

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Grabie, stanowiącej własność Gminy Wieliczka oraz ustanowienia służebności gruntowej przez część nieruchomości położonej w miejscowości Grabie, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, położonej w miejscowości Grabie, oznaczonej numerem działki 521/39 o powierzchni 0,0100 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wyżej wymieniona działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 521/40 o powierzchni 0,29 ha położonej w miejscowości Grabie, na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 521/39 oraz 521/28 położonych w miejscowości Grabie.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie pasem o szerokości 5 m, zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 521/39 o powierzchni 0,0100 ha, położona w Grabiu, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Wyżej wymieniona działka powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej numer 521/13 o powierzchni 0,30 ha, zgodnie z decyzją numer WGU.6831.270.2025. Działka ta została wydzielona w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej przez część działki numer 521/40, położonej w Grabiu, polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni działce numer 521/39 oraz działce numer 521/28 dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obszar, na którym zlokalizowana są przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem -72MN oraz publicznych drogach klasy dojazdowej - 9KDD .

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.