

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 1364 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

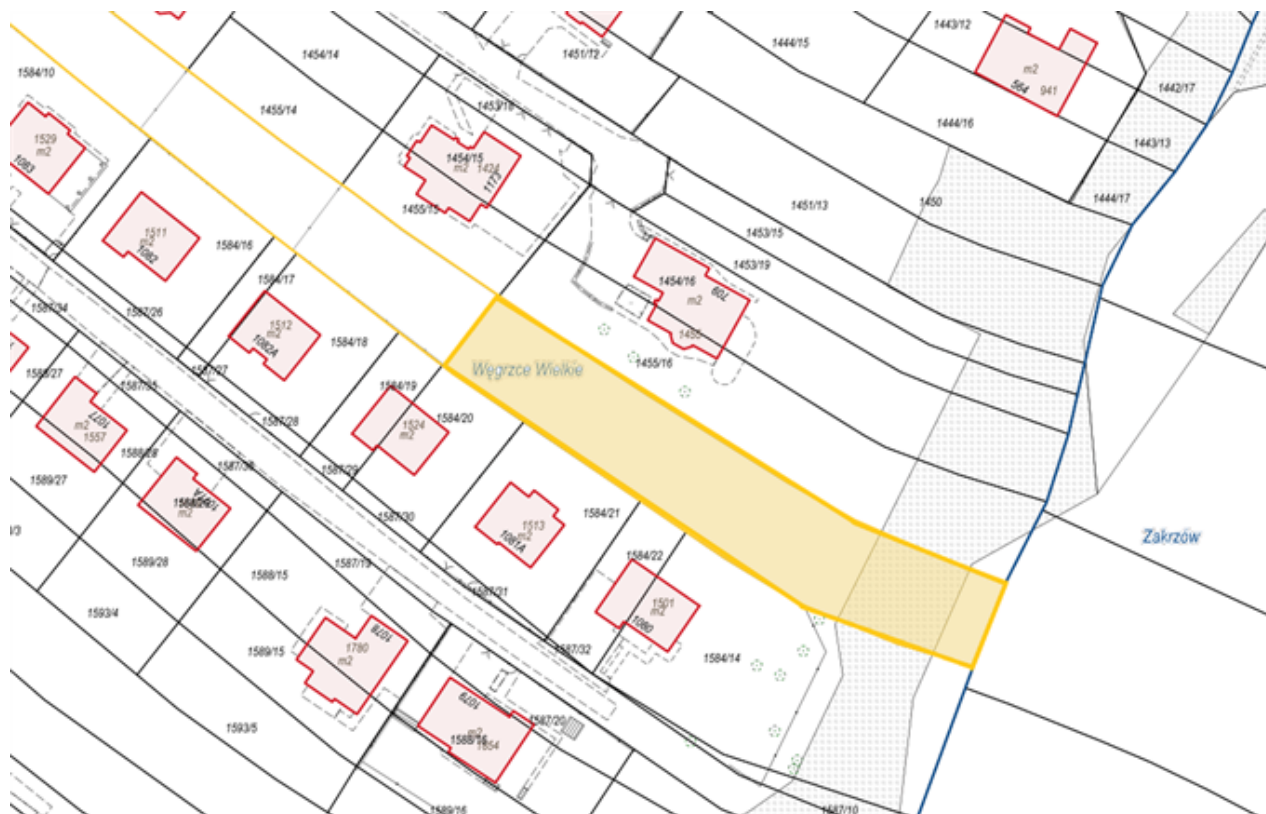
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr2026 r.

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1456/1 o powierzchni całkowitej 0,5481 ha., położona w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowi własność Gminy Wieliczka. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 1364 m².

W dniu 29 grudnia 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy ww. nieruchomości gminnej. Działka jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 28 lutego 2026 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za nieruchomości o powierzchni 1364 m² będzie wynosić nie mniej niż 682,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem - 69MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.