

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowościach Kokotów, Brzegi i Węgrzce Wielkie, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości będących własnością Gminy Wieliczka, położonych w miejscowościach:

- 1) **Kokotów**, oznaczonych numerem działek 220 o powierzchni 0,71 ha, 299 o powierzchni 0,21 ha oraz 301 o powierzchni 0,48 ha,
- 2) **Brzegi**, oznaczonych numerem działek 681 o powierzchni 0,50 ha,
- 3) **Węgrzce Wielkie**, oznaczonych numerem działek 111 o powierzchni 0,38 ha, 137 o powierzchni 0,27 ha, 138 o powierzchni 0,18 ha, 139 o powierzchni 0,34 ha, 141 o powierzchni 0,26 ha, 142 o powierzchni 0,19 ha, 172 o powierzchni 0,61 ha, 176 o powierzchni 0,28 ha, 178 o powierzchni 0,26 ha, 180 o powierzchni 0,41 ha, 181 o powierzchni 0,40 ha, 182/1 o powierzchni 0,36 ha, 182/2 o powierzchni 0,28 ha, 188 o powierzchni 0,13 ha, 221 o powierzchni 0,12 ha, 222 o powierzchni 0,27 ha, 432 o powierzchni 0,41 ha, 524 o powierzchni 0,14 ha, 560 o powierzchni 0,12 ha, 562 o powierzchni 0,16 ha, 572 o powierzchni 0,24 ha, 590 o powierzchni 0,46 ha, 721 o powierzchni 0,25 ha, 728 o powierzchni 0,18 ha, 744 o powierzchni 0,78 ha, 745/2 o powierzchni 0,54 ha, 751 o powierzchni 0,74 ha, 810 o powierzchni 0,31 ha, 812 o powierzchni 0,31 ha, 849/12 o powierzchni 0,29 ha, 85 o powierzchni 0,11 ha, 864 o powierzchni 0,4823 ha, 90 o powierzchni 0,11 ha, 182/2 o powierzchni 0,28 ha, 849/9 o powierzchni 0,97 ha, 709 o powierzchni 0,31 ha, 785/2 o powierzchni 0,23 ha oraz 5 o powierzchni 0,46 ha.

Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

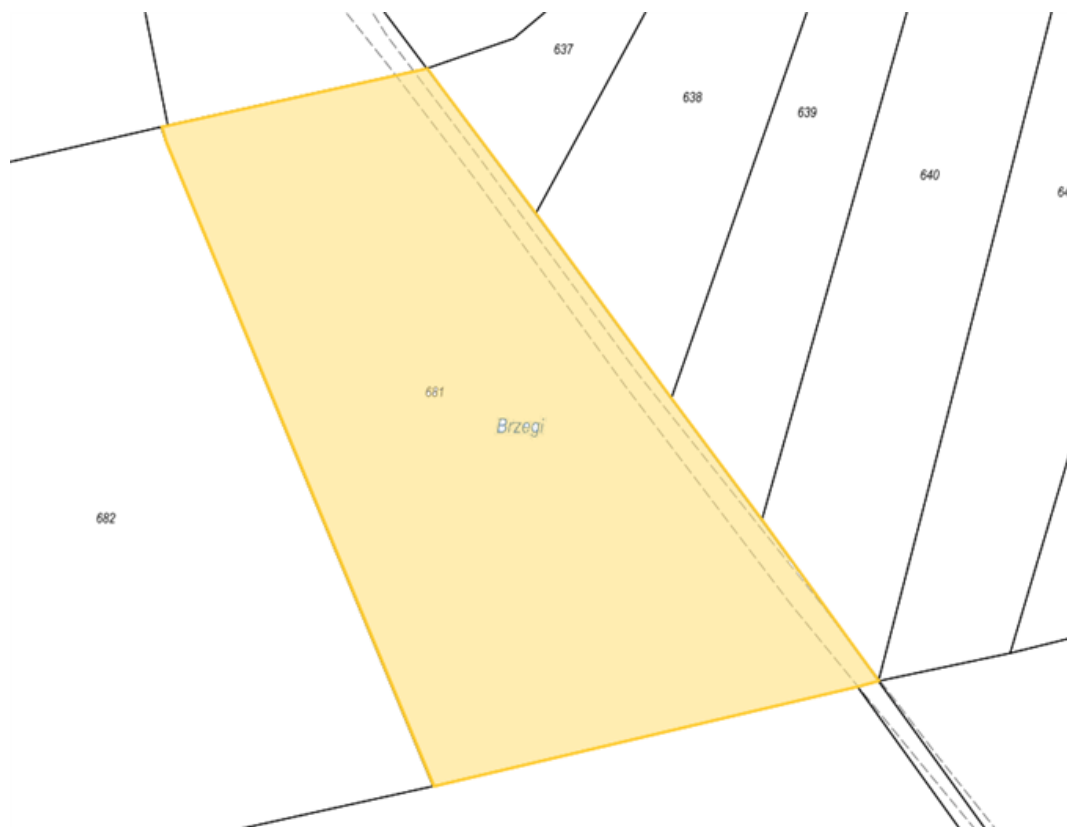
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

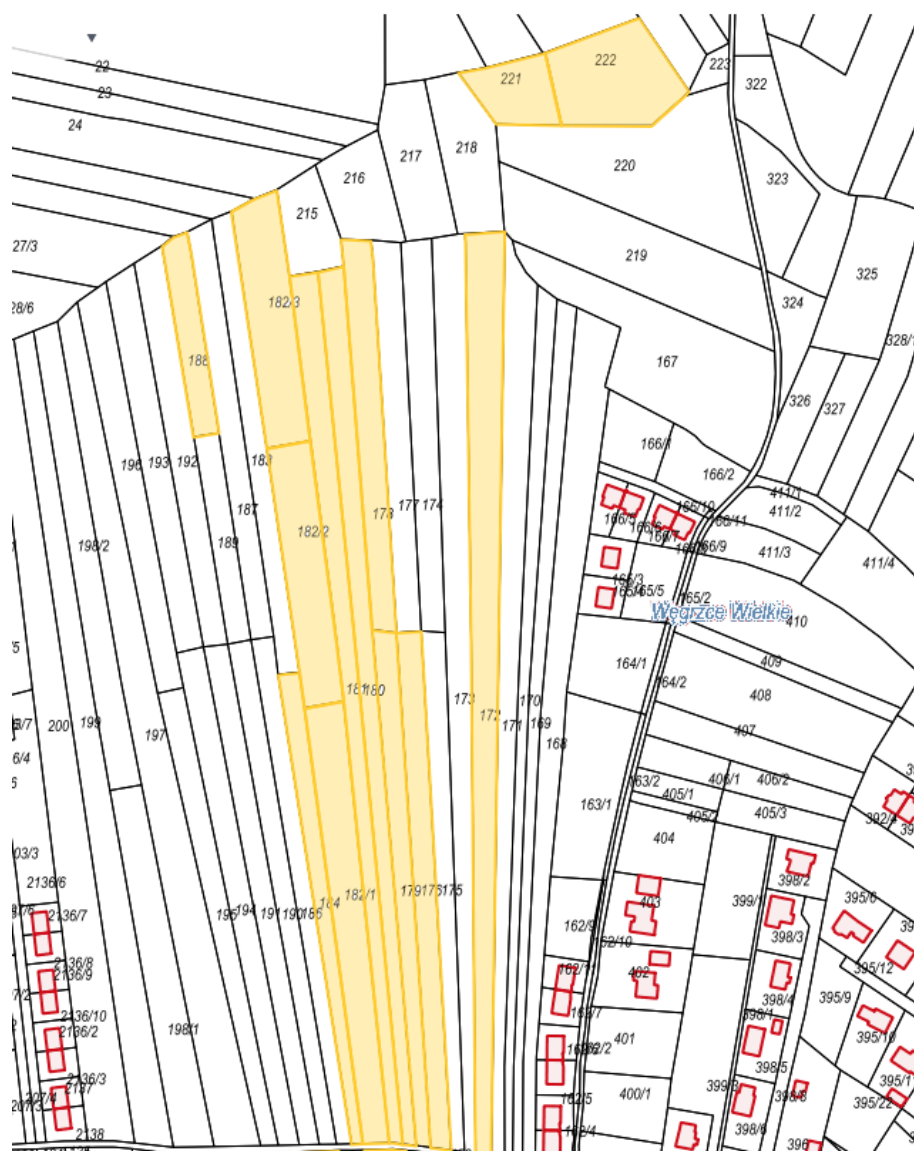
Kokotów:

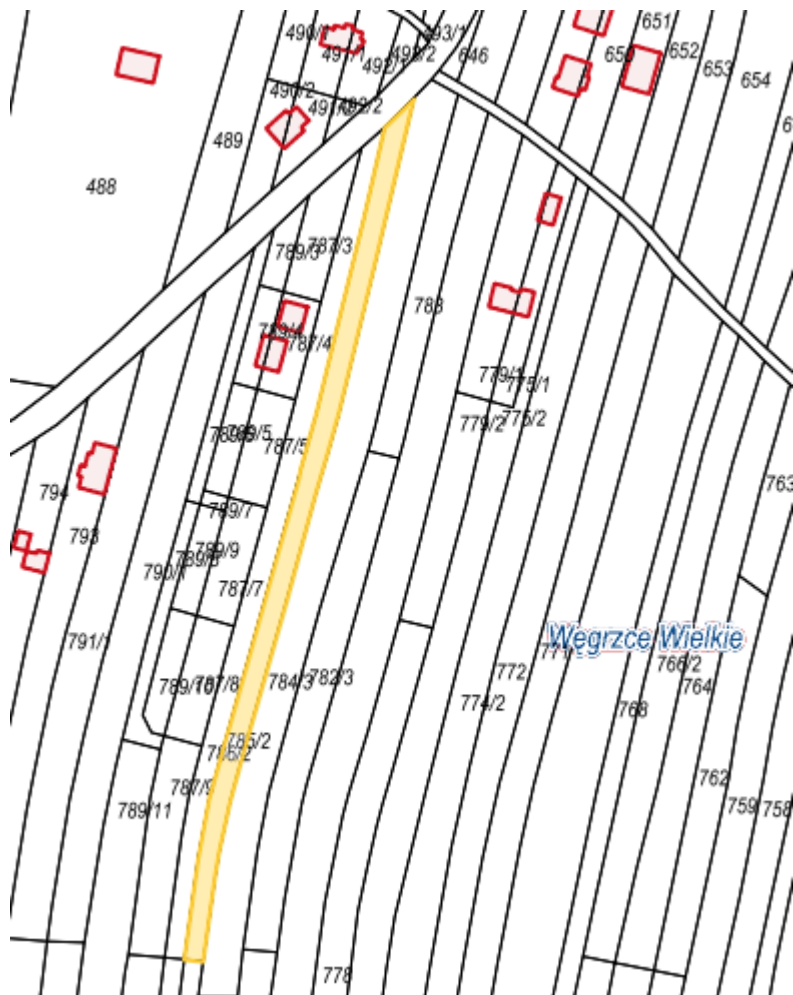


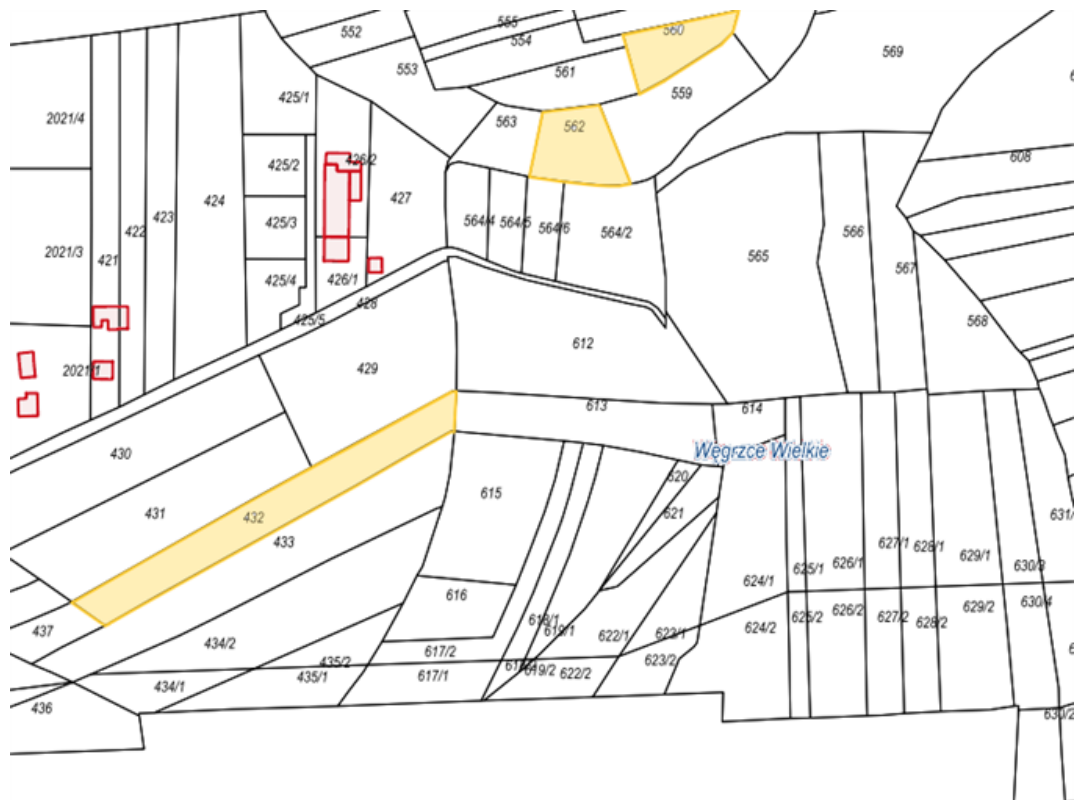
Brzegi:

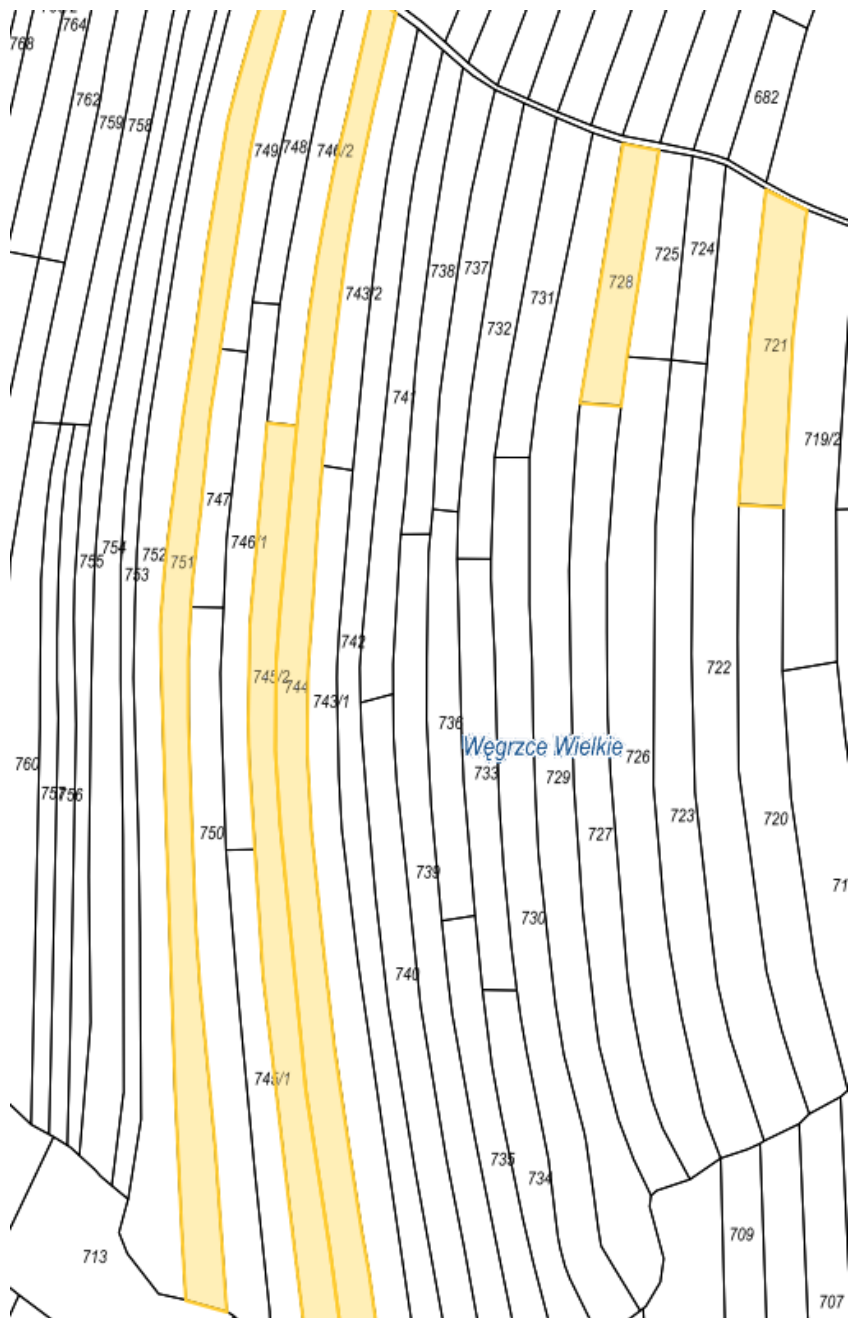


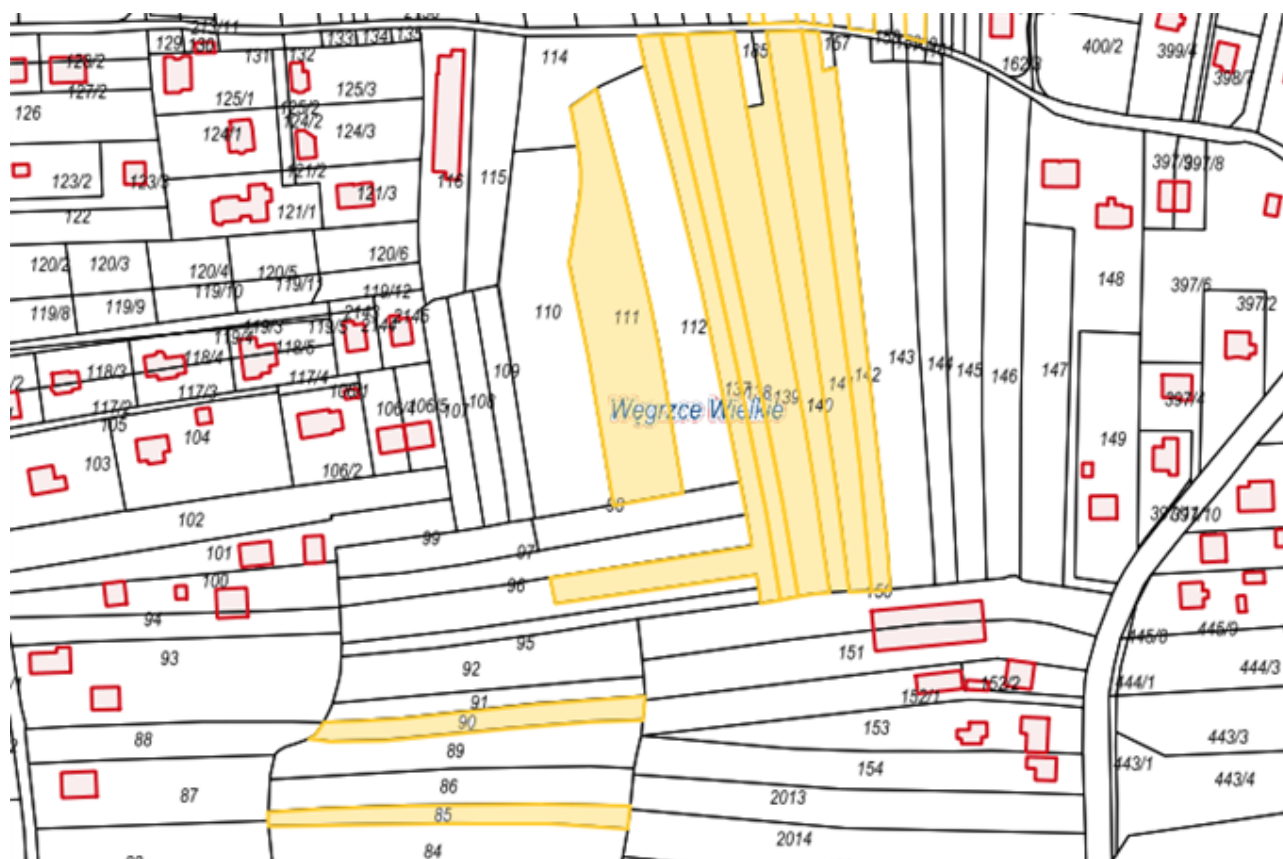
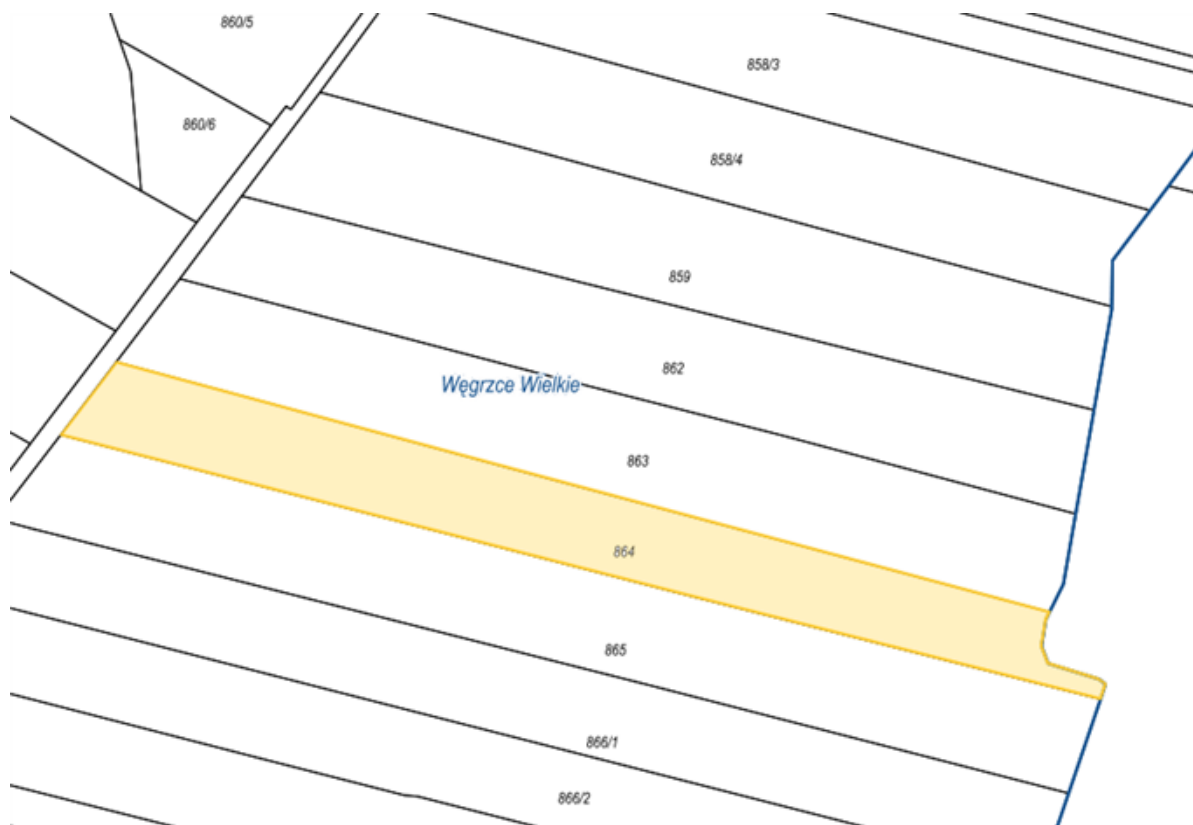
Węgrzce Wielkie:

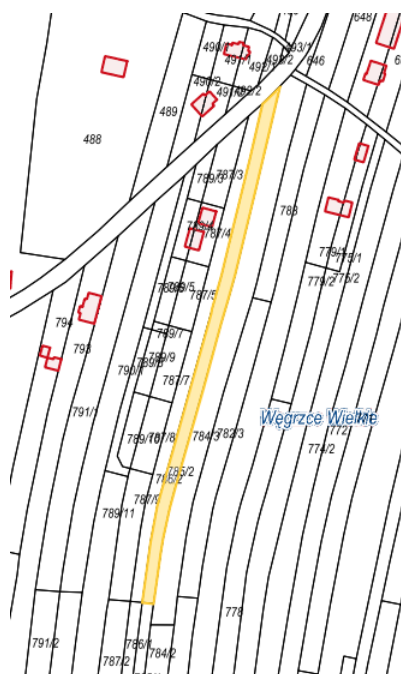
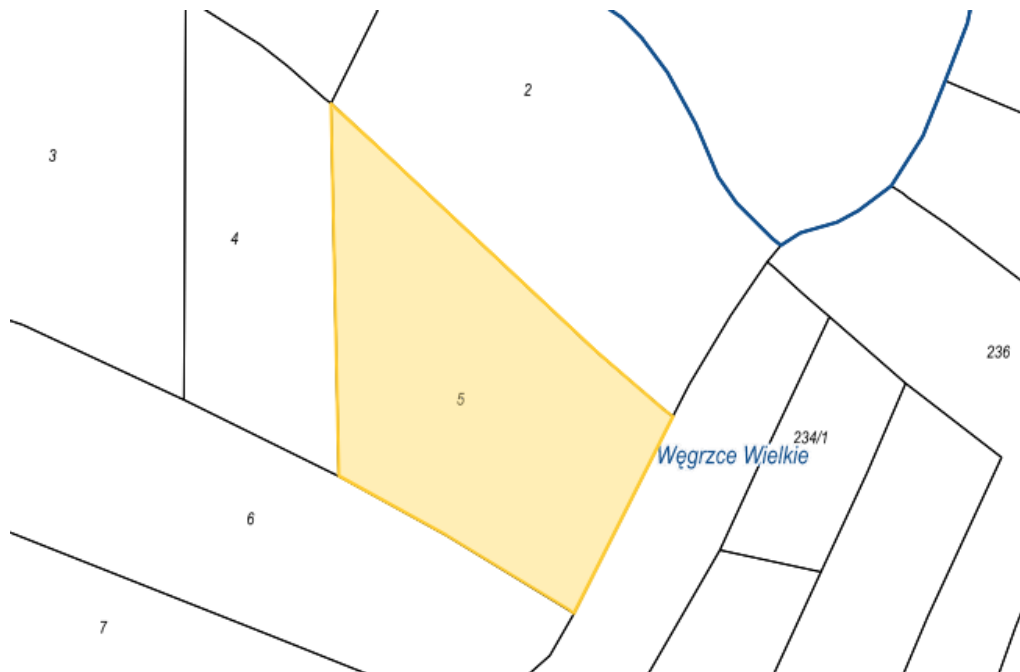


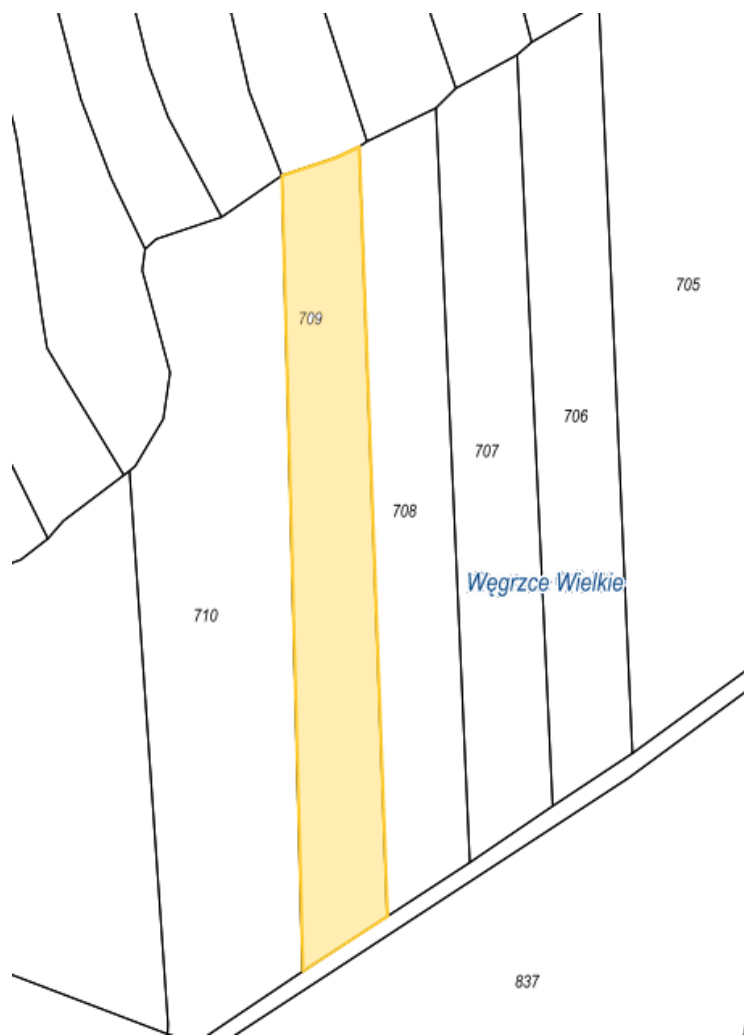












Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości położone w miejscowościach **Kokotów**, oznaczonych numerem działek 220 o powierzchni 0,71 ha, 299 o powierzchni 0,21 ha oraz 301 o powierzchni 0,48 ha, **Brzegi**, oznaczonych numerem działek 681 o powierzchni 0,50 ha, **Węgrzce Wielkie**, oznaczonych numerem działek 111 o powierzchni 0,38 ha, 137 o powierzchni 0,27 ha, 138 o powierzchni 0,18 ha, 139 o powierzchni 0,34 ha, 141 o powierzchni 0,26 ha, 142 o powierzchni 0,19 ha, 172 o powierzchni 0,61 ha, 176 o powierzchni 0,28 ha, 178 o powierzchni 0,26 ha, 180 o powierzchni 0,41 ha, 181 o powierzchni 0,40 ha, 182/1 o powierzchni 0,36 ha, 182/2 o powierzchni 0,28 ha, 188 o powierzchni 0,13 ha, 221 o powierzchni 0,12 ha, 222 o powierzchni 0,27 ha, 432 o powierzchni 0,41 ha, 524 o powierzchni 0,14 ha, 560 o powierzchni 0,12 ha, 562 o powierzchni 0,16 ha, 572 o powierzchni 0,24 ha, 590 o powierzchni 0,46 ha, 721 o powierzchni 0,25 ha, 728 o powierzchni 0,18 ha, 744 o powierzchni 0,78 ha, 745/2 o powierzchni 0,54 ha, 751 o powierzchni 0,74 ha, 810 o powierzchni 0,31 ha, 812 o powierzchni 0,31 ha, 849/12 o powierzchni 0,29 ha, 85 o powierzchni 0,11 ha, 864 o powierzchni 0,4823 ha, 90 o powierzchni 0,11 ha, 182/2 o powierzchni 0,28 ha, 849/9 o powierzchni 0,97 ha oraz 709 o powierzchni 0,31 ha, 785/2 o powierzchni 0,23 ha oraz 5 o powierzchni 0,46 ha, stanowią własność Gminy Wieliczka.

W dniu 31 marca 2025 r. wpłynął wniosek o dzierżawę ww. nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. roczna stawka czynu dzierżawnego za nieruchomości wydzierżawione na cel rolny wynoszą 0,10 zł za 1 m².

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym przedmiotowe działki znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: 6KDL - publiczne drogi klasy lokalnej, 8PU1, 9PU1, 13PU1 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowe, składów i magazynów, 9R, 29R, 26R, 31R, 33R - tereny rolnicze, 3PE, 10PE - tereny eksploatacji kruszywa, 152W - tereny zieleni na obwałowaniach i międzywału.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.