

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka położonej w Wieliczce obręb 3

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej jednorazowo i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej numerem działki 573 o powierzchni całkowitej 0,6551 ha położonej w Wieliczce obręb 3, objętej księgą wieczystą KR1I/00010124/6 na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Krakowie .
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie budowy słupowej stacji transformatorowej (pas służebności : dł. 3m, szer. 2.66m, pow. 8m²), linii kablowych SN i nN (pas służebności: dł. 2,5 m, szer. 0.8 m, pow. 2 m²), a także dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzania w przyszłości nowych linii energetycznych SN i nN ze stacji transformatorowej, w pasie ustanawianej służebności przesyłu oraz dostępu (przechód i przejazd) do ww. urządzeń elektroenergetycznych, celem dokonywania powyższych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2.

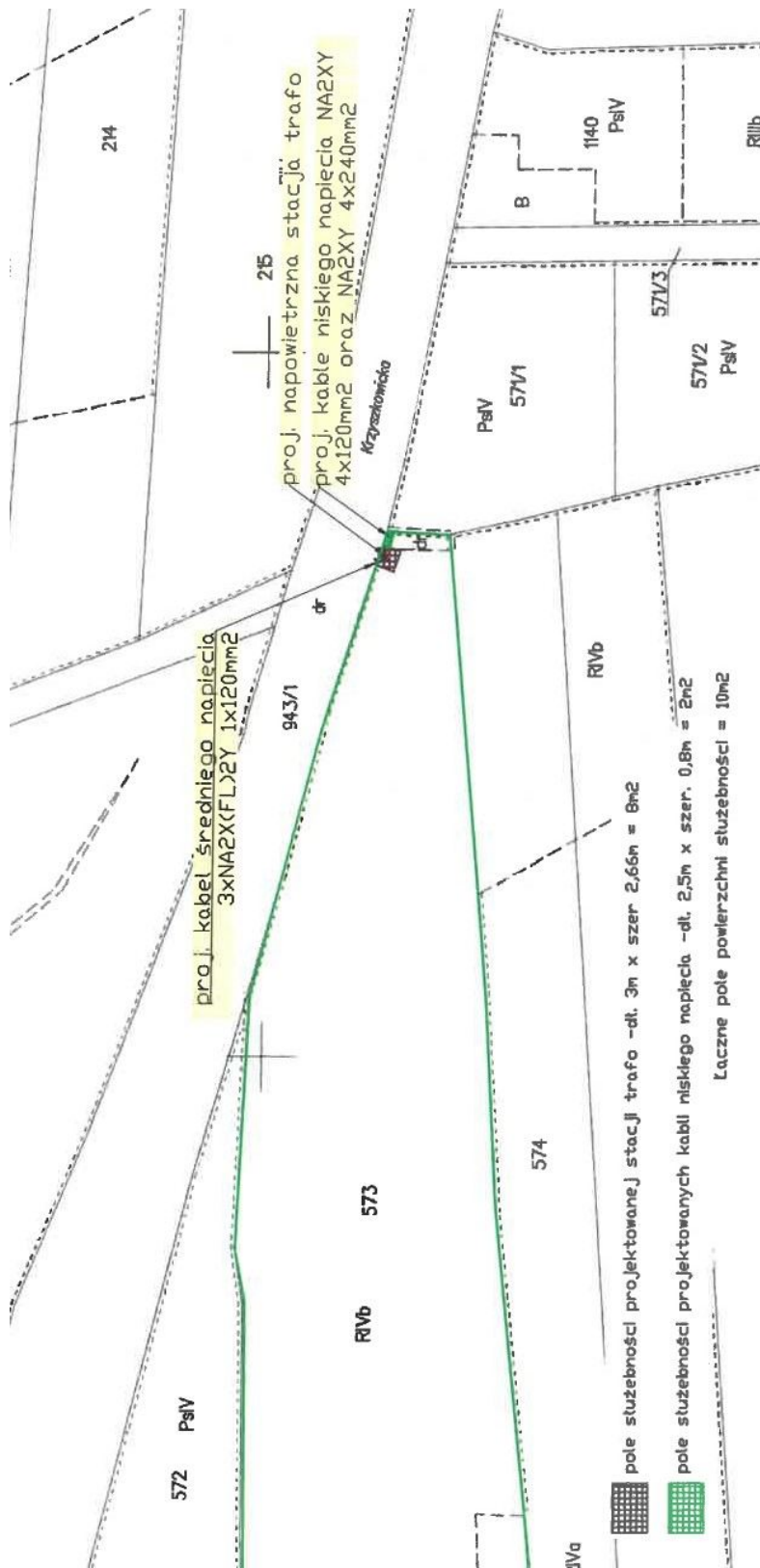
Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

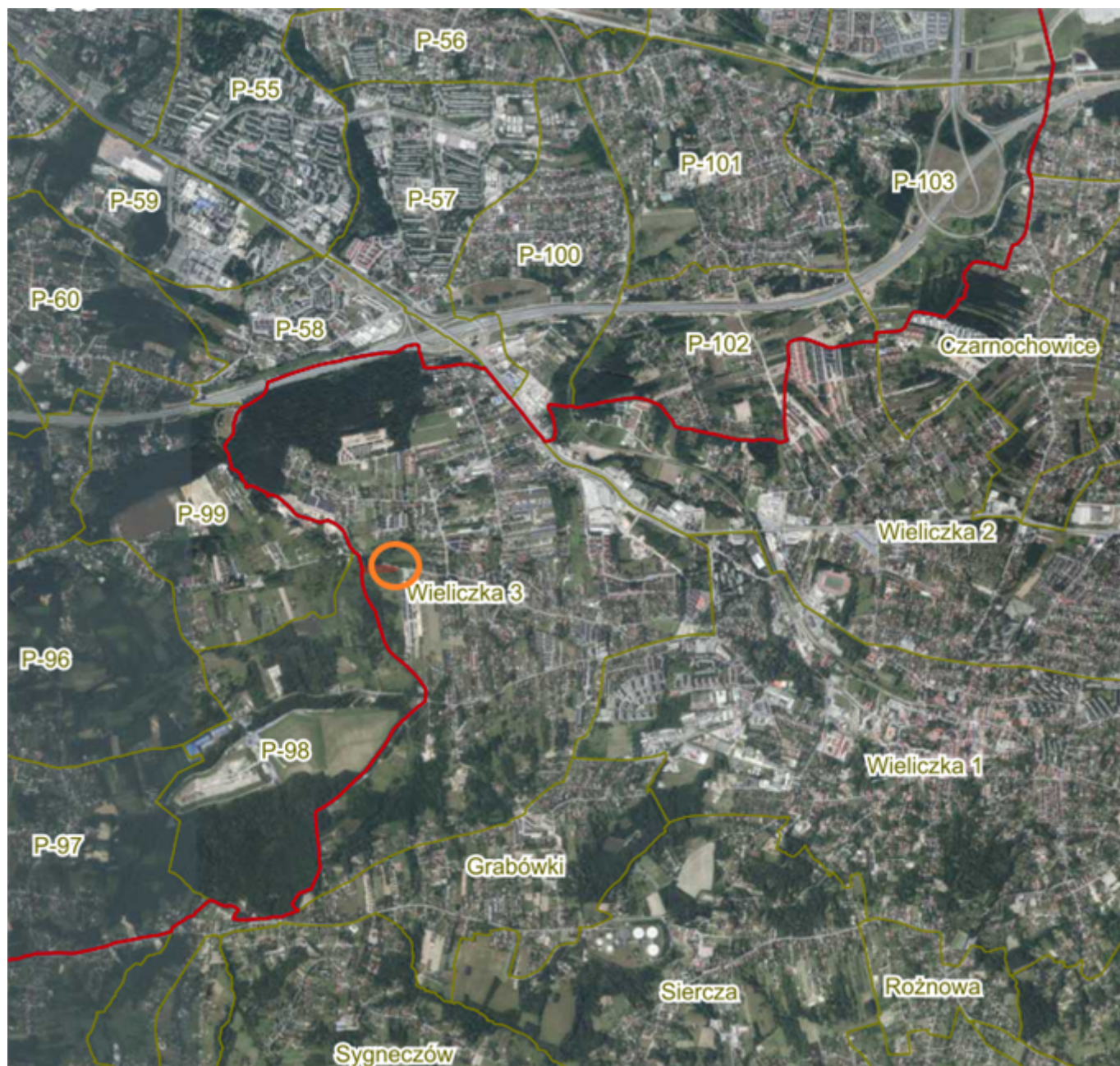
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce wpłynął wniosek o ustanowienie służebności przesyłu przez działkę nr 573 położonej przy ul. Krzyszkowskiej w Wieliczce obręb 3, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Krakowie.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie budowy słupowej stacji transformatorowej (pas służebności : dł. 3m, szer. 2,66m, pow. 8m²), linii kablowych SN i nN (pas służebności: dł. 2,5 m, szer. 0,8 m, pow. 2 m²), a także dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wyprowadzania w przyszłości nowych linii energetycznych SN i nN ze stacji transformatorowej, w pasie ustanawianej służebności przesyłu oraz dostępu (przechód i przejazd) do ww. urządzeń elektroenergetycznych, celem dokonywania powyższych prac, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo w terenach publicznych dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem 28KDL oraz w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem 6Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.