

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, stanowiących własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Wieliczce obręb 1, będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działek numer 124/1 o powierzchni całkowitej 1,7033 ha, 186/5 o powierzchni całkowitej 1,0034 ha, 223/5 o powierzchni całkowitej 0,4562 ha, 399/1 o powierzchni całkowitej 0,7651 ha, 606/4 o powierzchni całkowitej 0,4308 ha, 908/3 o powierzchni całkowitej 0,2886 ha, 1752/37 o powierzchni całkowitej 0,6751 ha oraz 1887/6 o powierzchni całkowitej 0,0744 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działek numer:

- 1) 124/1 o powierzchni 2 m²
- 2) 186/5 o powierzchni 2 m²
- 3) 223/5 o powierzchni 14 m²
- 4) 399/1 o powierzchni 6 m²
- 5) 606/4 o powierzchni 4 m²
- 6) 908/3 o powierzchni 4 m²
- 7) 1752/37 o powierzchni 2 m²
- 8) 1887/6 o powierzchni 8 m²

przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości oznaczone numerem działek: 124/1 o powierzchni całkowitej 1,7033 ha, położona przy ul. Narutowicza w Wieliczce obręb 1, 186/5 o powierzchni całkowitej 1,0034 ha położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1, 223/5 o powierzchni całkowitej 0,4562 ha położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1, 399/1 o powierzchni całkowitej 0,7651 ha położona przy ul. Powstania Warszawskiego w Wieliczce obręb 1, 606/4 o powierzchni całkowitej 0,4308 ha położona przy ul. Plac Kościuszki w Wieliczce obręb 1, 908/3 o powierzchni całkowitej 0,2886 ha położona przy ul. Plac Targowy w Wieliczce obręb 1, 1752/37 o powierzchni całkowitej 0,6751 ha położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1 oraz 1887/6 o powierzchni całkowitej 0,0744 ha położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1, stanowią własność Gminy Wieliczka.

W dniu 24 kwietnia 2025 r. wpłynął wniosek o dzierżawę części ww. nieruchomości gminnych na tablice reklamowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za część działki numer:

- 1) 124/1 o powierzchni 2 m² będzie wynosić nie mniej niż 120,00 zł;
- 2) 186/5 o powierzchni 2 m² będzie wynosić nie mniej niż 120,00 zł;
- 3) 223/5 o powierzchni 14 m² będzie wynosić nie mniej niż 840,00 zł;
- 4) 399/1 o powierzchni 6 m² będzie wynosić nie mniej niż 360,00 zł;
- 5) 606/4 o powierzchni 4 m² będzie wynosić nie mniej niż 240,00 zł;
- 6) 908/3 o powierzchni 4 m² będzie wynosić nie mniej niż 240,00 zł;
- 7) 1752/37 o powierzchni 2 m² będzie wynosić nie mniej niż 120,00 zł;
- 8) 1887/6 o powierzchni 8 m² będzie wynosić nie mniej niż 480,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.