

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Wieliczka położonej w Brzegach**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej numerem działki 281/3 o powierzchni całkowitej 0,59 ha położonej w Brzegach, objętej księgą wieczystą KR1I/00019944/3 na rzecz operatora sieci, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, na której posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna, a w szczególności na prawie dostępu do wybudowanych urządzeń przesyłowych celem usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, wymiany, remontów i modernizacji, tym montażu i demontażu kabli teletechnicznych oraz ich urządzeń towarzyszących, przebudowy lub rozbudowy z zastrzeżeniem nie powiększania zajętej powierzchni.

**§ 2.**

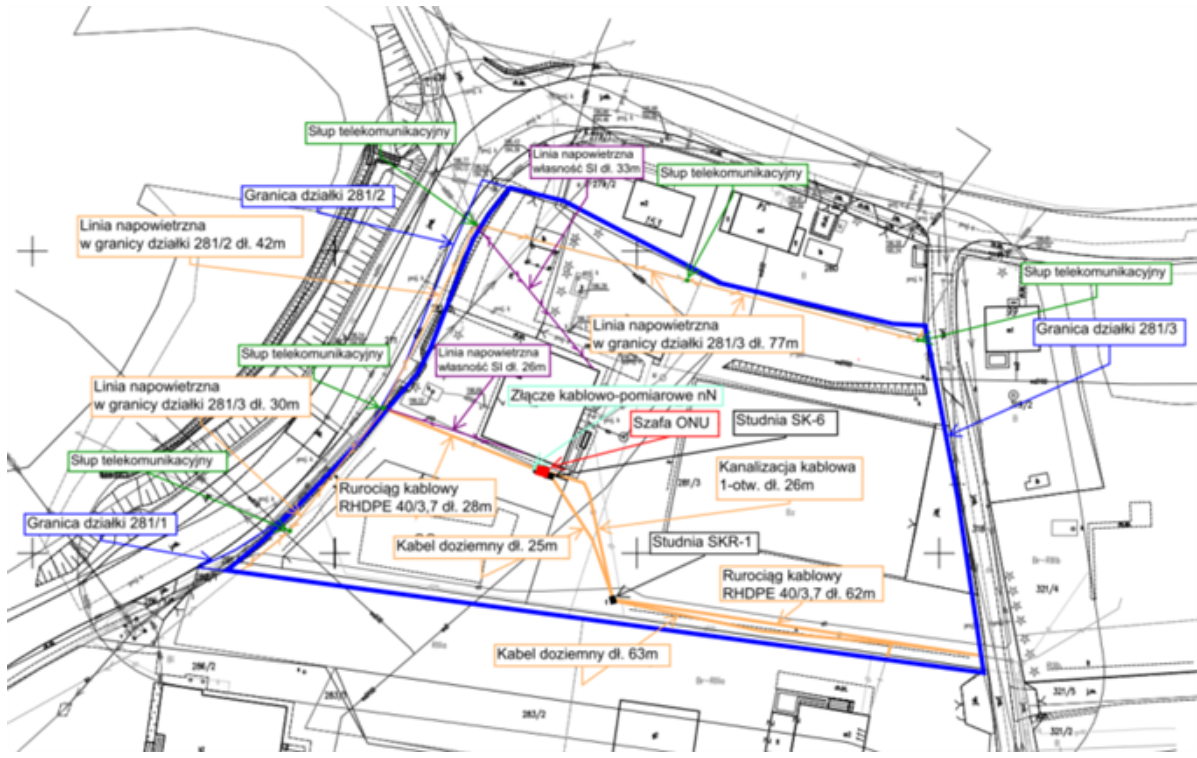
Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2026 r.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę numer 281/3 położonej w Brzegach, na rzecz operatora sieci.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, na której posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna, a w szczególności na prawie dostępu do wybudowanych urządzeń przesyłowych celem usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, wymiany, remontów i modernizacji, tym montażu i demontażu kabli teletechnicznych oraz ich urządzeń towarzyszących, przebudowy lub rozbudowy z zastrzeżeniem nie powiększania zajętej powierzchni.

Ustanowiono służebność przesyłu na następujące urządzenia teletechniczne:

- szafę ONU - powierzchnia 0,9m<sup>2</sup>-z pasem ochronnym o powierzchni 4m<sup>2</sup>
- kanalizację kablową - długości 26m - z pasem ochronnym o powierzchni 28,86m<sup>2</sup>
- studnię x 2 - powierzchnia 4,14m<sup>2</sup> - z pasem ochronnym o powierzchni 11,94m<sup>2</sup>
- słup żelbetowy ( 5 szt.) - powierzchnia 0,3125m<sup>2</sup> z pasem ochronnym o powierzchni 7,813m<sup>2</sup>
- złącze kablowo pomiarowe - powierzchnia 0,112 m<sup>2</sup> - pasem ochronnym o powierzchni 1,792m<sup>2</sup>
- kabel doziemny - długości 88m z pasem ochronnym o powierzchni o powierzchni 96,80m<sup>2</sup>
- rurociąg kablowy - długości 90m z pasem ochronnym o powierzchni 93,60m<sup>2</sup>
- kabel napowietrzny - długości 208 m - z pasem ochronnym o powierzchni 224,08m<sup>2</sup>.

Zebranie Wiejskie sołectwa Brzegi w dniu 3 września 2025 r., podjęło uchwałę Nr II/10/25, wyrażającą zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce .

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenach publicznych dróg klasy zbiorczej, oznaczonych symbolem 2KDZ oraz częściowo w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 1UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.