

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez część nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 104/30 o powierzchni 0,2279 ha, położonej w miejscowości Mała Wieś, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 113/2 położonej w miejscowości Mała Wieś.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie pasem o szerokości 4,5 m, zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
3. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Traci moc uchwała nr XVII/190/2025 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 19 marca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Wieliczka oraz ustanowienia służebności gruntowej przez część nieruchomości położonej w miejscowości w Mała Wieś, stanowiąca własność Gminy Wieliczka.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej przez część działki numer 104/30 położonej w Małej Wsi, polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni działce numer 113/2 dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", działka numer 113/2 znajdują się w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 62MN. Działka numer 104/30 znajduje się na większości obszaru w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 62MN, na obszarze ok. 38% powierzchni w terenie zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem 143Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.