

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Czarnochovice, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czarnochovice, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 166/33 o powierzchni całkowitej 0,0830 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 322 m<sup>2</sup>, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

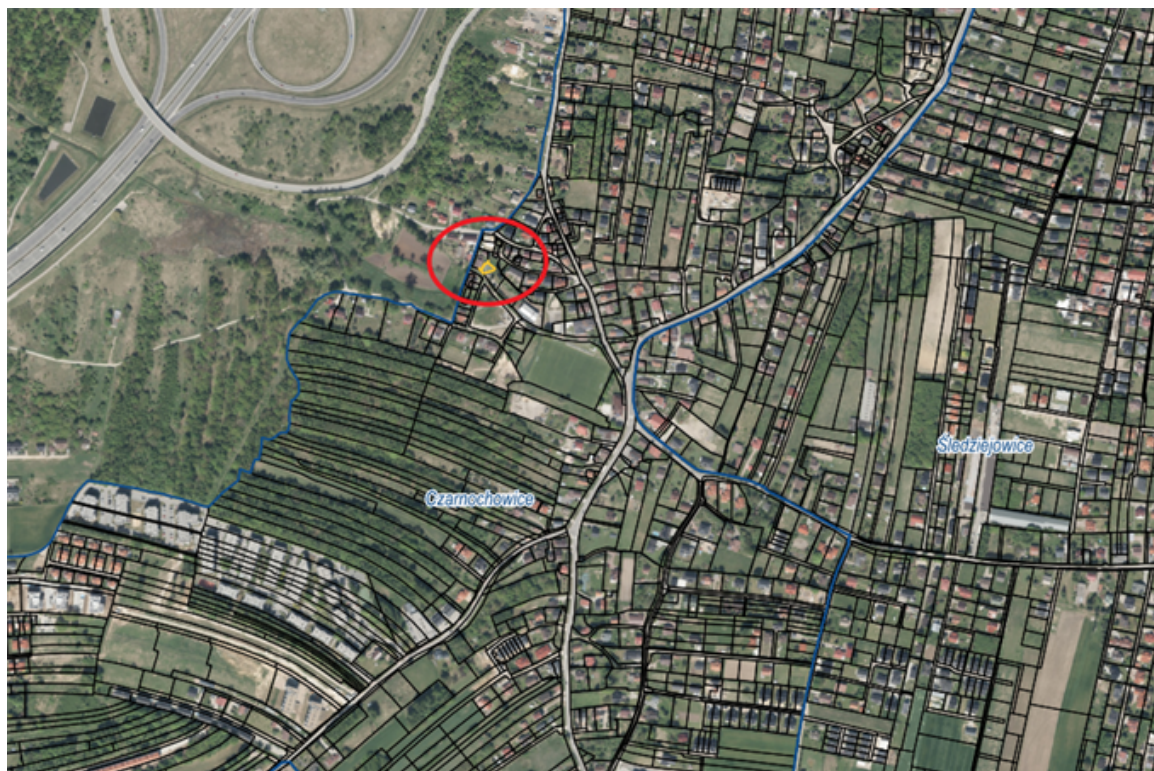
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 166/33 o powierzchni całkowitej 0,0830 ha., położona w Czarnochowicach, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 322 m<sup>2</sup>.

W dniu 24 lutego 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę ww. części nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną część nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 900,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym działka numer przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej -30U.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.