

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiących własność
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonych w Węgrzcach Wielkich, będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działek numer 182/3 o powierzchni 0,28 ha, 184 o powierzchni 0,19 ha, 731 o powierzchni 0,22 ha i 732 o powierzchni 0,29 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

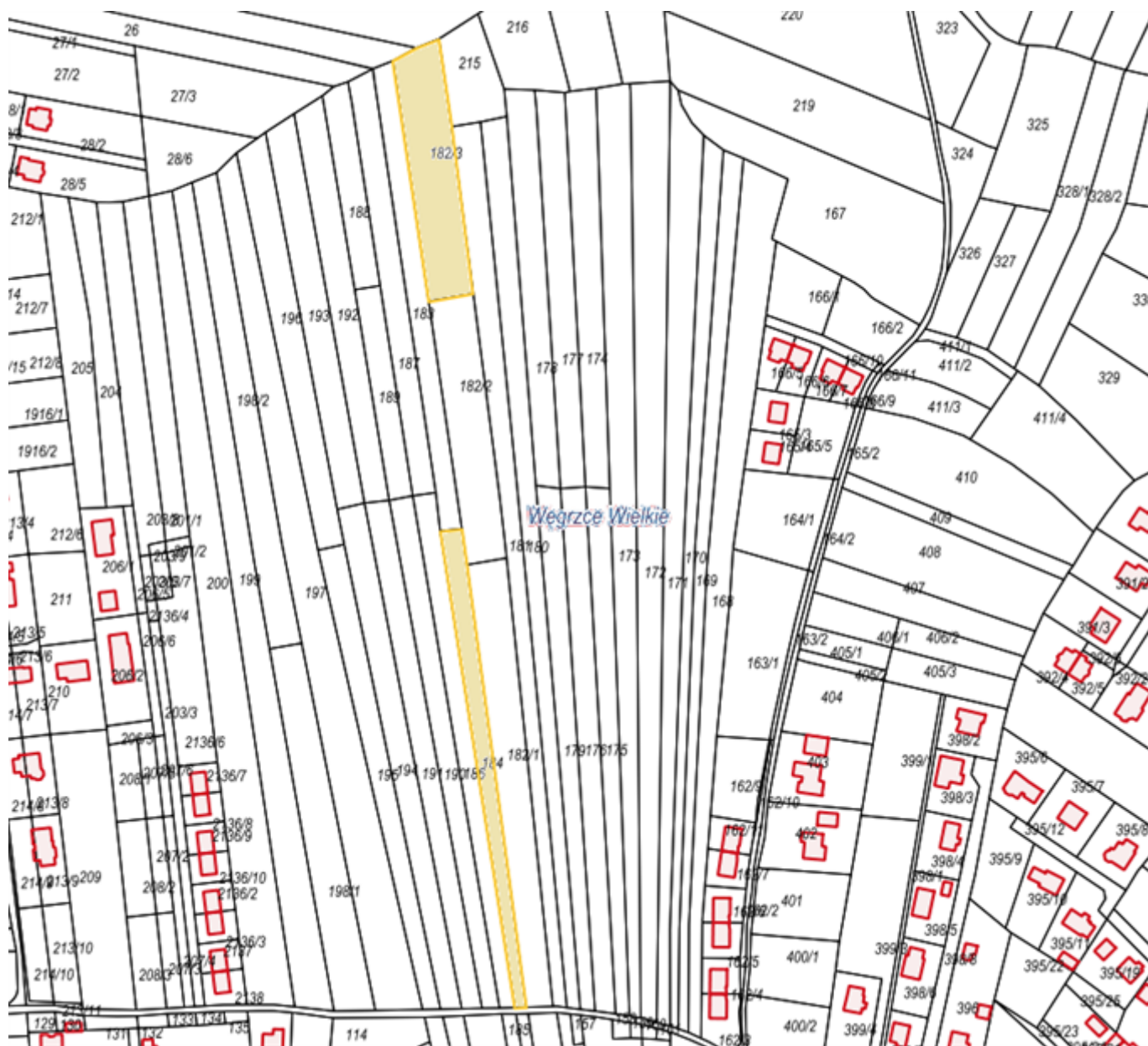
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.









Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działki 182/3 o powierzchni 0,28 ha, 184 o powierzchni 0,19 ha, 731 o powierzchni 0,22 ha i 732 o powierzchni 0,29 ha, położone w Węgrzcach Wielkich, stanowią własność Gminy Wieliczka.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienione nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 0,10 zł za 1 m².

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie, z którym ww. działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 8PU1, publicznych drogach klasy lokalnej, oznaczonych symbolem 7KDL oraz terenach eksploatacji kruszyw, oznaczonych symbolem - 10PE.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.