

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**o zmianie uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej
własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

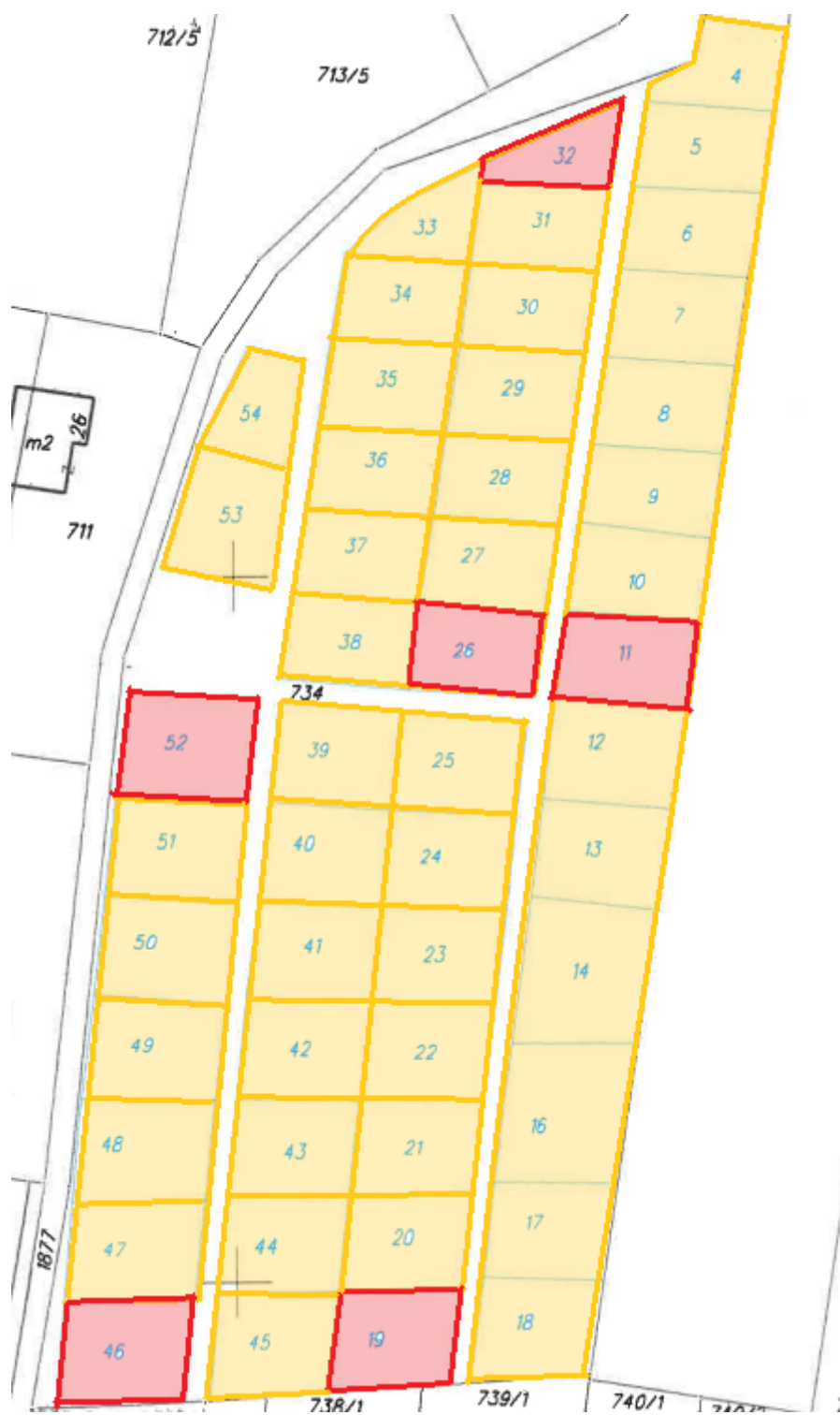
§ 1.

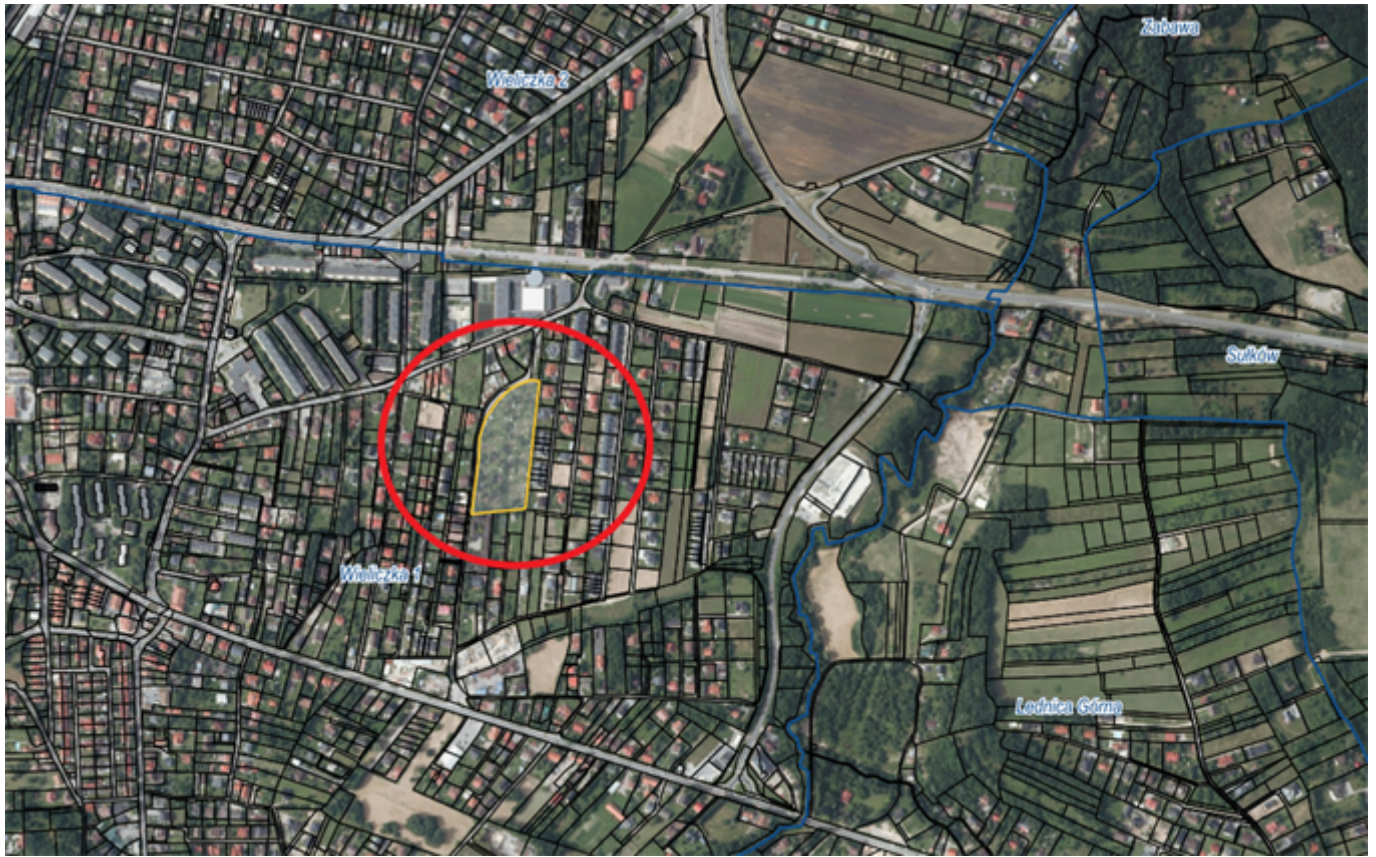
W uchwale nr LXIII/952/2024 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka, w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Zmiana Uchwały numer LXIII/952/2024 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 21 lutego 2024 r. jest konieczna z uwagi na aktualizację załącznika, który stanowi integralną część przedmiotowej uchwały. W wyniku rozwiązania umowy dzierżawy dwie części działki numer 734/3 objęte pierwotną uchwałą zostały zwolnione.

Na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały zaznaczono kolorem żółtym części działki, które zostały oddane do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Pozostałe części zaznaczone na mapie kolorem czerwonym zostaną oddane w dzierżawę w drodze przetargów.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za wyżej wymienione nieruchomości będzie wynosić nie mniej niż 0,50 zł za 1 m².

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działka nr 734/3 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 28UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.