

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar "C",
dla obszaru 22UP w miejscowości Grajów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz 1688), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

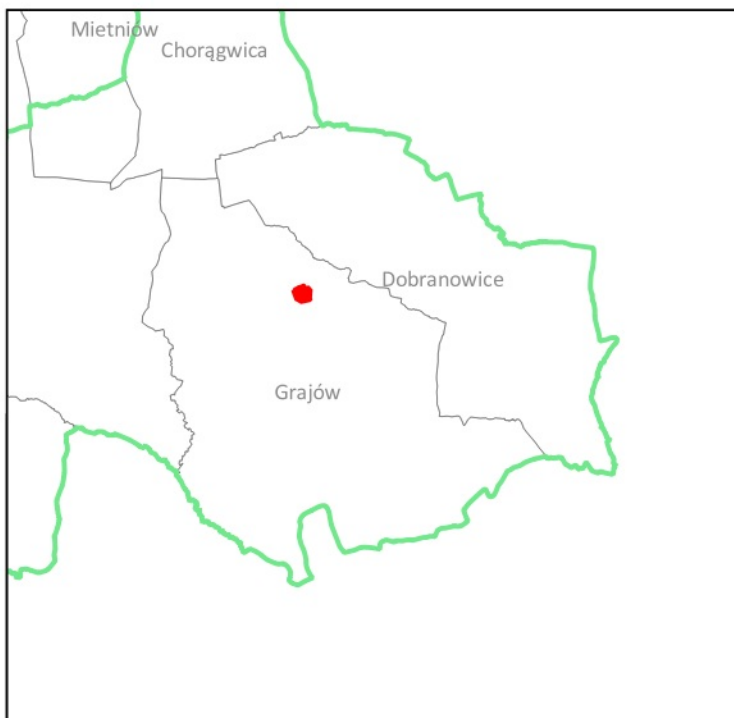
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka - obszar "C,, dla działki nr 186 oraz w części działki nr 80 w miejscowości Grajów, gm. Wieliczka, znajdujących się w terenie zabudowy usługowej o symbolu 22UP, zwanego dalej "planem miejscowym".
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

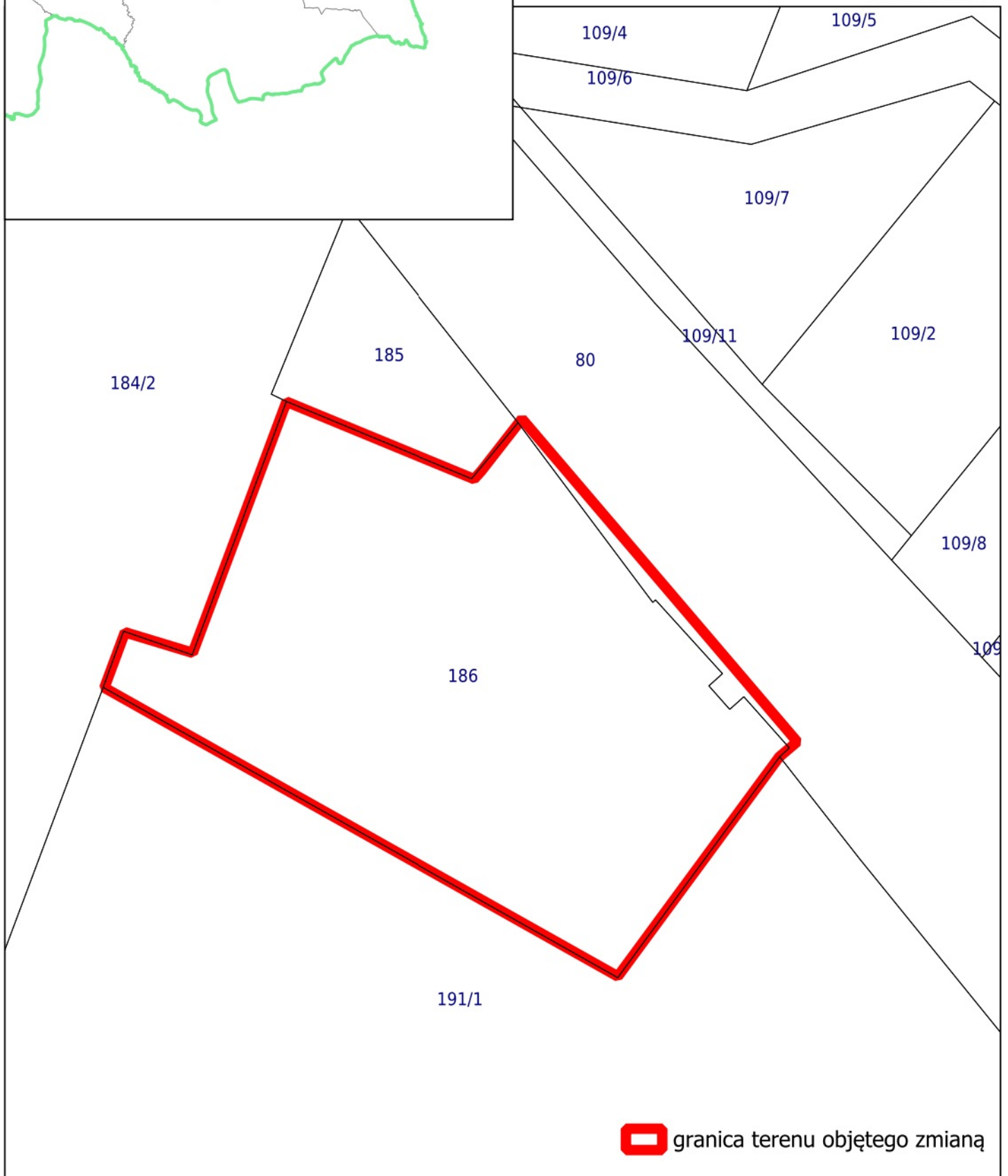
§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2026 r.

Skala 1:500



Uzasadnienie do uchwały nr

Radę Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,,. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zapewnienie warunków formalnych dla realizacji na tym obszarze inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz stopnia zgodności z polityką przestrzenną gminy nie naruszając ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 20 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688). Przeprowadzona analiza oraz społeczne oczekiwania wskazują, że przystąpienie do zmiany planu miejscowego jest celowe i uzasadnione.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego, dla wskazanego obszaru w uchwale, znajdują pokrycie z budżetu gminy.