

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 104/30 o powierzchni całkowitej 0,2279 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 20 m², przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

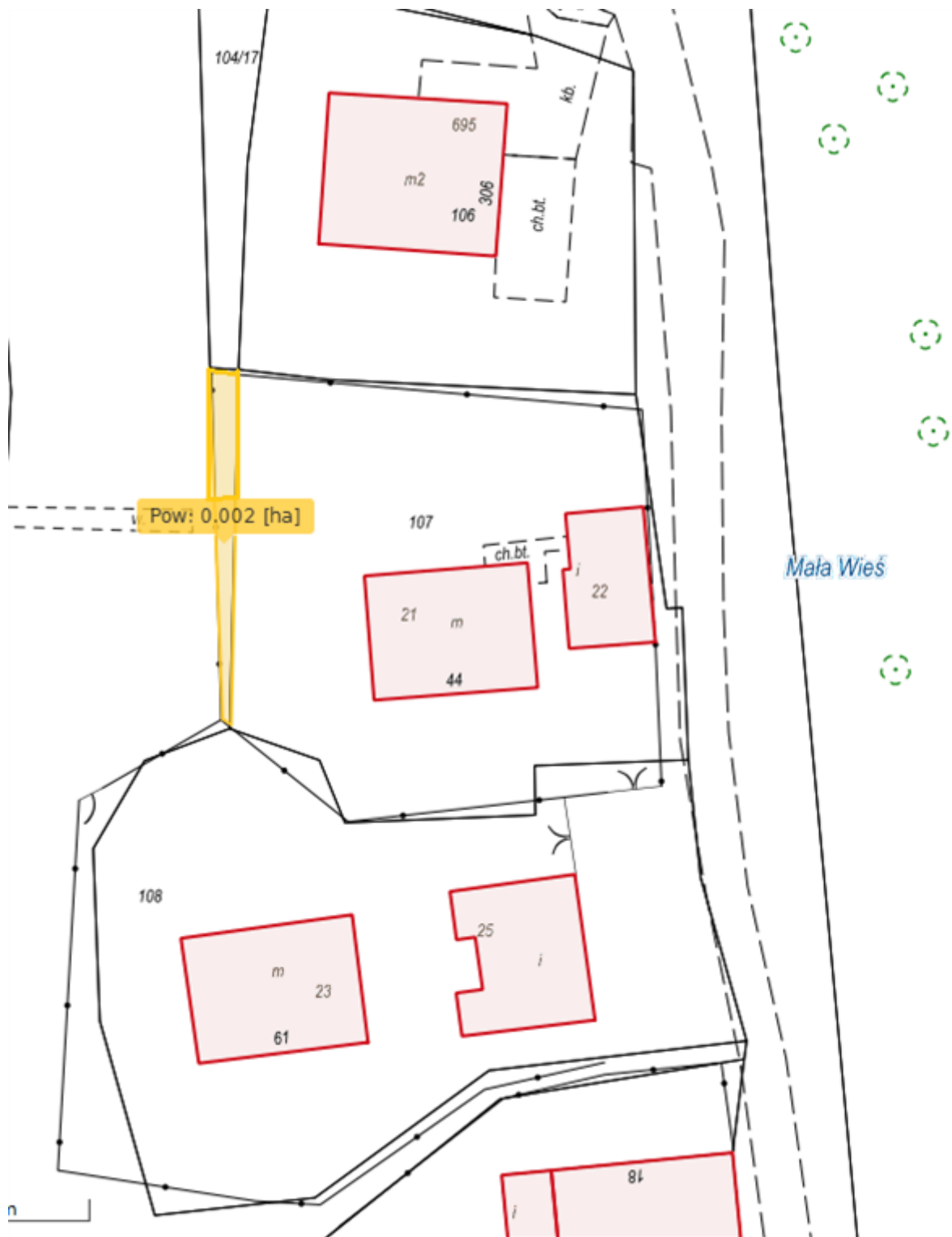
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 104/30 o powierzchni całkowitej 0,2279 ha, położona w Małej Wsi, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 20 m².

W dniu 27 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłużenie dzierżawy ww. części nieruchomości. Część działki numer 104/30 jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 lipca 2026 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 50,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki numer 104/30 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zieleni nieurządzonej -143Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.