

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez część nieruchomości stanowiącej, własność Gminy
Wieliczka położonej w Byszycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej numerem działki 95 o powierzchni całkowitej 0,27 ha położonej w Byszycach, objętej księgą wieczystą KR1I/00019955/3 na rzecz operatora sieci, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, na której posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna, a w szczególności na prawie dostępu do wybudowanych urządzeń przesyłowych celem usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, wymiany, remontów i modernizacji, tym montażu i demontażu kabli teletechnicznych oraz ich urządzeń towarzyszących, przebudowy lub rozbudowy z zastrzeżeniem nie powiększania zajętej powierzchni.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

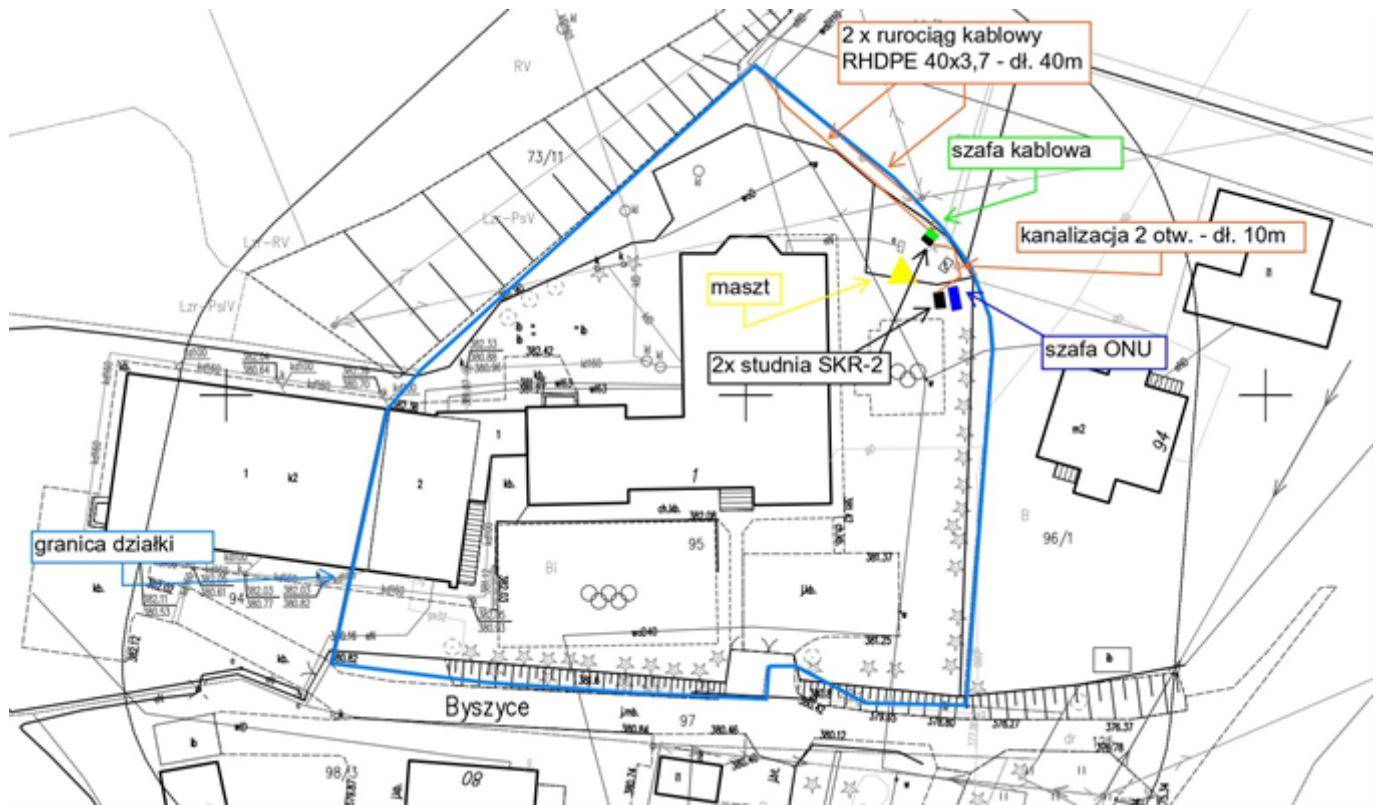
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę numer 95 położoną w Byszycach, na rzecz operatora sieci.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, na której posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna, a w szczególności na prawie dostępu do wybudowanych urządzeń przesyłowych celem usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, wymiany, remontów i modernizacji, tym montażu i demontażu kabli teletechnicznych oraz ich urządzeń towarzyszących, przebudowy lub rozbudowy z zastrzeżeniem nie powiększania zajętej powierzchni.

Ustanowienie służebność przesyłu będzie na następujące urządzenia teletechniczne:

- szafa ONU- powierzchnia 0,75 m²- z pasem ochronnym o powierzchni 3,75 m²
- kanalizacja – powierzchnia 10 m²- z pasem ochronnym o powierzchni 12,40 m²
- rurociąg- długości 40 m²- z pasem ochronnym o powierzchni 41,60 m²
- studnia (2 szt)– powierzchnia 4,06 m²· z pasem ochronnym o powierzchni 11,88 m²
- szafa kablowa – powierzchnia 0,32 m²· z pasem ochronnym o powierzchni 2,52 m².

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 13UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.