

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działki nr 378/12 o powierzchni całkowitej 0,7753 ha.

§ 2.

Do dzierżawy przeznaczone są części działki nr 378/12:

- 1) o powierzchni 265 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) o powierzchni 280 m² przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

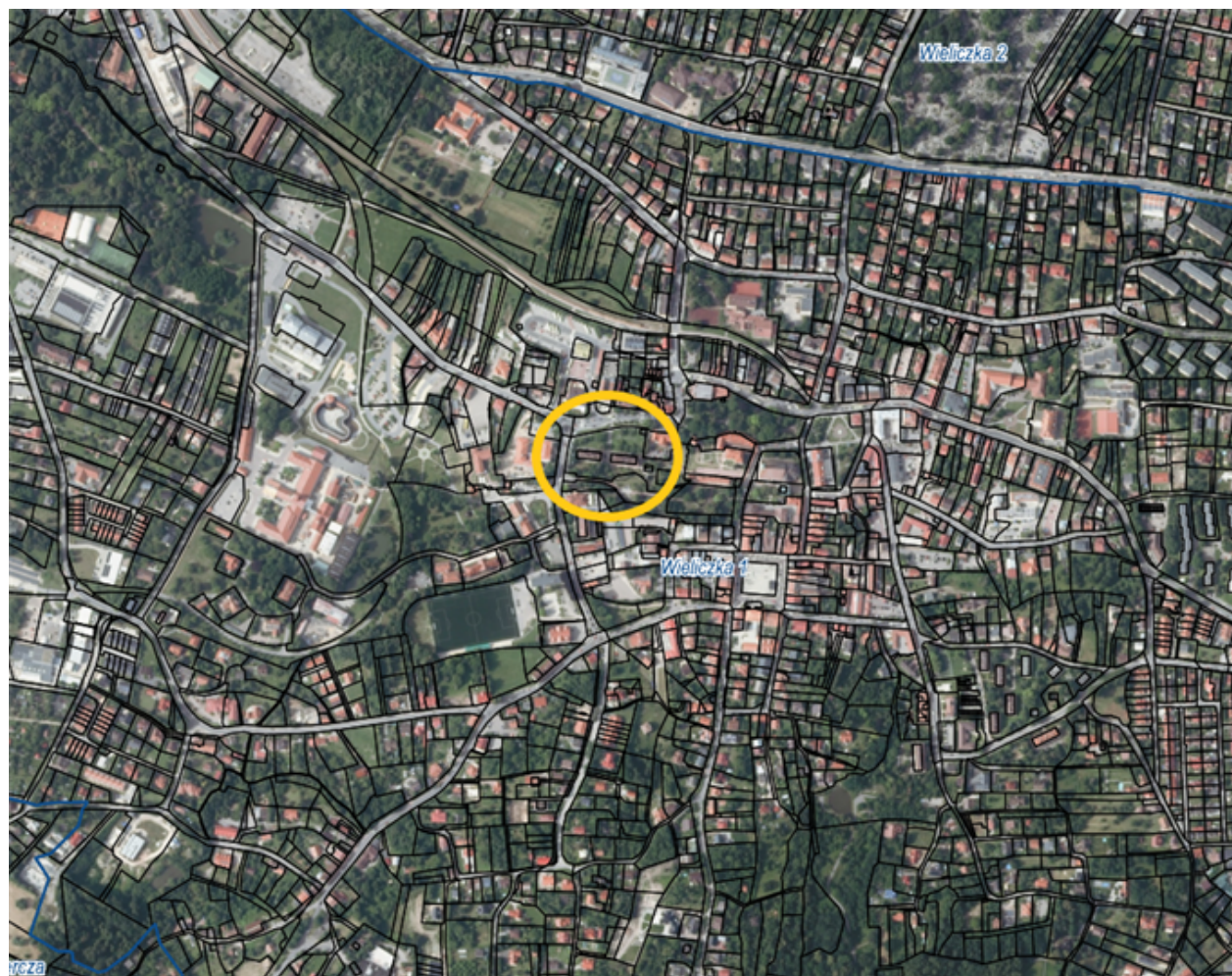
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

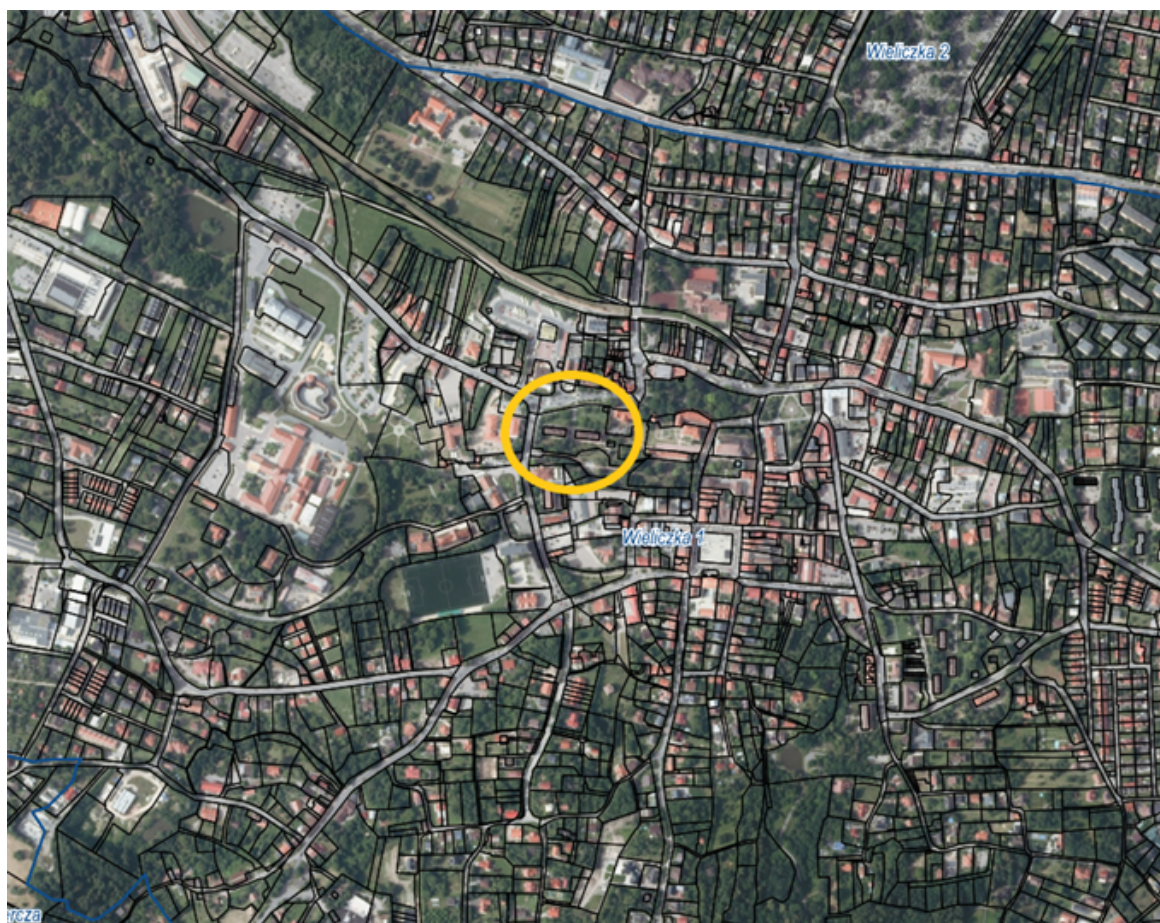
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 378/12 o powierzchni całkowitej 0,7753 ha, położona przy ul. Dembowskiego w Wieliczce obręb 1, stanowi własność Gminy Wieliczka. Na dzierżawę przeznaczone są części ww. działki o powierzchni 265 m² oraz 280 m².

W dniach 13 czerwca 2025 r. oraz 18 czerwca 2025 r. wpłynęły wnioski o dzierżawę części nieruchomości gminnej na cele parkingowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 25 listopada 2024 r. miesięczna stawka czynu dzierżawnego za część nieruchomości o powierzchni 265 m² będzie wynosić nie mniej niż 1060,00 zł, natomiast za powierzchnię 280 m² będzie wynosić nie mniej niż 1 120,00 zł.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym część działki numer 378/12 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem - 9MW.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.