

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie bezprzetargowego wynajmu lokalu użytkowego położonego w Wieliczce oś. Szymanowskiego 12/1
garaż na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na lokal użytkowy, położony w Wieliczce oś. Szymanowskiego 12/1 – garaż o łącznej powierzchni użytkowej 17,21 m², stanowiący własność Gminy Wieliczka na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Rada Miejska w Wieliczce podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o łącznej pow.17,21m² w Wieliczce oś. Szymanowskiego 12/1 garaż na rzecz dotychczasowego najemcy na cele przechowywania własnego pojazdu mechanicznego.

Wskazać należy, iż obecny najemca wynajmuje lokal użytkowy w Wieliczce oś Szymanowskiego 12/1 garaż od dnia 31.10.2022 r., terminowo opłaca czynsz najmu, kwota czynszu od 1.11.2025 r. wynosi 249,43 zł + 23 % vat / mies.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie uchwały za zasadne.