

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 w powiązaniu z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4 i 4a oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w zw. z art. 6j ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 733) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy będzie stanowił iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2.
2. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w ust. 1, rozumie się budynek określony w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

§ 2.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zależności od liczby mieszkańców je zamieszkujących, jeżeli odpady te są zbierane i odbierane w sposób selektywny, w wysokości:
 - a) 1 - 4 osoby po: 40,00 zł od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość;
 - b) 5, 6 i 7 osób: po 40,00 zł za pierwsze 4 osoby i po 30,00 zł od 5, 6 i 7 osoby zamieszkującej nieruchomość;
 - c) 8 i więcej osób: po 40,00 zł za pierwsze 4 osoby, po 30,00 zł od 5, 6 i 7 osoby zamieszkującej nieruchomość, po 20,00 zł od 8 i każdej kolejnej osoby zamieszkującej nieruchomość.
2. Ustala się wysokość podwyższonej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, miesięcznie od każdego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w przypadku nie wypełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości:
 - a) 1 - 4 osoby po: 160,00 zł od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość;
 - b) 5, 6 i 7 osób: po 160,00 zł za pierwsze 4 osoby i po 120,00 zł od 5, 6 i 7 osoby zamieszkującej nieruchomość;
 - c) 8 i więcej osób: po 160,00 zł za pierwsze 4 osoby, po 120,00 zł od 5, 6 i 7 osoby zamieszkującej nieruchomość, po 80,00 zł od 8 i każdej kolejnej osoby zamieszkującej nieruchomość.

§ 3.

1. Ustala się, że wysokość miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na których zamieszkują mieszkańcy będzie stanowił iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w ust. 3 lub 4.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w ust. 1 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

3. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ustala się stawkę miesięczną opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jeżeli odpady te są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 13,50 zł/m³ zużytej wody z danej nieruchomości.
4. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ustala się podwyższoną stawkę opłaty miesięcznej jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości czterokrotności stawki określonej w ust. 3. tj. 56,00 zł/m³ zużytej wody z danej nieruchomości.
5. Dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ilość zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala się na podstawie pomiaru zużycia wody na cele bytowe w oparciu o odczyt na wodomierzu głównym.
6. W przypadku braku opomiarowania zużytej wody na zamieszkałej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn przeciętnej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą na nieruchomości.

§ 4.

Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Zwolnienie to wynosi 10 zł miesięcznie niezależnie od ilości osób zamieszkujących nieruchomość.

§ 5.

1. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Wieliczka, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 ze zm.).
2. Właścicielom nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przysługuje zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na każdą osobę zgłoszoną w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która spełnia kryteria wyszczególnione w ust. 1 w wysokości 5,00 zł od stawki opłaty obowiązującej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zbieranymi w sposób selektywny.
3. Zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi następuje poprzez złożenie do Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka przez właściciela nieruchomości następujących dokumentów:
 - 1) deklaracji o wysokości miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwzględnieniem kwoty zwolnienia w wyliczonej stawce miesięcznej;
 - 2) zaświadczenia wydanego przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieliczce, potwierdzającego spełnienie wymaganego kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilości osób. W przypadku gdy uprawniony do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej nie jest właścicielem nieruchomości zaświadczenie przekazuje właścicielowi nieruchomości, który dołącza je do składanej deklaracji.
4. Zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przysługuje w danym roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono deklarację wraz z zaświadczeniem.
5. Dla uzyskania zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o którym mowa w ust. 1 i 2 w kolejnym roku, konieczne jest ponowne spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 3.
6. O wszelkich zmianach warunków mających wpływ na utratę zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, uprawniony do jej otrzymania obowiązany jest powiadomić Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany poprzez złożenie deklaracji.
7. W przypadku osiągnięcia dochodu wyższego niż dochód uprawniający do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej prawo do zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wygasa z końcem miesiąca, w którym nastąpiły zmiany.

8. Wysokość dochodu, o którym mowa w ust.1, ustala się na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 6.

W przypadku gdy właściciel nieruchomości spełnia jednocześnie kryteria zwolnienia zawarte w §4 i §5, może korzystać z obydwu zwolnień.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 8.

Traci moc uchwała nr IX/101/2024 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 16 października 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026 r., po uprzednim jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 733), rada gminy w drodze uchwały wybiera jedną z metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dla nieruchomości zamieszkałych opłatę można ustalać m.in. w zależności od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, ilości zużytej wody z danej nieruchomości lub powierzchni lokalu mieszkalnego.

Dotychczas w gminie obowiązywała metoda ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od liczby osób zamieszkujących nieruchomość. Analiza funkcjonowania tego systemu w odniesieniu do budynków wielolokalowych wykazała jednak szereg trudności i nieprawidłowości w jego stosowaniu. W szczególności wskazać należy:

- trudności w ustaleniu faktycznej liczby mieszkańców** zamieszkujących poszczególne lokale, wynikające m.in. z niezgłoszenia wszystkich osób faktycznie przebywających w lokalu lub częstych zmian liczby lokatorów,

- rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a deklarowanym**, co prowadzi do nieuczciwego obciążania części mieszkańców kosztami zagospodarowania odpadów,

- problemy z weryfikacją deklaracji** oraz konieczność prowadzenia czasochłonnych czynności sprawdzających przez pracowników urzędu gminy.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości**.

Metoda ta jest **bardziej obiektywna i sprawiedliwa społecznie**, gdyż wysokość opłaty pozostaje w bezpośrednim związku z faktycznym korzystaniem z lokalu i tym samym – z rzeczywistą ilością wytwarzanych odpadów. Zużycie wody jest wskaźnikiem łatwym do zweryfikowania, opartym na danych z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Zastosowanie metody opartej na ilości zużytej wody przyniesie następujące korzyści:

1.Zwiększenie rzetelności systemu opłat – wysokość opłaty odzwierciedla rzeczywisty poziom użytkowania nieruchomości.

2.Ograniczenie zjawiska zaniżania liczby mieszkańców w deklaracjach , co wpłynie na stabilność finansową systemu gospodarki odpadami.

3.Uproszczenie kontroli i rozliczeń – dane o zużyciu wody są łatwo dostępne i możliwe do jednoznacznego potwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowe.

4.Zwiększenie przejrzystości i akceptacji społecznej systemu – mieszkańcy ponoszą opłatę proporcjonalną do swojego faktycznego użytkowania lokalu.

5.Motywacja do oszczędnego gospodarowania wodą, co ma także pozytywny aspekt ekologiczny.

Wprowadzenie metody ustalania opłaty od ilości zużytej wody dotyczyć będzie wyłącznie budynków wielolokalowych, w których specyfika zamieszkania (rotacja lokatorów, wynajem, brak meldunku wszystkich osób) utrudnia prawidłowe stosowanie dotychczasowej metody „od osoby”. Dla pozostałych nieruchomości zamieszkałych zachowana zostanie dotychczasowa metoda naliczania opłat.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie, jego finansowej równowagi oraz większej sprawiedliwości i przejrzystości w rozliczeniach z mieszkańcami.