

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości będące własnością Gminy Wieliczka, ujęte w załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

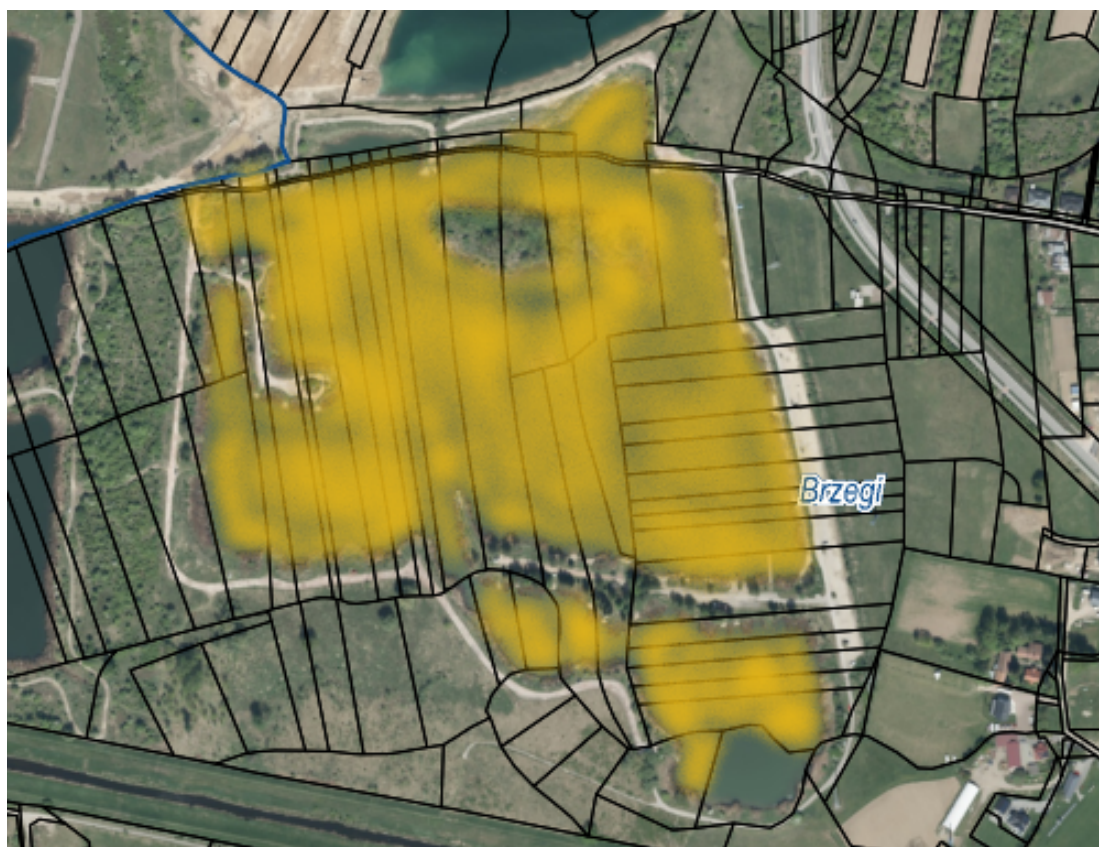
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka przeznaczonych do dzierżawy			
Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]
534	Brzegi	0,7000	0,6500
535	Brzegi	0,5500	0,5500
560	Brzegi	0,7900	0,5400
561	Brzegi	0,8300	0,7500
563/2	Brzegi	0,3600	0,2000
564/1	Brzegi	0,3900	0,3900
564/2	Brzegi	0,0200	0,0200
565	Brzegi	0,5200	0,4800
566	Brzegi	0,0100	0,0100
567	Brzegi	0,0300	0,0300
568	Brzegi	0,8200	0,7800
570	Brzegi	0,9300	0,8700
571	Brzegi	0,0400	0,0400
572	Brzegi	0,0200	0,0200
573	Brzegi	0,6600	0,6300
574	Brzegi	0,5400	0,5100
575	Brzegi	0,0200	0,0200
576/1	Brzegi	0,0200	0,0200
576/2	Brzegi	0,0200	0,0200
577/1	Brzegi	0,4300	0,4150
577/2	Brzegi	0,4200	0,4200
578	Brzegi	1,1900	1,9000
579	Brzegi	0,0400	0,0400
580 w udziale 2/4	Brzegi	0,0500	0,0500
581 w udziale 2/4	Brzegi	1,4700	1,4700
582	Brzegi	0,8700	0,7900
583	Brzegi	0,8300	0,7800
585	Brzegi	0,7000	0,7000
586	Brzegi	0,0400	0,0400
587	Brzegi	0,0500	0,0500
588	Brzegi	0,4500	0,4500
589	Brzegi	1,1700	1,1700
595	Brzegi	0,0800	0,0800
596	Brzegi	0,7200	0,7200
603	Brzegi	0,5100	0,2700
604	Brzegi	0,4500	0,2500
605	Brzegi	0,6400	0,3700
606	Brzegi	0,3900	0,2300
607	Brzegi	0,5300	0,3000
608	Brzegi	0,4800	0,2600
609	Brzegi	0,2800	0,1600
610	Brzegi	0,2800	0,1800
611	Brzegi	0,5300	0,3200
612	Brzegi	1,0500	0,6900
613	Brzegi	0,4000	0,2800

614	Brzegi	0,3200	0,2800
615	Brzegi	0,3100	0,2300
616	Brzegi	0,2800	0,2300
617	Brzegi	0,5400	0,4600
618 w udziale 1/2	Brzegi	0,5300	0,4000
621	Brzegi	0,4900	0,2900
624	Brzegi	0,2600	0,0900
625	Brzegi	0,2200	0,2200
626	Brzegi	0,2500	0,2500
627	Brzegi	0,7200	0,1500
			21,5150
229/3	Grabówki	2,7500	1,4200
227/3	Wieliczka 1	6,6503	0,5000
1691/1	Wieliczka 1	1,0540	0,2800

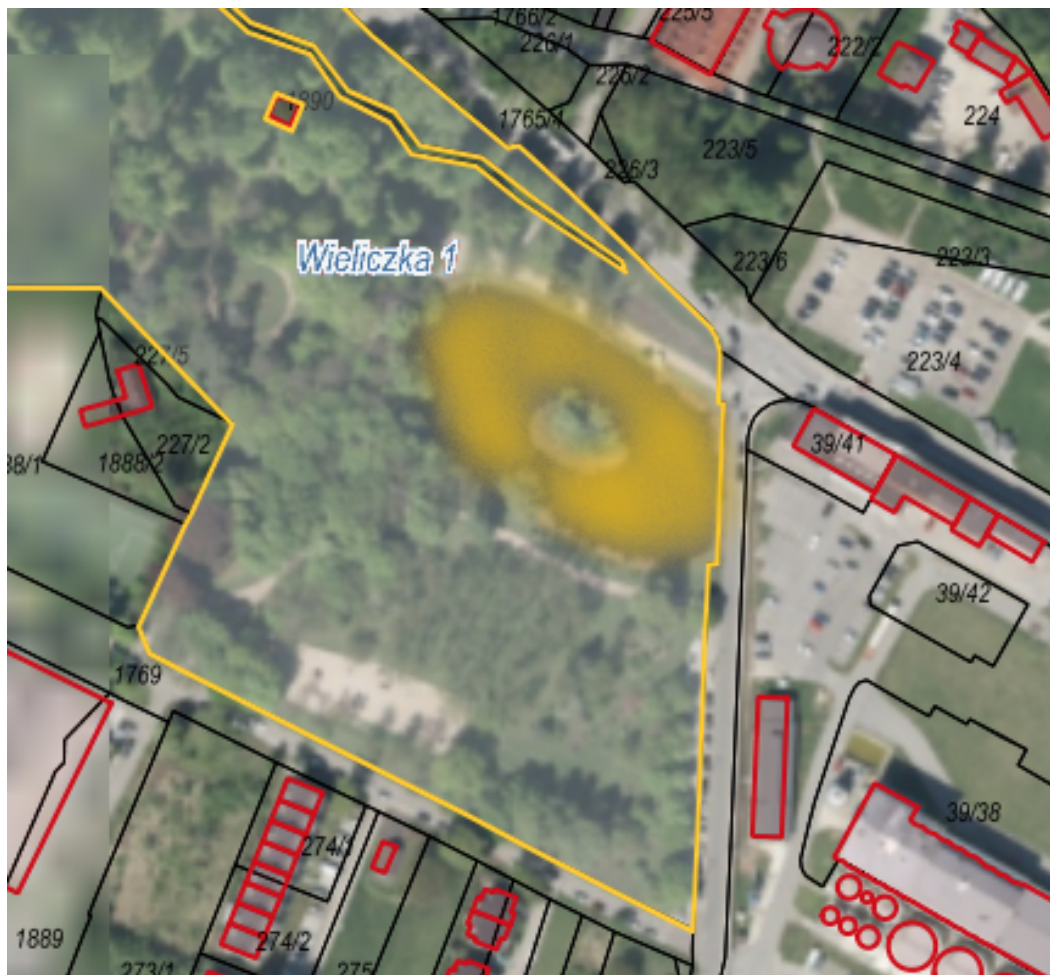
Załącznik nr 2 do uchwały nr2026 r.

Rady Miejskiej w Wieliczce

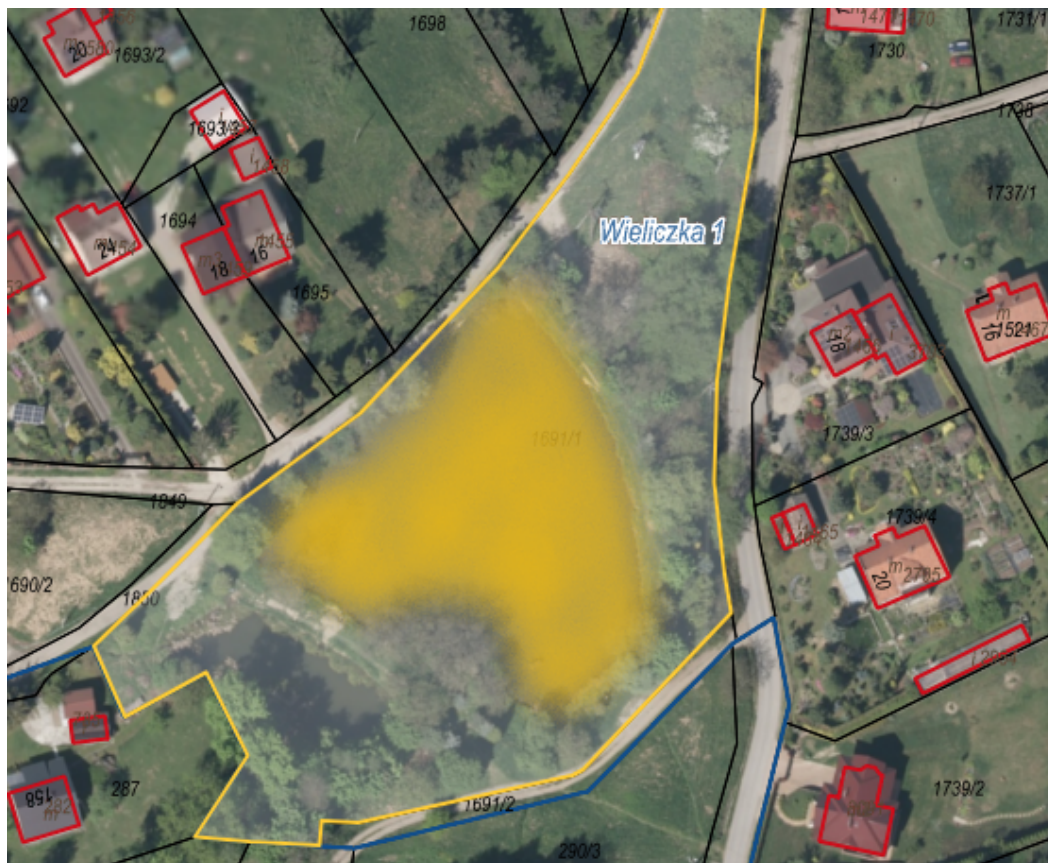
z dnia.....2026 r.











Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę, ujęte w załączniku numer 1 przeznaczone będą na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, amatorski połów ryb oraz cele związane z działalnością statutową.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego będzie wynosić nie mniej niż 500,00 zł za ha.

Obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- działki numer 534, 545 obszar „D” oznaczone są symbolem 2PE- tereny eksploatacji kruszyw;
- działki numer 560, 563/2 obszar „D” są oznaczone symbolem 1US2- tereny sportu i rekreacji dodatkowo istnieje na nich gazociąg wysokiego ciśnienia i strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia oraz znajdują się w strefie ekologicznej;
- działki numer 561, 564/1, 564/2, 565, 566, 567, 568, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577/1, 586, 587, 595, 588, 589, 624, 626 (częściowo plan uchylony) obszar „D” oznaczone są symbolem 1US2- tereny sportu i rekreacji dodatkowo znajdują się w strefie ekologicznej;
- działki numer 577/2, 578, 581 w udziale 2/4, 582, 583, 585 obszar „D” są uchylone na planie w całości;
- działki numer 595, 596, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617 obszar „D” są oznaczone symbolem 1US2- tereny sportu i rekreacji dodatkowo znajdują się w strefie ekologicznej oraz są w strefie ochronnej od linii 220 kV oraz istnieje tam linia energetyczna; działki od 596 do 617- są na planie częściowo uchylone;
- działki numer 618, 621 w udziale ½ obszar „D” są oznaczone symbolami 1US2- tereny sportu i rekreacji; 5Z- tereny zieleni nieurządzonej dodatkowo są w strefie ekologicznej i są w zasięgu odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- działki numer 625 obszar „D” plan jest uchylony w całości;
- działki numer 627 obszar „D” oznaczona jest symbolem 1US2- tereny sportu i rekreacji dodatkowo znajduje się w strefie ekologicznej oraz ma udokumentowane złoża kruszyw;
- działki numer 229/3 obszar „B” oznaczona jest symbolami 39Z- tereny zieleni nieurządzonej; 22ZL-tereny lasów oraz znajduje się w strefie ekologicznej- obszar stanowiący powiązania przyrodnicze;
- działka numer 227/3 obszar „A” oznaczona jest symbolami 15ZP, 16ZP- tereny zieleni nieurządzonej; 59KDD publiczne drogi klasy dojazdowej; 6KDZ publiczne drogi klasy zbiorczej oraz jest wpisana jako pomnik przyrody;
- działki numer 1691/1 obszar „A” oznaczona jest symbolami 59Z- tereny zieleni nieurządzonej; 20MNO-tereny zabudowy mieszkaniowej z ograniczonym rozwojem; 18KDL- publiczne drogi klasy lokalnej

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.