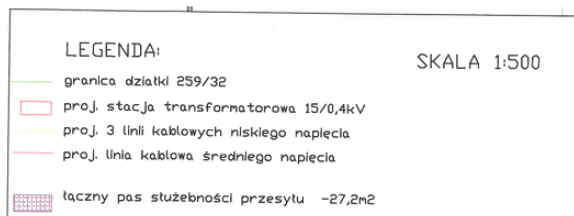
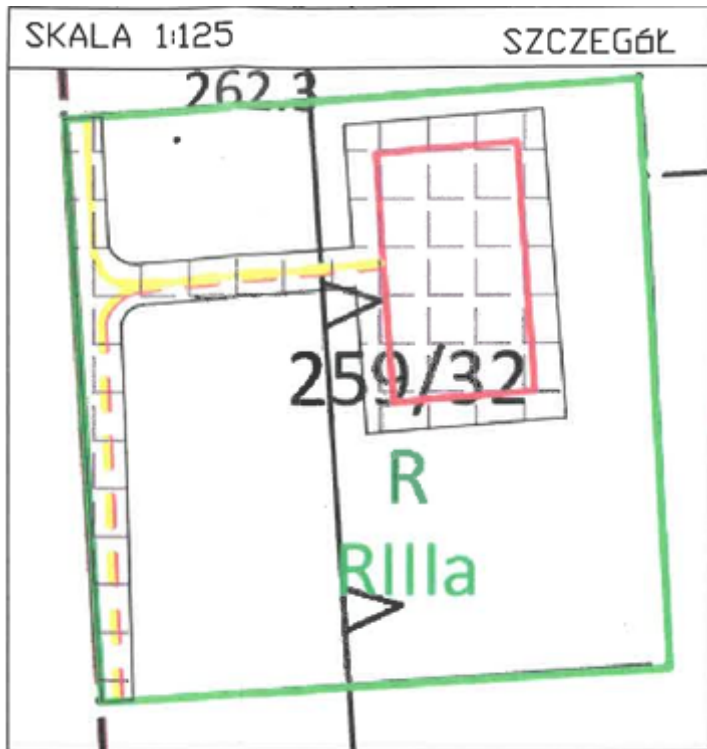
**§ 3.**

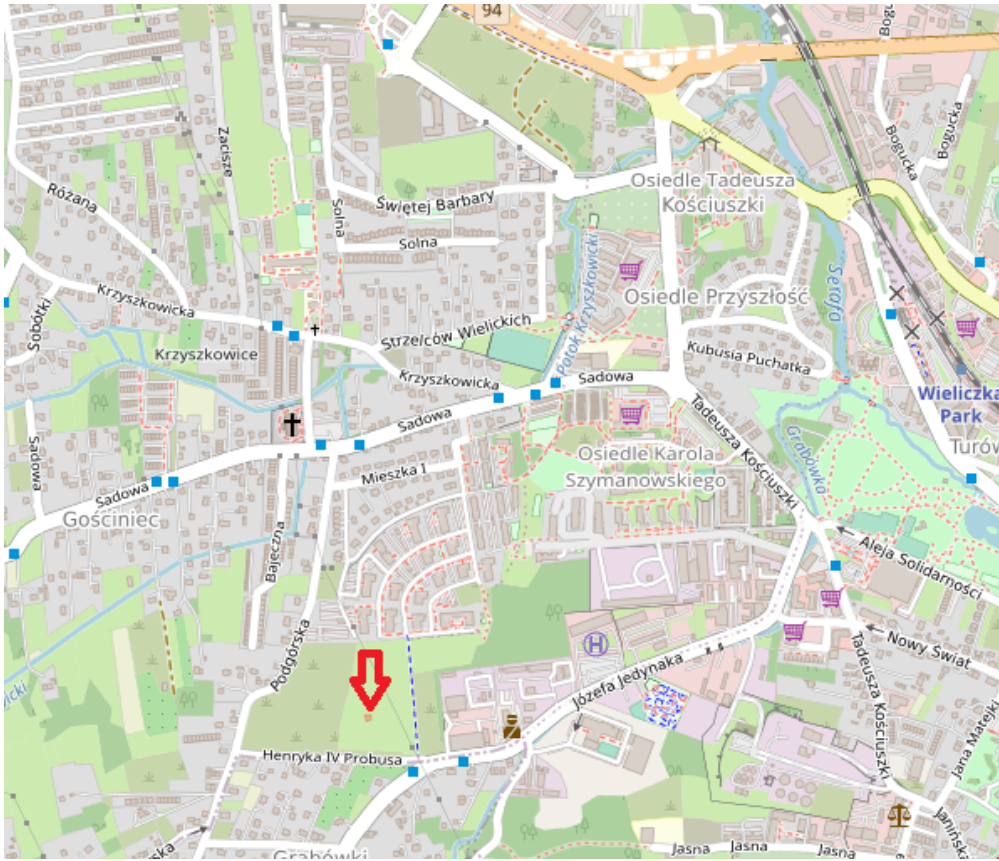
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

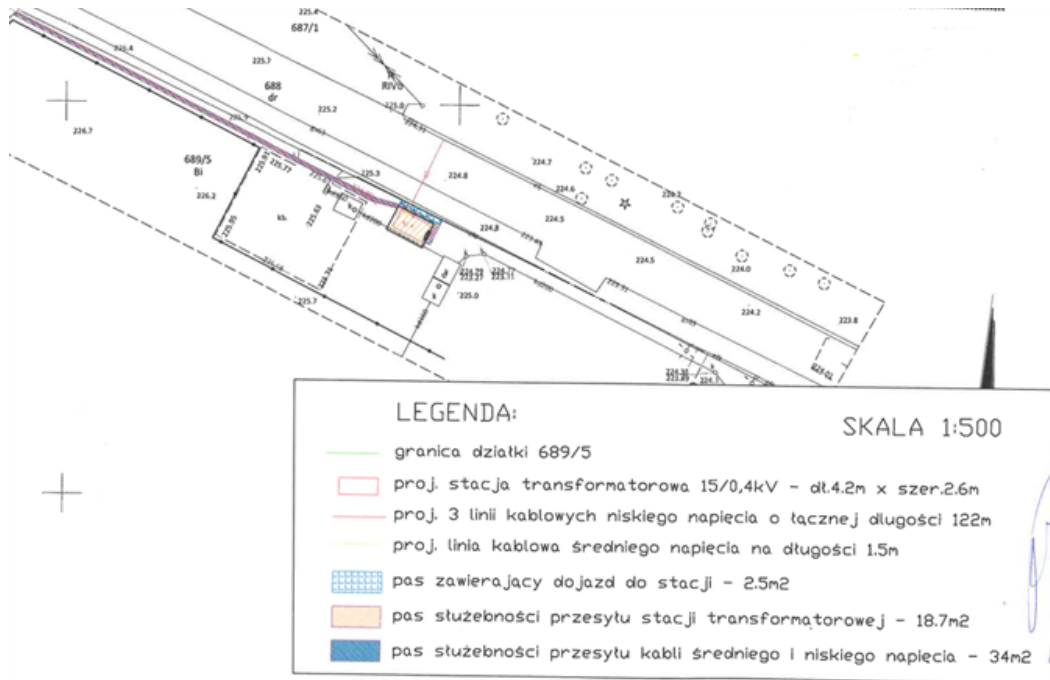
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

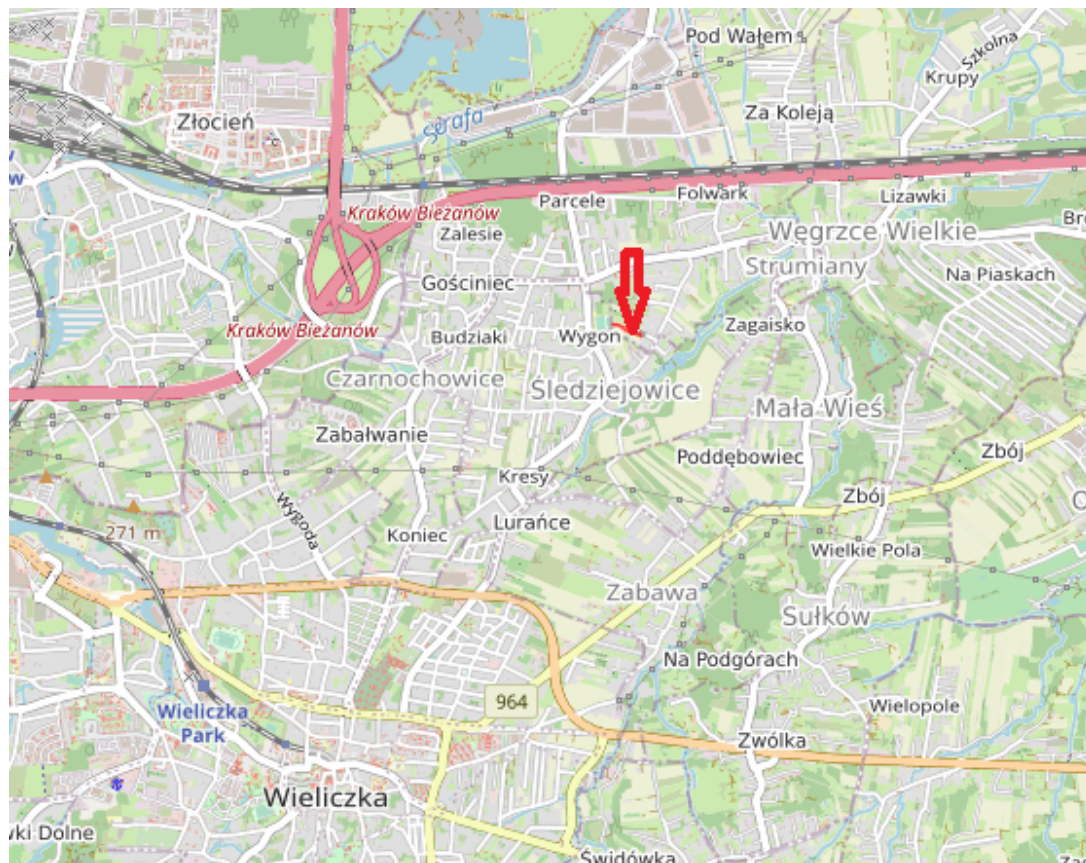
Działka numer 259/32 Wieliczka obręb 1:





Działka numer 689/5 Kokotów:





Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

W dniu 5 marca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę numer 259/32 położoną przy ul. Henryka IV Probusa w Wieliczce obręb 1 oraz działkę numer 689/5 położoną w Kokotowie, na rzecz operatora sieci.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie budowy kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN i nN, jak również dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wprowadzania w przyszłości nowych linii energetycznych ze stacji transformatorowej, pasie ustanowionej służebności przesyłu, oraz dostępu (przechód i przejazd) do ww. urządzeń energetycznych, celem dokonywania powyższych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Obrys terenu służebności został wskazany na załączniku.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 259/32 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami - 71MN.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 689/5 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami - 139MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.