

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę do dnia 31 grudnia 2040 r. nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działki numer 1888/1 o powierzchni całkowitej 0,5897 ha i 227/4 o powierzchni całkowitej 0,2602 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 0,3860 ha, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

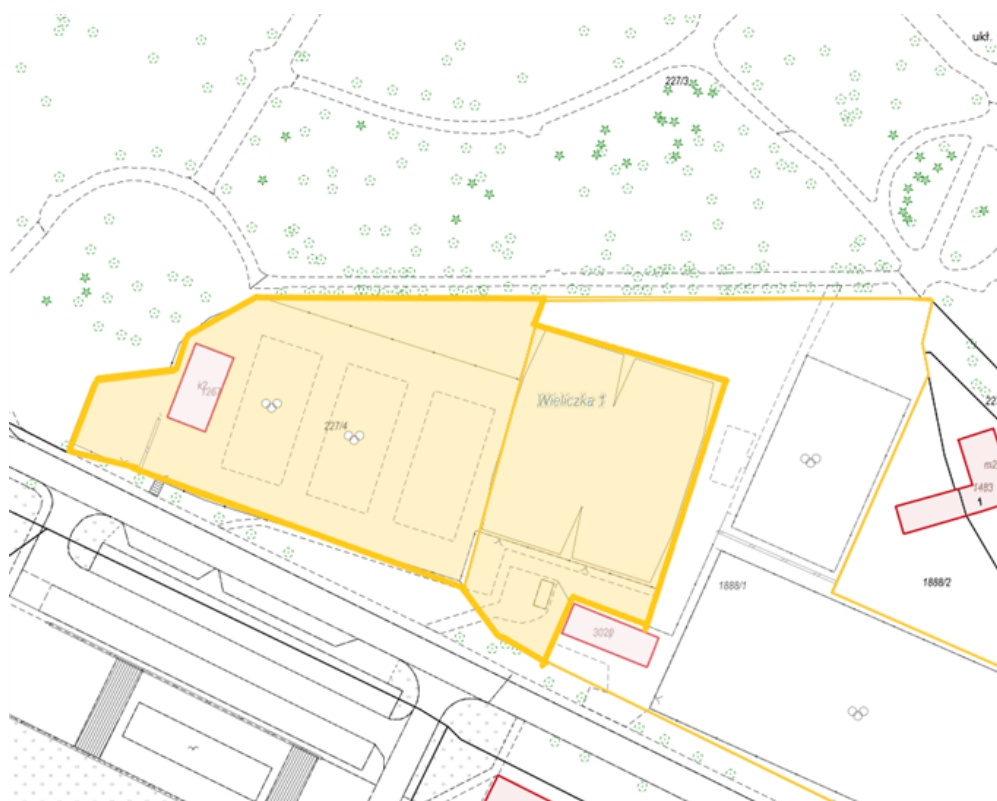
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działki 1888/1 o powierzchni całkowitej 0,5897 ha i 227/4 o powierzchni całkowitej 0,2602 ha., położone w Wieliczce obręb 1 przy alei Solidarności, stanowią własność Gminy Wieliczka.

Działki, o których mowa powyżej są już przedmiotem umowy dzierżawy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienione nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 1,00 zł za 1 m².

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki nr 1888 i 227/4 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach sportu i rekreacji - 8US.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.