

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność  
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działek numer 1351/37 o powierzchni 0,0221 ha, 1351/38 o powierzchni 0,0085 ha, 1351/42 o powierzchni 0,0045 ha, 1351/46 o powierzchni 0,0185 ha oraz 1351/47 o powierzchni 0,0094 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 1351/37 o powierzchni 0,0221 ha, 1351/38 o powierzchni 0,0085 ha, 1351/42 o powierzchni 0,0045 ha, 1351/46 o powierzchni 0,0185 ha oraz 1351/47 o powierzchni 0,0094 ha, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Wyżej wymienione działki powstały w wyniku podziału działki ewidencyjnej numer 1351/33 o powierzchni 7,73 ha zgodnie z decyzją numer WGU.6831.266.2023.

Zebranie Wiejskie sołectwa Węgrzce Wielkie uchwałą numer VI/18/26 z dnia 19 lutego 2026 r. wyraziło zgodę na dzierżawę przedmiotowych działek.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> będzie wynosić nie mniej niż 0,50 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym, działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem - 182Z oraz część działki numer 1351/37 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem - 178MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.