

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 36 o powierzchni całkowitej 0,1705 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 36 o powierzchni całkowitej 0,1705 ha, położona w Wieliczce obręb 1 przy ul. Kościuszki, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

W dniu 5 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę ww. części nieruchomości. Część działki numer 36 była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 360,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki numer 36 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 28MW.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.