

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Koźmice Wielkie, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 280/23 o powierzchni 0,0065 ha, położonej w miejscowości Koźmice Wielkie na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 280/22 o powierzchni 0,0197 ha, położoną miejscowości Koźmice Wielkie. Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 280/24 o powierzchni 0,11 ha położoną w miejscowości Koźmice Wielkie, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 280/6 położonej w miejscowości Koźmice Wielkie.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie pasem o szerokości 4 m, zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.
3. Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr2026 r.

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.









Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość składająca się z działki numer 280/23 o powierzchni 0,0065 ha, położona w Koźmicach Wielkich, stanowi własność Gminy Wieliczka (Kolor żółty na załączniku numer 1).

Nieruchomość składająca się z działki numer 280/22 o powierzchni 0,0197 ha, położona w Koźmicach Wielkich, stanowi własność osoby prawnej zielony na załączniku numer 1).

W wyniku zamiany Gmina Wieliczka nabydzie własność działki numer 280/22.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej przez część działki numer 280/24 o powierzchni 0,11 ha, położonej w Koźmicach Wielkich polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni działce nr 280/6 dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie zgodnie z załącznikiem numer 2 do niniejszej uchwały.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 280/24 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami - 6UP.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 280/23 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami - 6UP.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 280/22 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami - 6UP oraz publicznych drogach klasy dojazdowej.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.