

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzce Wielkie, stanowiącej własność
Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonej w Węgrzcach Wielkich, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki numer 1043 o powierzchni 0,06 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o powierzchni 25 m² zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

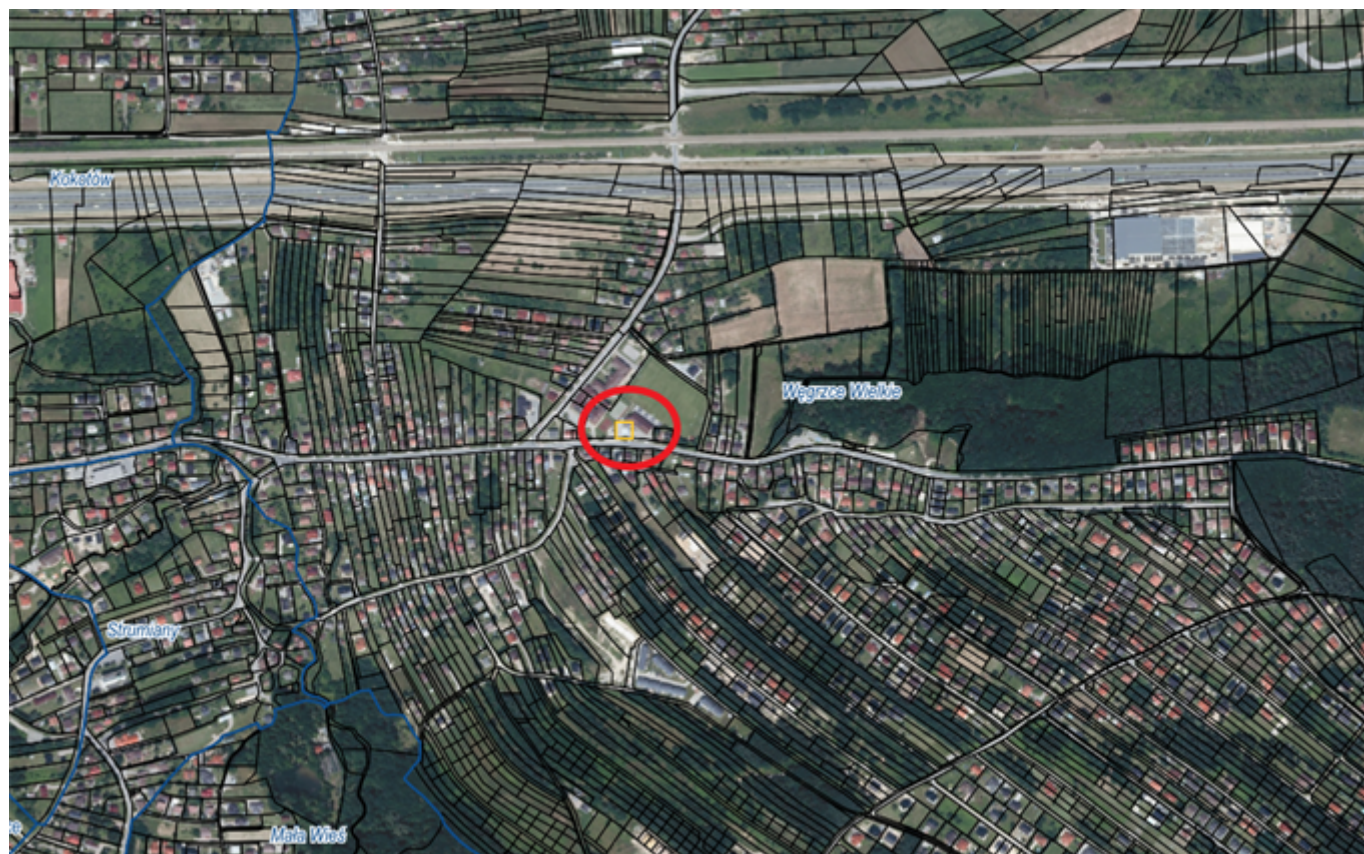
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1043 o powierzchni 0,06 ha położonej w Węgrzcach Wielkich, stanowiąca własność Gminy Wieliczka. Na dzierżawę przeznaczona jest część ww. działki o powierzchni 25 m²

W dniu 5 sierpnia 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy dla ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za część nieruchomości o powierzchni 25 m² będzie wynosić nie mniej niż 300,00 zł

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym ww. działka przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem - 31UP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.