

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru
„Podłęzanka – Węgrzce Wielkie”**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Podłęzanka – Węgrzce Wielkie”, na wniosek złożony przez Latwo.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Modlnicy.
2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Podłęzanka – Węgrzce Wielkie” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 2025 r.
Zalacznik2.gml

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Latwo.pl sp. z o.o. z siedzibą w Modlnicy pismem z dnia 12 czerwca 2025 r., wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu w.w. wniosku, Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z artykułem 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Wezwaniem z dnia 16.06.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka wezwał inwestora do usunięcia braków. Pismem z dnia 02.07.2025 r. Inwestor uzupełnił wskazane braki formalne. Uzupełniony wniosek w dniu 07.07.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka przekazał do Rady Miejskiej w Wieliczce w celu dalszego procedowania.

Wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach inwestycji głównej zakłada rozpoczęcie prac planistycznych nad przekształceniem terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, obecnie przeznaczonego w planie pod: tereny rolnicze, tereny eksploatacji kruszyw, tereny zieleni nieurządzonej, tereny tras komunikacyjnych oraz terenu dla którego została stwierdzona nieważność w.w. planu wyrokiem sądu II SA/Kr 1629/15 na tereny usług lub produkcji. Teren objęty zaproponowaną inwestycją uzupełniającą budowa wodociągu (oznaczony na załączniku graficznym – obszar C) przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D” pod: tereny zabudowy magazynowej, tereny rolnicze, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren eksploatacji kruszyw, teren tras komunikacyjnych.

Teren objęty zaproponowaną inwestycją uzupełniającą budowa drogi (oznaczony na załączniku graficznym – obszar B) przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D” pod: teren tras komunikacyjnych oraz niewielkie fragmenty przeznaczeń: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, tereny zabudowy magazynowej oraz teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Podłężanka - Węgrzce Wielkie” został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do czego zobowiązuje Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Podłężanka - Węgrzce Wielkie” znajduje się według dokumentu Studium w terenach o wyznaczonych kierunkach zagospodarowania: obszary zabudowy produkcyjno-usługowej, obszary eksploatacji kruszyw, obszary zieleni, tereny rolnicze, obszar komunikacji.

W związku z powyższym Komisja Budżetu, Mienia i Rozwoju Gospodarczego postanowiła o przygotowaniu stosownego projektu uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Podłężanka – Węgrzce Wielkie”.