

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) , art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 1058 o powierzchni całkowitej 0,26 ha. Na dzierżawę przeznaczony jest obszar o powierzchni 540 m² przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

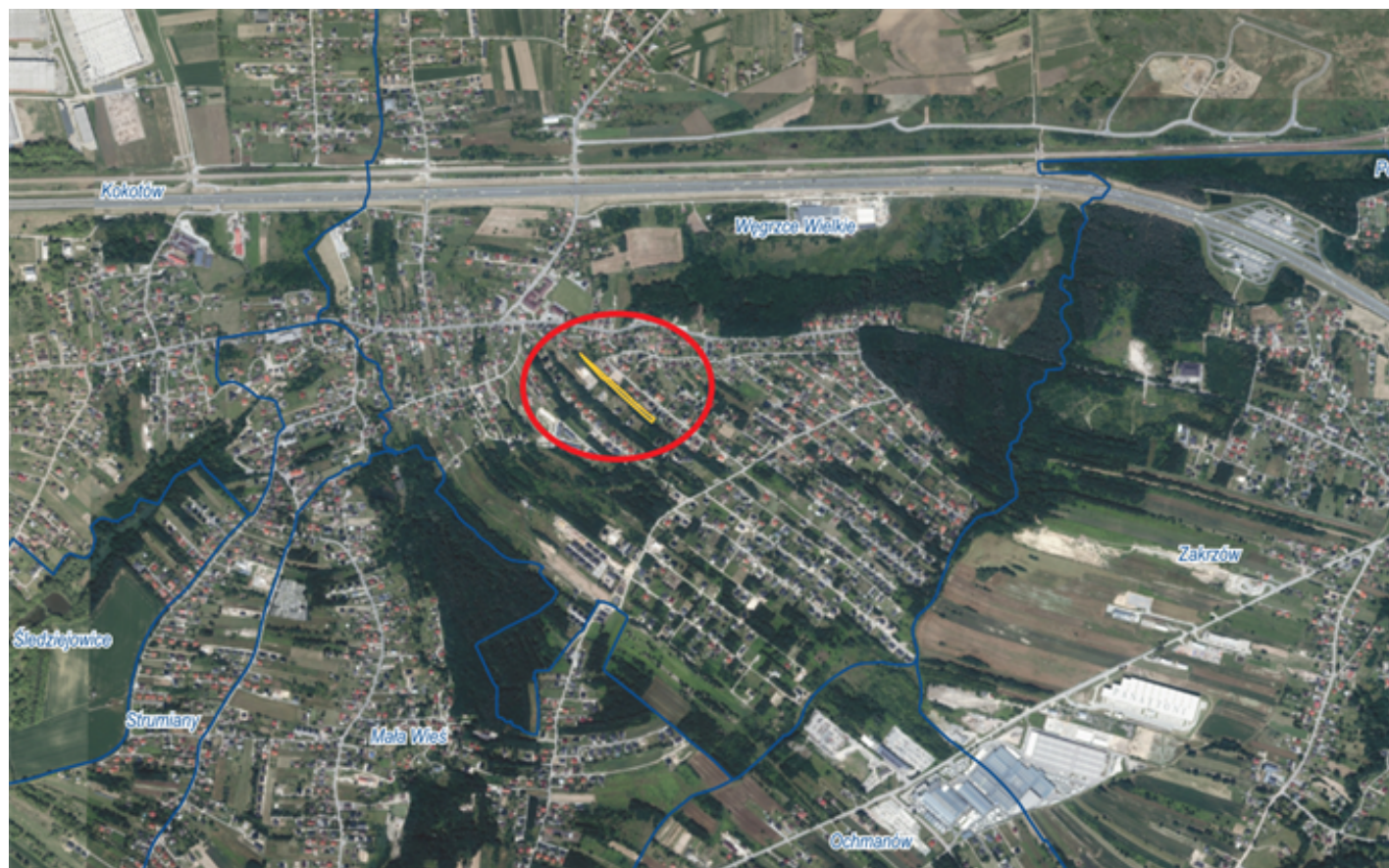
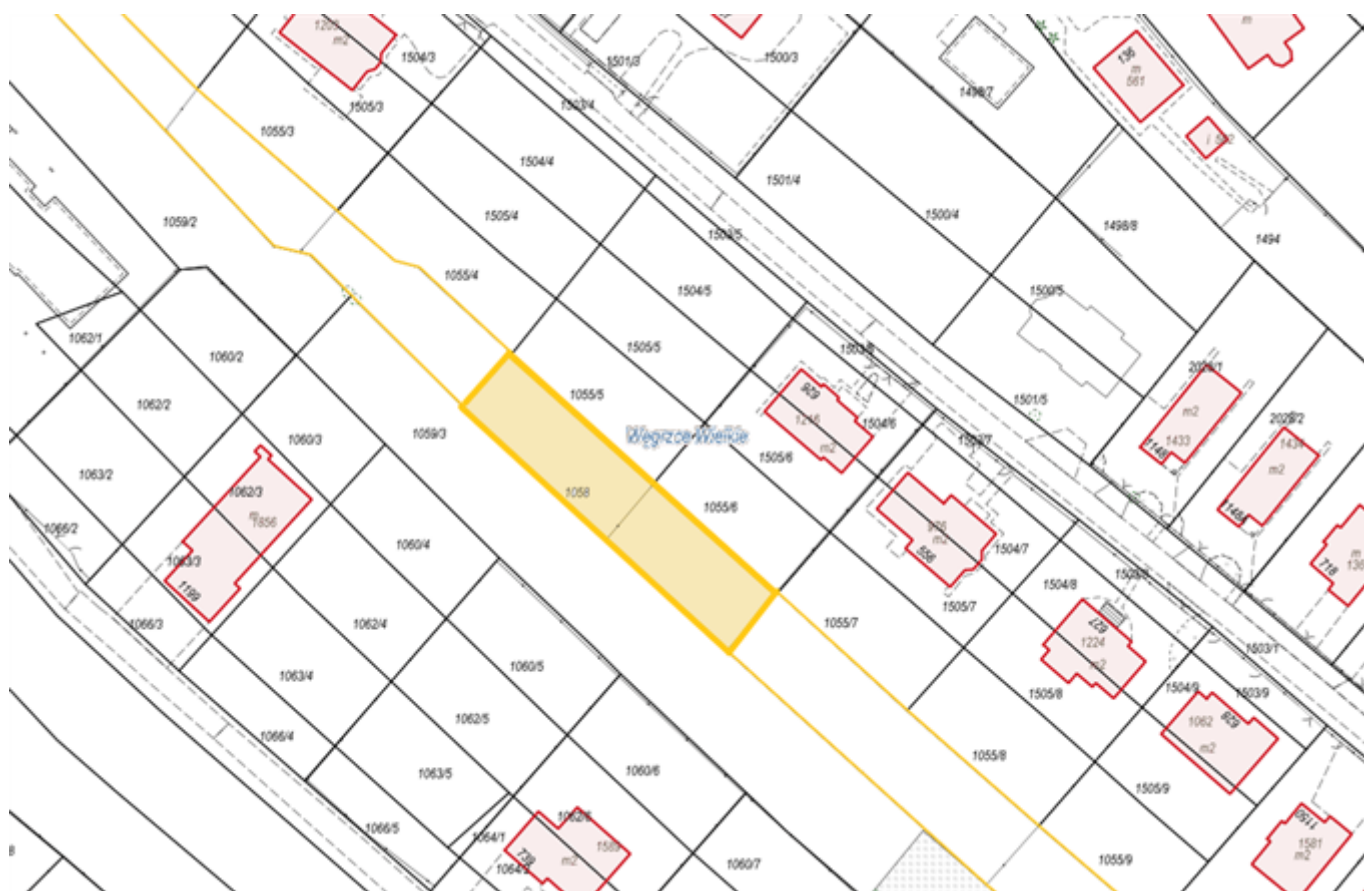
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1058 o powierzchni całkowitej 0,26 ha, położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność Gminy Wieliczka. Na dzierżawę przeznaczony jest część działki o powierzchni 540 m².

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka w dniu 12 stycznia 2026 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę części ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 28.02.2023 r. Działka przylega bezpośrednio do działek numer 1055/5 i 1055/6, stanowiących własność dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za część nieruchomości o powierzchni 540 m² będzie wynosić nie mniej niż 270,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie, z którym część działki numer 1058 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem - 84MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.