

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 1299/48 o powierzchni całkowitej 1,2869 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 0,0001 ha, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

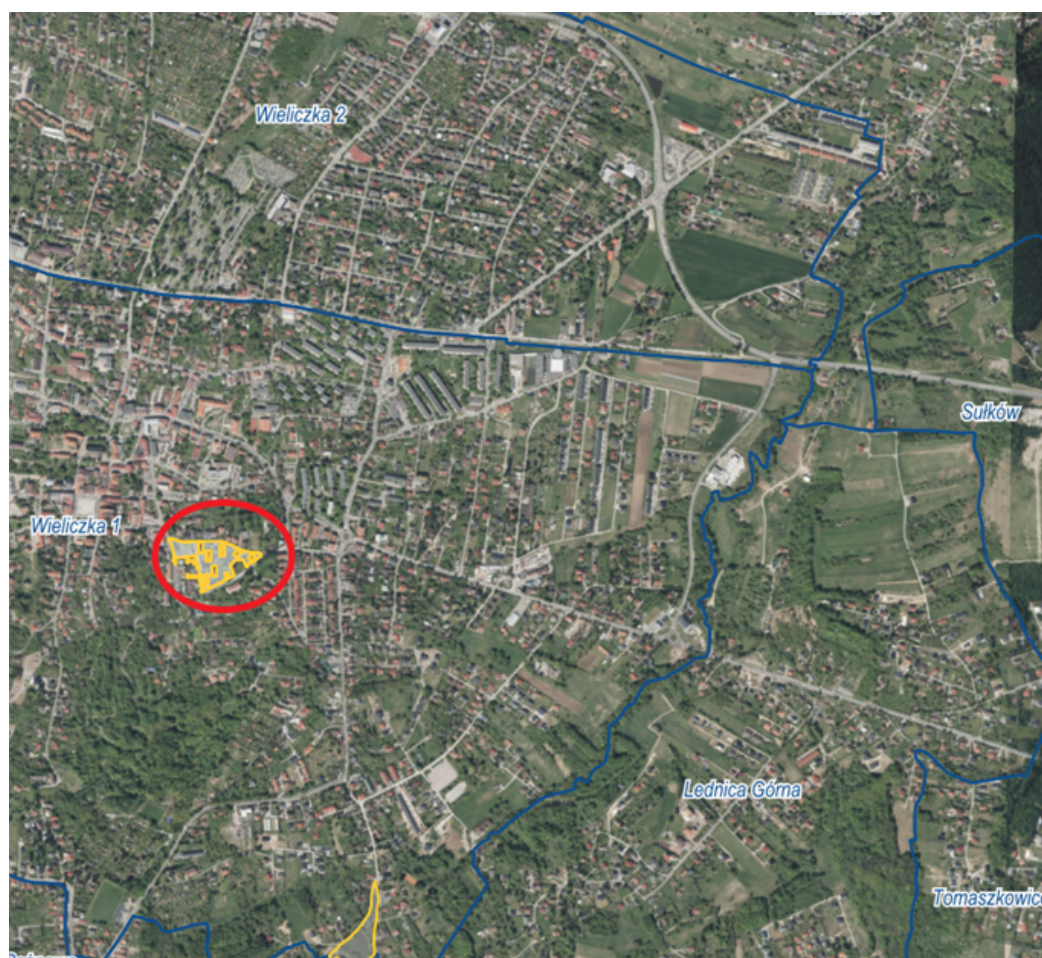
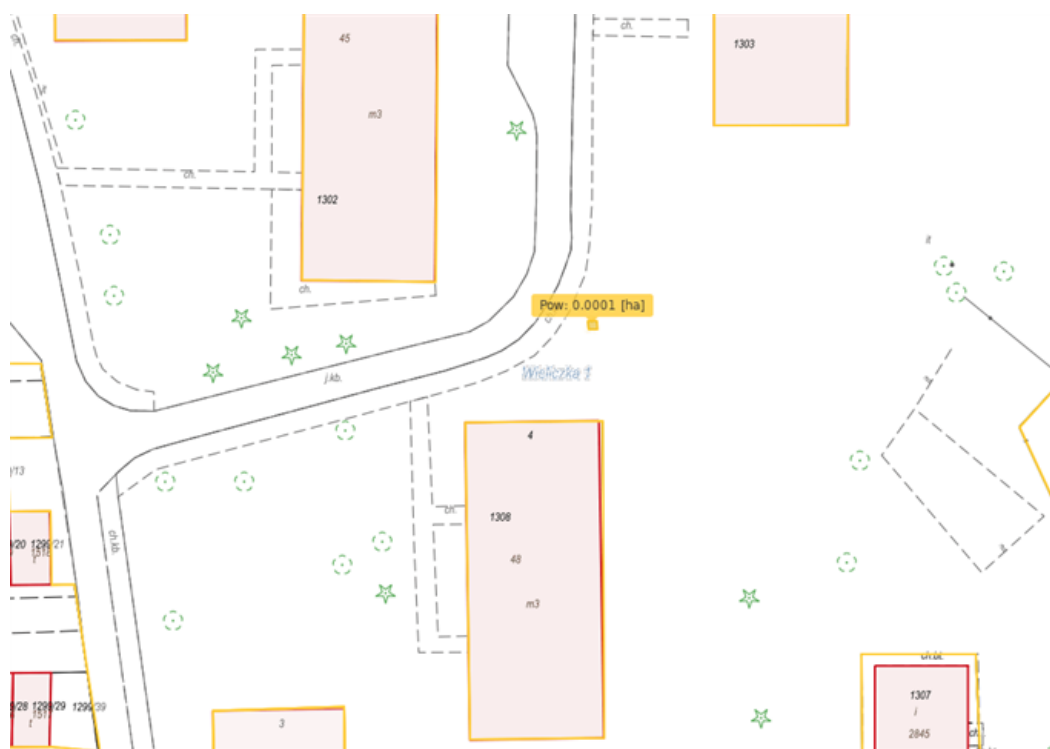
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1299/48 o powierzchni całkowitej 1,2869 ha., położona w Wieliczce obręb 1 przy os. Boża Wola, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Działka, o której mowa powyżej jest już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 stycznia 2026 r.

W dniu 8 grudnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o kontynuację umowy dzierżawy na działkę numer 1299/48.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość będzie wynosić nie mniej 50,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka numer przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 8MW.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.