

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2026 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.); art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.); Rada Miejska w Wieliczce, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się zaciągnąć pożyczkę długoterminową w kwocie 10.000.000,00zł (słownie: dziesięć milionów złotych, 00/100) w celu sfinansowania planowanego deficytu budżetowego w 2026 roku.
2. Środki z pożyczki długoterminowej, o której mowa w ust. 1, przeznacza się na finansowanie planowanego deficytu budżetu w 2026 roku.
3. Pożyczka będzie spłacana w latach 2027-2041.
4. Uruchomienie pożyczki nastąpi w 2026 roku.

§ 2.

1. Spłata rat kapitału pożyczki nastąpi w latach 2027-2041 i będzie wynosić:
 - a) 200.000,00zł w 2027 roku,
 - b) 250.000,00zł w 2028 roku,
 - c) 400.000,00zł w 2029 roku,
 - d) 400.000,00zł w 2030 roku,
 - e) 400.000,00zł w 2031 roku,
 - f) 400.000,00zł w 2032 roku,
 - g) 400.000,00zł w 2033 roku,
 - h) 400.000,00zł w 2034 roku,
 - i) 1.000.000,00zł w 2035 roku,
 - j) 1.000.000,00zł w 2036 roku,
 - k) 1.000.000,00zł w 2037 roku,
 - l) 1.000.000,00zł w 2038 roku,
 - m) 1.000.000,00zł w 2039 roku.
 - n) 1.000.000,00zł w 2040 roku.
 - o) 1.150.000,00zł w 2041 roku.

2. Zabezpieczeniem pożyczki będzie weksel in blanco.

3. Spłata rat kapitału nastąpi z dochodów własnych Gminy Wieliczka w latach 2027-2041.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Kwota pożyczki w wysokości 10.000.000,00zł będzie przeznaczona na realizację zadania pn.: *Poprawa efektywności energetycznej budynku Solnego Miasta, przy ul. Tadeusza Kościuszki 15 wraz z infrastrukturą techniczną* – ze środków MARR S.A. Jest ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej po stronie przychodu w 2026 roku oraz w rozchodach budżetu (spłatach) zgodnie z harmonogramem w latach 2027-2041.

Ponad 15 lat eksploatacji oraz aktualny, bardzo słaby stan infrastruktury obiektu „Solne Miasto” przy ulicy Kościuszki 15 powoduje konieczność niezbędnych inwestycji i remontów, w którym obecnie budynek wymaga kompleksowej modernizacji obejmującej minimum:

- modernizację mocno zdegradowanych i niezwykle awaryjnych systemów wentylacyjnych,
- wymianę przegród budowlanych (w tym okien i drzwi zewnętrznych),
- przebudowę skorodowanej infrastruktury układu dostawy wody użytkowej,
- modernizację systemu grzewczego wraz z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań z zakresu odnawialnych źródeł energii,
- modernizację unieruchomionej i nie działającej instalacji solarnej,
- zastosowanie kompleksowych systemów monitorowania i zarządzania szeroko pojętą energią (BMS) w obiekcie.

Powyższe degradacje w systemie infrastruktury technicznej są bezpośrednią przyczyną codziennych problemów w obiekcie: częste awarie, problemy z dostawą ciepłej wody do sanitariów i szatni, niekomfortowe warunki powietrzno-ciepłne w obiekcie (w szczególności na hali basenowej). Wpływają również bezpośrednio na bardzo wysokie zużycia mediów – prądu oraz gazu – co generuje wysokie koszty bieżące.

W 2025 roku Spółka Solne Miasto Sp. z o.o. sporządziła Audyt Energetyczny Budynku oraz Audyt Efektywności Energetycznej, w którym to wskazano, że wykonanie niezbędnych prac remontowych i modernizacyjnych w infrastrukturze obiektu pozwoli na potencjalne oszczędności na poziomie minimum 40%. Wykonanie niezbędnych prac przełoży się bezpośrednio na oszczędności finansowe szacowane na ok. 0,65 mln zł brutto rocznie biorąc pod uwagę wydatki na energię elektryczną i gaz za 2025 r.. Niezwykle ważnym powodem konieczności pilnego wykonania prac jest stan infrastruktury obiektu, który z każdym kolejnym miesiącem ulega pogorszeniu. Dla przykładu: od III kwartału 2025 r., po awarii, całkowicie przestał funkcjonować układ podgrzewania wody instalacją solarą — brak jest możliwości naprawy ze względu na wycofanie z produkcji części zamiennych do posiadanej infrastruktury. Jedynym możliwym rozwiązaniem jest gruntowna modernizacja i wymiana systemu instalacji solarnej, który w okresie prawidłowego funkcjonowania przynosił Spółce istotne oszczędności w kosztach podgrzewania wody użytkowej oraz basenowej.

Uzasadnionym aktualnie źródłem finansowania dla przedmiotowych prac staje się Program realizowany w oparciu o umowę pomiędzy MARR a Bankiem Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Powierniczego Województwa Małopolskiego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Działanie 2.1. Poprawa efektywności energetycznej – Instrumenty finansowe. Cele i zakres tego preferencyjnego i w części umarzalnego instrumentu finansowego idealnie wpasowuje się w potrzeby modernizacyjne Spółki. Dodatkowo zasady programu sprawiają, że po wykonaniu prac i osiągnięciu opisanych w wspomnianych wyżej dokumentach audytowych, ubiegać będzie można się o umorzenie kapitału pożyczki w wartości nawet do 40%. Pozostały do spłaty kapitał, zgodnie z założeniami programu jest preferencyjnie oprocentowany (zdecydowanie lepsze warunki pożyczki niż w komercyjnych bankach).

Konieczność pilnego przystąpienia do przedmiotowego zakresu prac, poczynając od sporządzenia stosownych projektów) ma za zadanie nie dopuścić do całkowitej degradacji przedmiotowej infrastruktury technicznej obiektu, która już powoduje znaczne i coraz częstsze problemy w normalnej bieżącej eksploatacji obiektu oraz dyskomfort jego użytkowników – Mieszkańców, a w konsekwencji, w przyszłości spowoduje brak możliwości korzystania z niego. Z obiektu Solnego Miasta korzysta: około 2000 osób każdego dnia korzystających z oferty sportowo-rekreacyjnej w obiekcie (pływalnia, saunarium, siłownia, klub fitness, hala sportowa, sale edukacyjne) oraz ponad 4000 uczniów szkół z terenu Gminy Wieliczka korzystających w roku szkolnym z zajęć nauki pływania – lekcji na basenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.