

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Byszyce, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Byszyce, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 94 o powierzchni całkowitej 0,1700 ha oraz działki 95 o powierzchni całkowitej 0,2700 ha. Do dzierżawy przeznaczona jest cała działka 94 oraz część działki 94 o powierzchni 0,0245 ha, zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

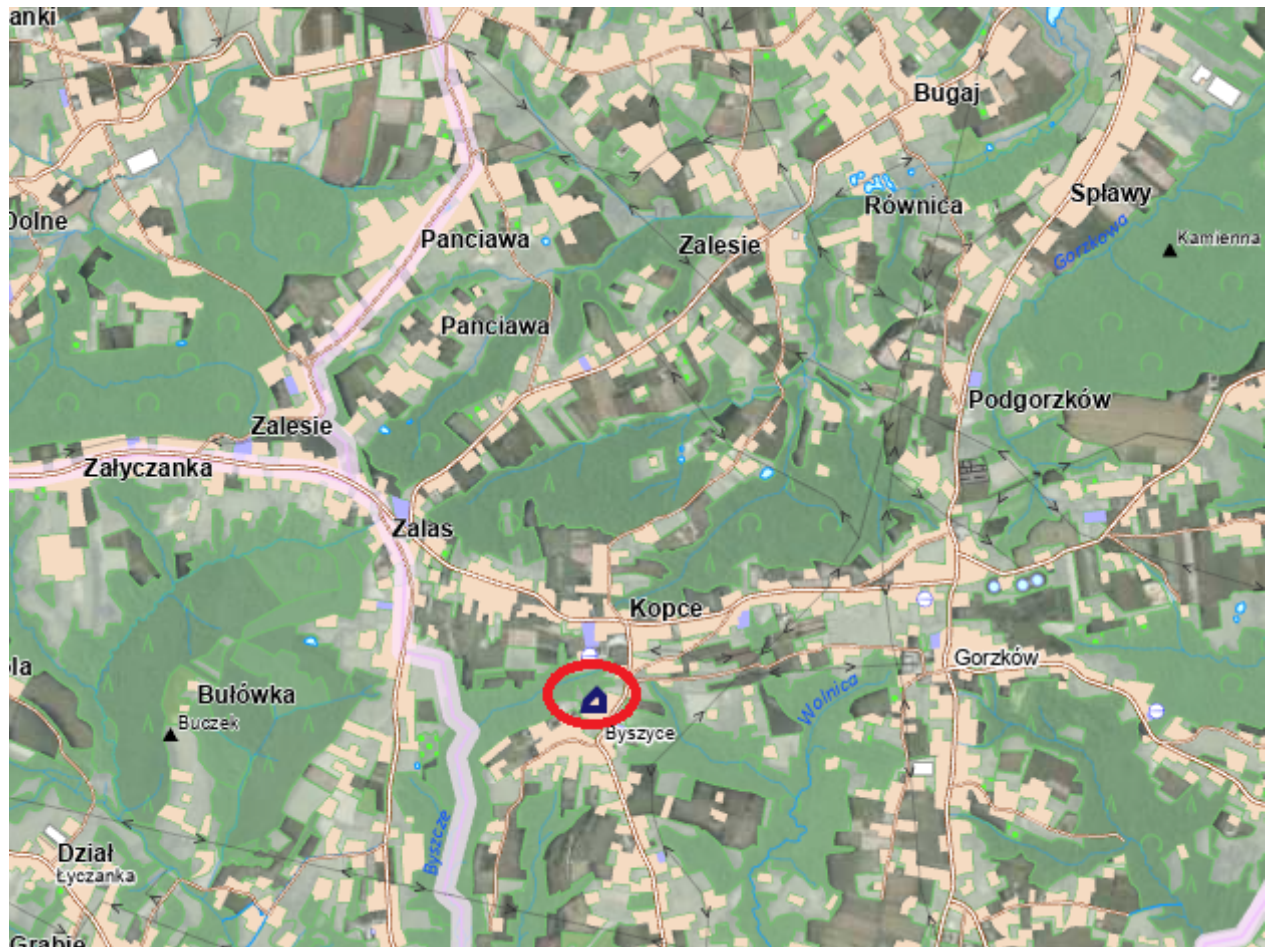
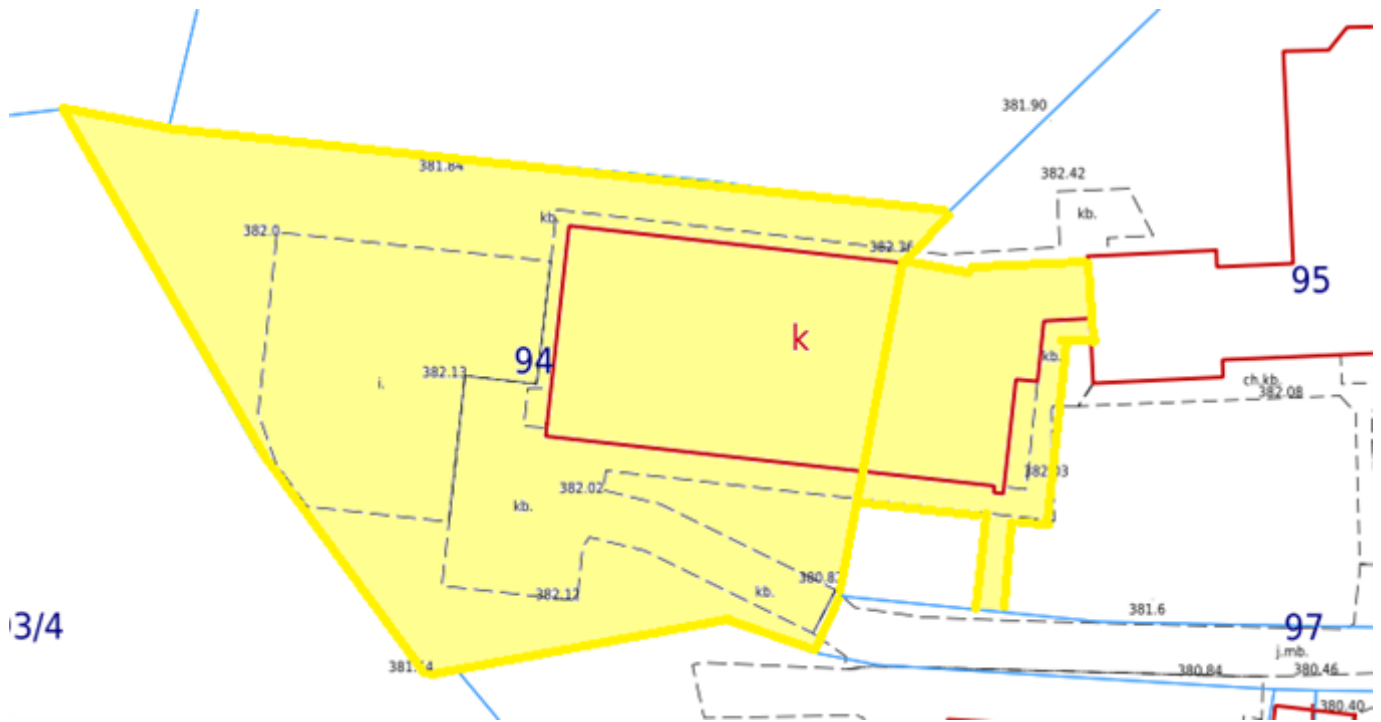
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Wieliczce  
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości składająca się z działki 94 o powierzchni 0,1700 ha oraz części działki 95 o powierzchni 0,0245 ha, położona w miejscowości Byszyce.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomości, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie, z którym działka 94 oraz część działki 95 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowana są w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem -I3UP

Miesięczna stawka czynu dzierżawnego za działkę numer 94 oraz część działki numer 95 będzie wynosić nie mniej niż 7000 zł.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.