

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Wieliczce ul. Kościuszki 51 na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.37 ust 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Wieliczce ul. Kościuszki 51 o łącznej powierzchni użytkowej 73,43 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow. 73,43 m² w Wieliczce ul. Kościuszki 51 na rzecz dotychczasowego najemcy na cele - produkcja lodów .

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy w Wieliczce ul. Kościuszki 51 od dnia 30.03.2023r., terminowo opłaca czynsz najmu, kwota czynszu wynosi 1 590 zł + 23 % vat / mies., w w.wym lokalu użytkowym użytkownik wykonuje produkcję lodów - punkty odbioru na terenie Miasta i Gminy Wieliczka i w związku z tym Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.