

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę do 31 sierpnia 2039 r. nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działki nr 271/4 o powierzchni 0,7619 ha, 270/1 o powierzchni 0,5501 ha i 269 o powierzchni 0,0480 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

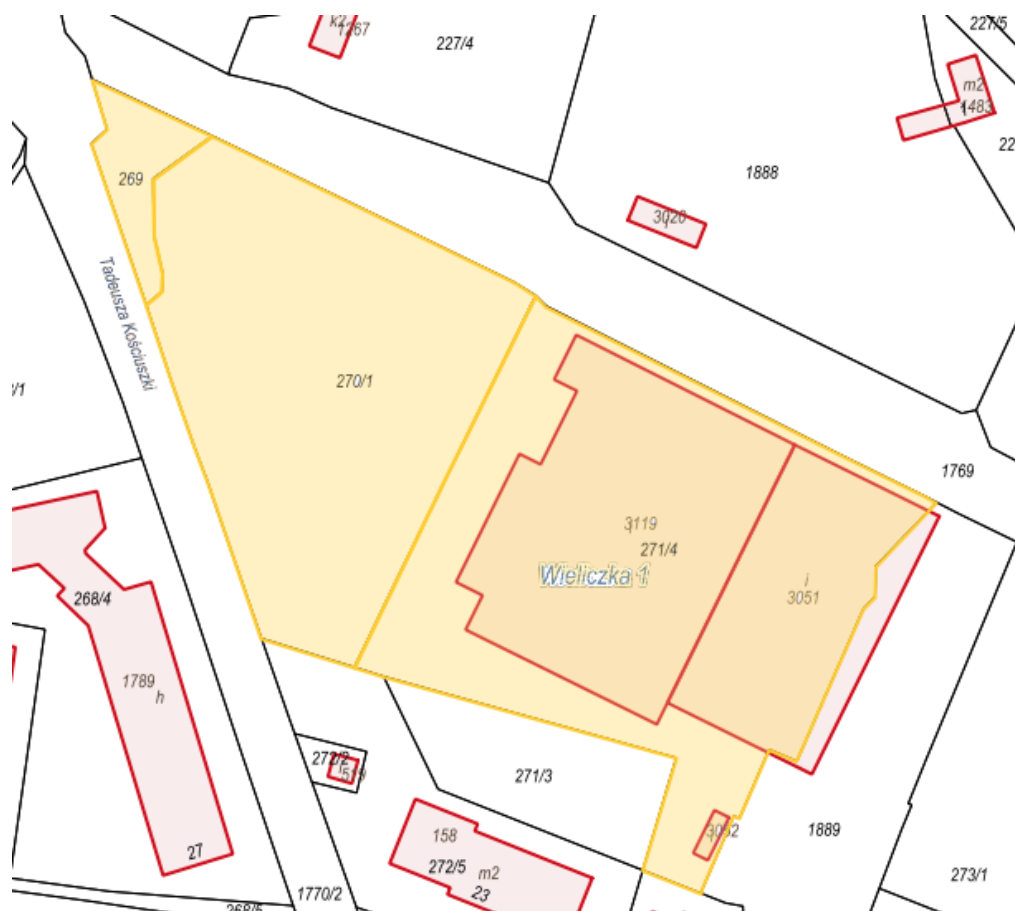
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2026 r.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomości oznaczone nr działek 271/4 o powierzchni 0,7619 ha, 270/1 o powierzchni 0,5501 ha oraz 269 o powierzchni 0,0480 ha, położone w Wieliczce obręb 1 przy ul. Kościuszki, stanowią własność Gminy Wieliczka.

Nieruchomości, o których mowa powyżej są już przedmiotem umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy ww. nieruchomości będzie na dotychczasowych dzierżawców.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki nr 271/4, 270/1 i 269 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem - 9US oraz w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem 37ZP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.