

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1752/30 o powierzchni 0,0443 ha, położonej w Wieliczce obręb 1 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną jako działki ewidencyjne numer 184/43 o powierzchni 0,0268 ha, 184/47 o powierzchni 0,0403 ha i 184/49 o powierzchni 0,0498 ha, położoną w Wieliczce obręb 1. Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

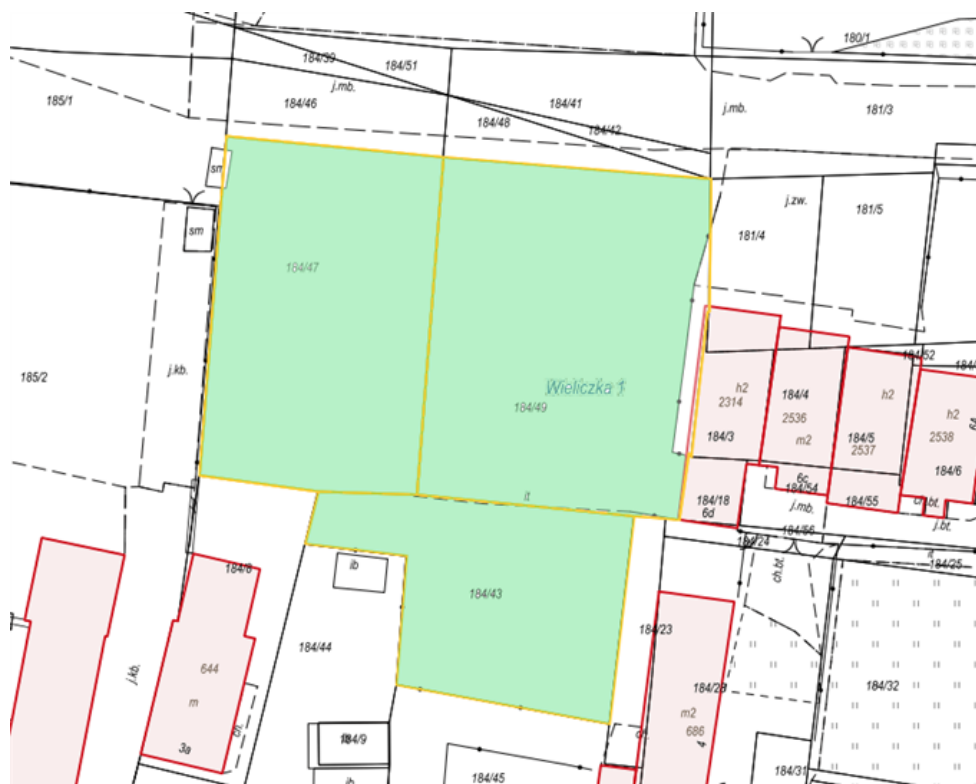
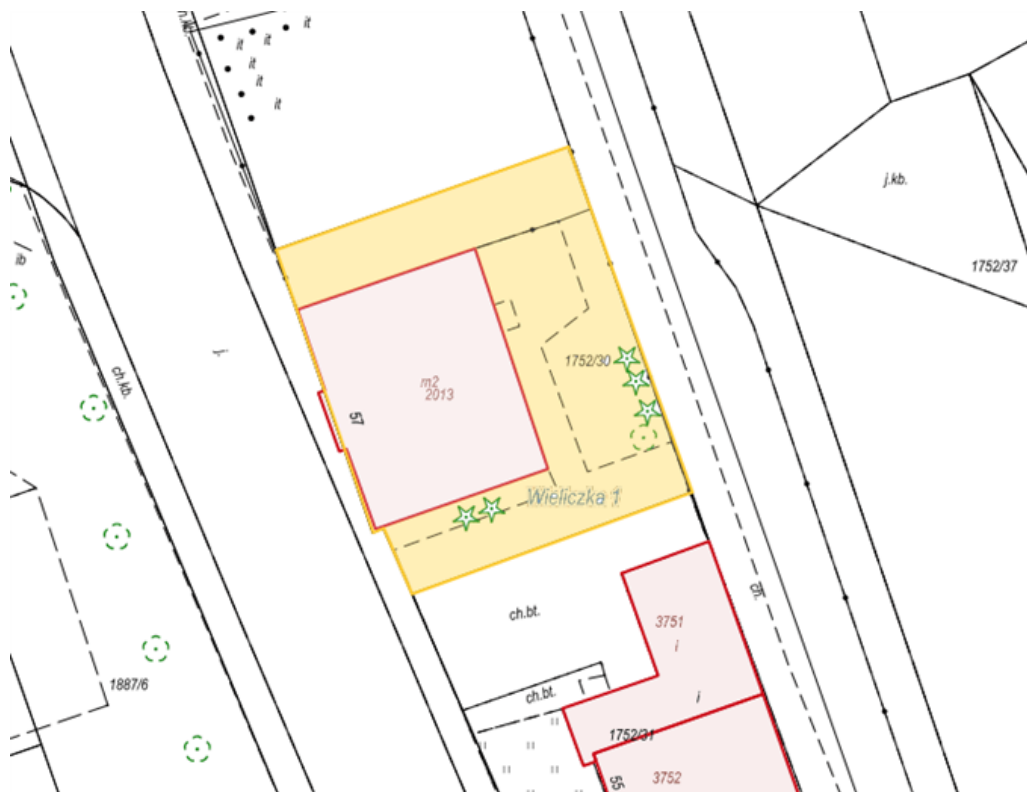
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość składająca się z działki numer 1752/30 o powierzchni 0,0443 ha, położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka (Kolor żółty na załączniku).

Nieruchomość składająca się z działek numer 184/43 o powierzchni 0,0268 ha, 184/47 o powierzchni 0,0403 ha i 184/49 o powierzchni 0,0498 ha położona przy ul. Mickiewicza w Wieliczce obręb 1, stanowi własność osoby fizycznej. (Kolor zielony na załączniku).

W wyniku zamiany Gmina Wieliczka nabędzie własność działek numer 184/43, 184/47 i 184/49.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1752/30 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym położona jest w terenach kolejowych, oznaczonych symbolami KK.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 184/43, 184/47 i 184/49 podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie, z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami - 27MU.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.