

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość położoną w miejscowości Raciborsko,
stanowiącą własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 341/1 o powierzchni całkowitej 0,0318 ha położoną w Raciborsku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 343/3 położonej w Raciborsku.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie pasem o szerokości 5 m, zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

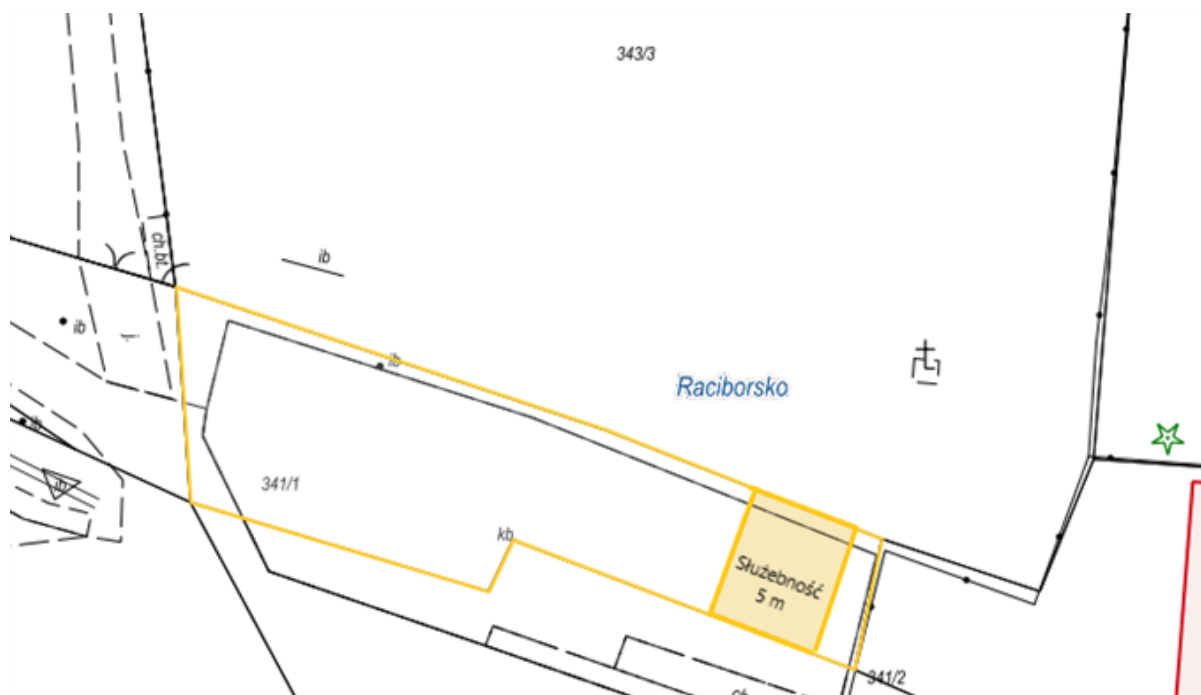
Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Właściciel działki numer 343/3 położonej w Raciborsku zwrócił się z wnioskiem w dniu 7 stycznia 2026 r. o ustanowienie służebności gruntowej przez część działki numer 341/1 położonej w Raciborsku.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni dostęp do działki nr 343/3 w Raciborsku przez działkę 341/1 stanowiącą własność Gminy Wieliczka.

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie pasem o szerokości 5 m

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem - 14MU.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.