

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 606/5 o powierzchni 0,0361 ha, położonej w Wieliczce obręb 1 na nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej oznaczone jako działki ewidencyjne numer 577 o powierzchni 0,0421 ha, 579/1 o powierzchni 0,0784 ha i 579/2 o powierzchni 0,0360 ha, położone w Wieliczce obręb 1. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

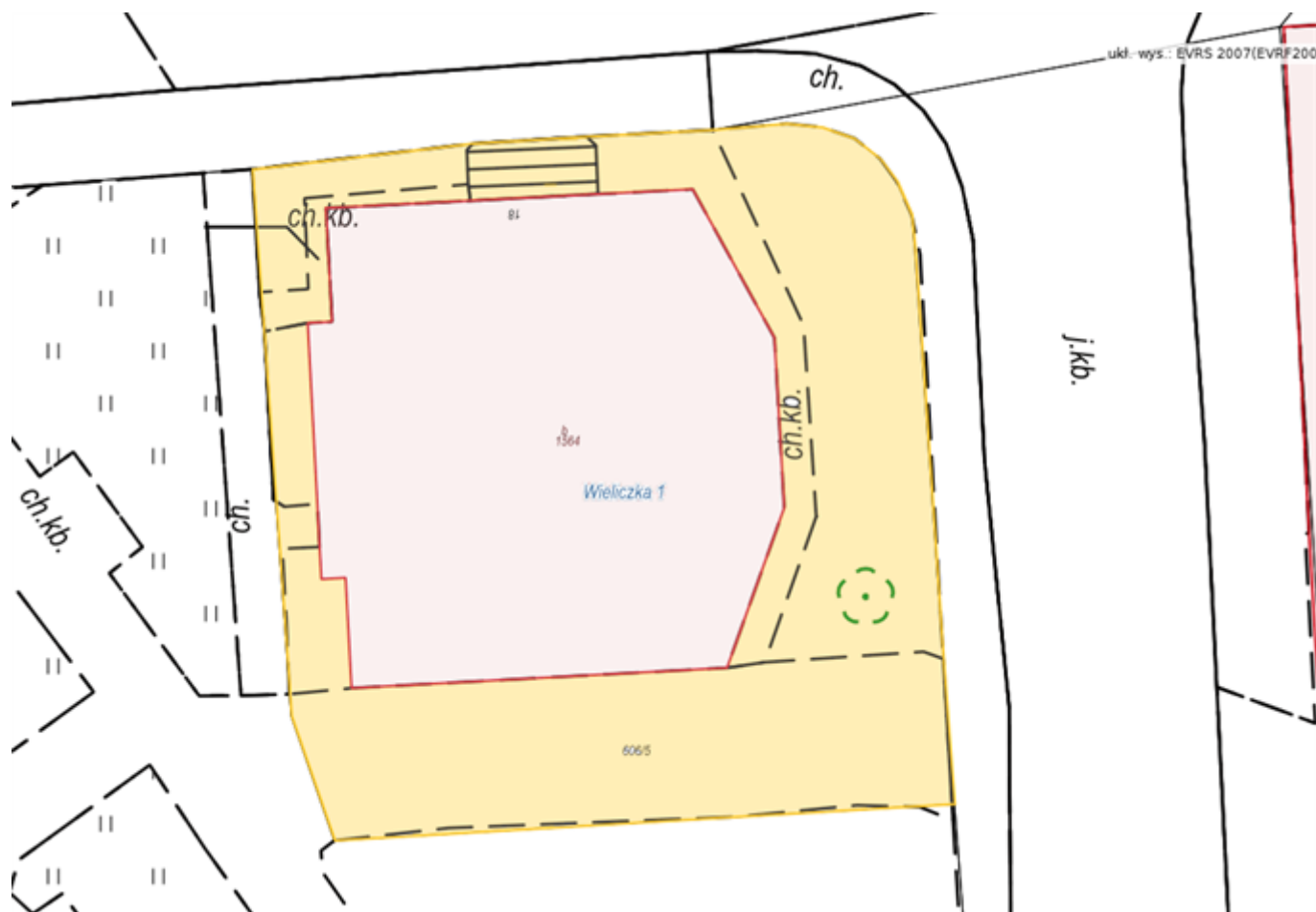
§ 3.

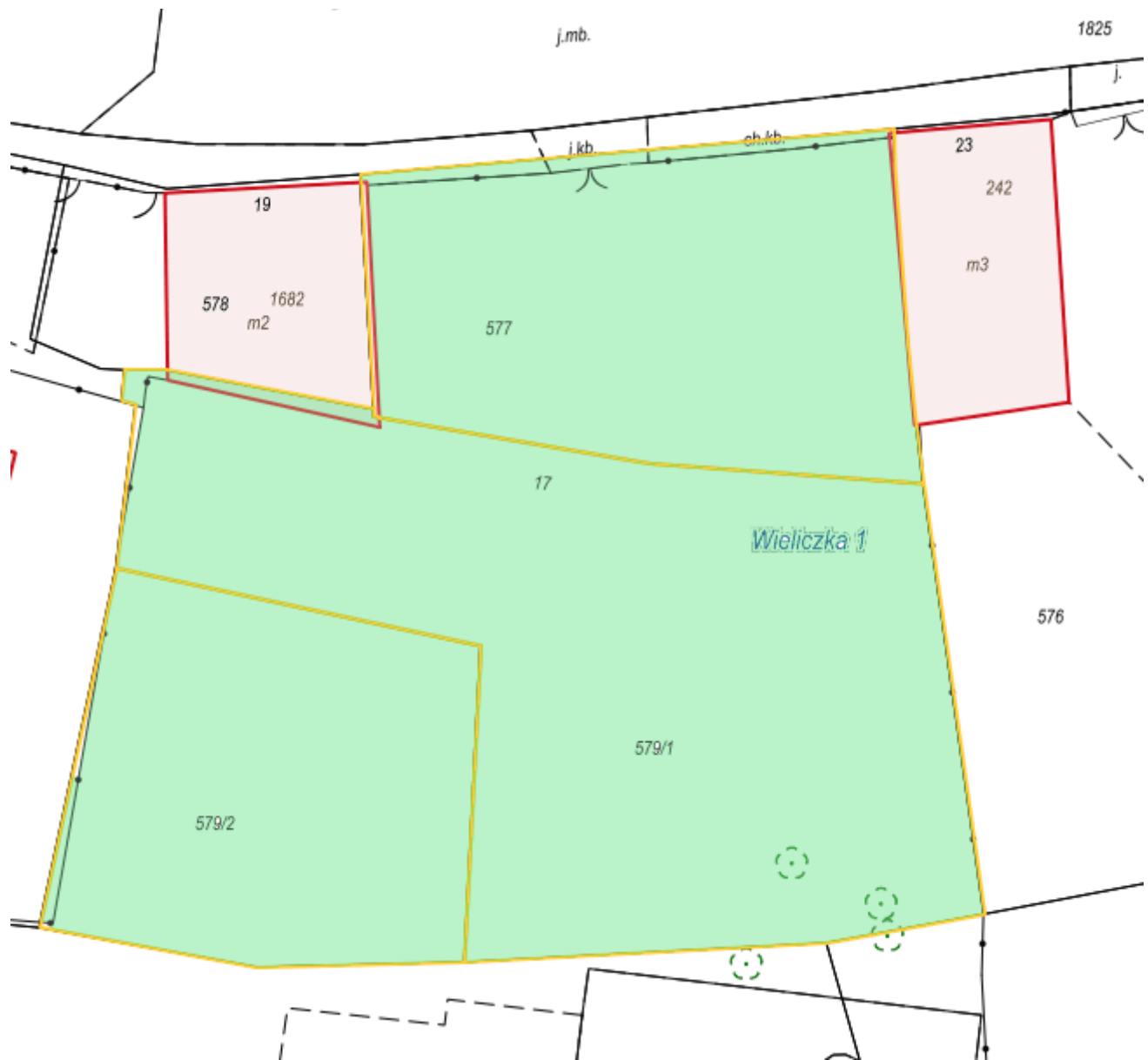
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

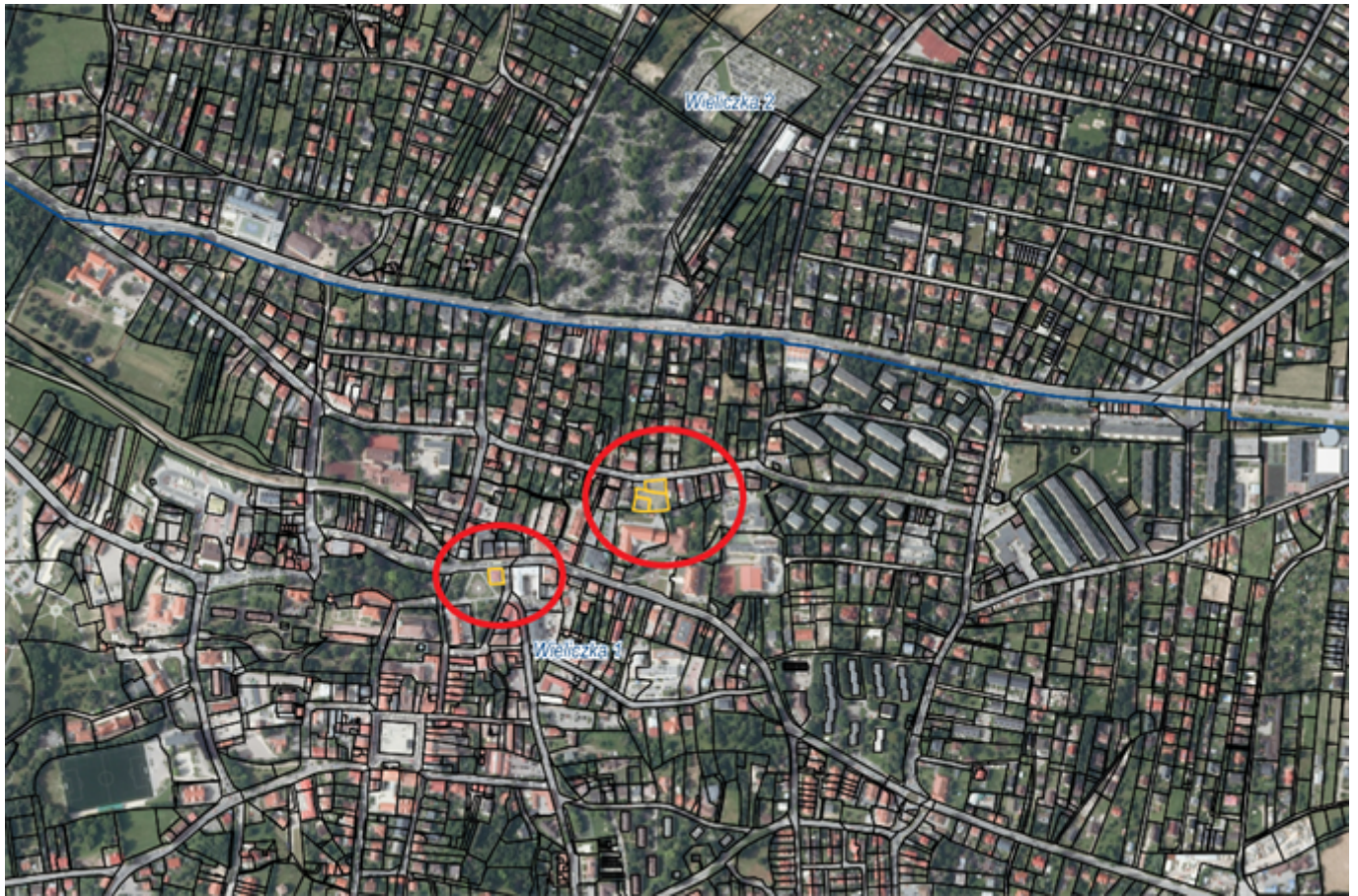
Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.







Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość składająca się z działki numer 606/5 o powierzchni 0,0361 ha, położona przy ul. Powstania Warszawskiego w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka (Kolor żółty na załączniku).

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

Nieruchomości oznaczone numerem działek 577 o powierzchni 0,0421 ha, 579/1 o powierzchni 0,0784 ha i 579/2 o powierzchni 0,0360 ha, położone przy ul. Sienkiewicza w Wieliczce obręb 1, stanowią własność osoby prawnej. (Kolor zielony na załączniku).

W wyniku zamiany Gmina Wieliczka nabędzie własność działek numer 577, 579/1 i 579/2.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 606/5 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami - 30ZP.

Nieruchomości oznaczone numerem działek 577, 579/1 i 579/2 podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie, z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami - 210MN.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.