

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonych w miejscowości Węgrzce Wielkie będących własnością Gminy Wieliczka, składających się z działek nr 1530/3 o powierzchni 0,0290 ha, 1531/3 o powierzchni 0,0473 ha, 1532/3 o powierzchni 0,0114 ha, 1533/3 o powierzchni 0,0110 ha, 1538/1 o powierzchni 0,0939 ha, 1539/3 o powierzchni 0,0299 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działki numer 1530/3, 1531/3, 1532/3, 1533/3, 1538/1, 1539/3.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2025 r.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1530/3 o powierzchni 0,0290 ha, 1531/3 o powierzchni 0,0473 ha, 1532/3 o powierzchni 0,0114 ha, 1533/3 o powierzchni 0,0110 ha, 1538/1 o powierzchni 0,0939 ha, 1539/3 o powierzchni 0,0299 ha, w miejscowości Węgrzce Wielkie.

Do dzierżawy przeznaczone są ww. działki przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Na w/w działkach znajduje się Stacja Uzdatniania Wody wybudowana w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa wielickiej sieci wodociągowej poprzez budowę i rozbudowę sieci wraz z SUW Węgrzce Wielkie” gdzie dzierżawcą będzie Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce sp z o.o.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1530/3, 1531/3, 1532/3, 1533/3, 1539/3, podlegają ustaleniom, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B”, zgodnie z którym działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem - 65MN.2.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1538/1 podlega ustaleniom, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B”, zgodnie z którym działka przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest na terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, oznaczona symbolem 4W.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.