

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Podstolice, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka położonej w miejscowości Podstolice, która oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, oznaczonej numerem działki 202/2 o powierzchni 0,0064 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 202/2 o powierzchni 0,0064 ha, położona w miejscowości Podstolice, stanowi własność Gminy Wieliczka i oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

Użytkownik wieczysty dniu 21 stycznia 2026 r. złożył wniosek o wykup użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Na działce numer 202/2 zlokalizowana jest część budynku handlowo-usługowy stanowiący odrębną własność użytkownika wieczystego.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "C", zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem 2UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.