

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 104/30 o powierzchni całkowitej 0,2279 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

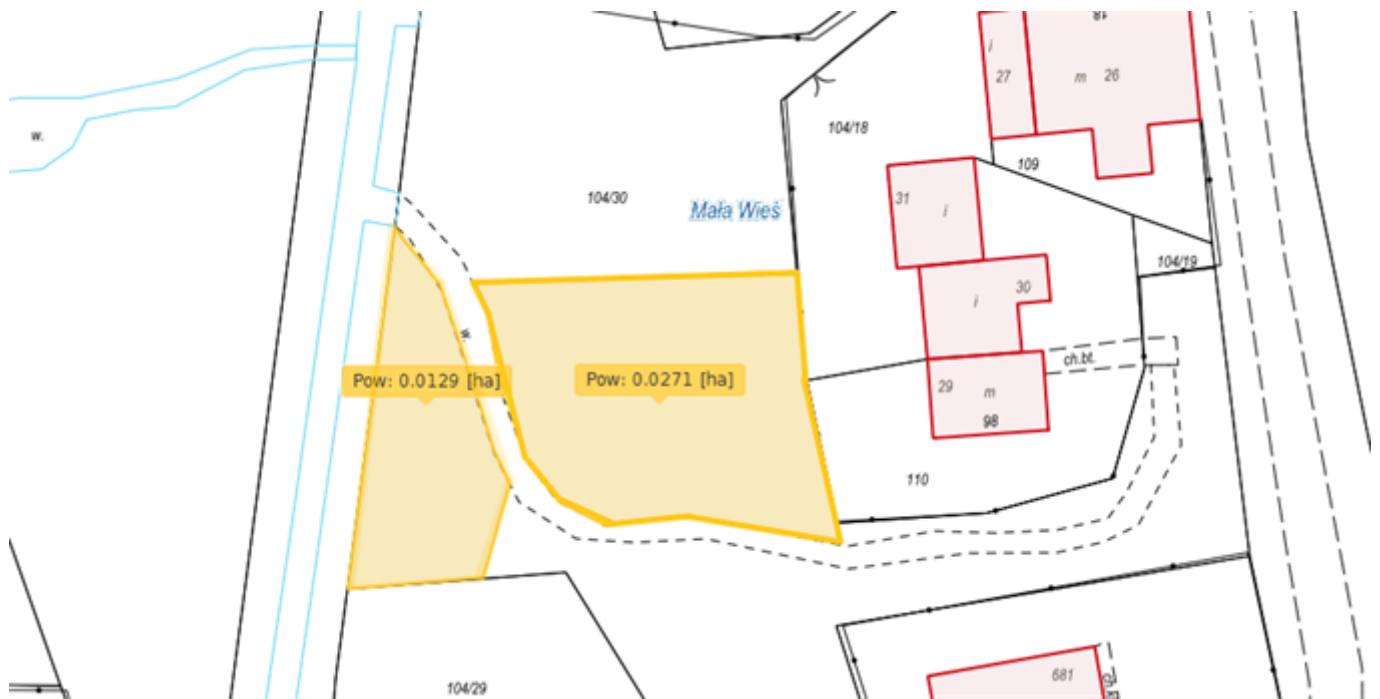
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 104/30 o powierzchni całkowitej 0,2279 ha, położona w Małej Wsi, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 400 m<sup>2</sup>.

W dniu 18 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek przedłużenie dzierżawy ww. części nieruchomości. Część działki numer 104/30 jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 lipca 2026 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 0,50 zł za m<sup>2</sup>.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki numer 104/30 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -62MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.