

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiącej własność Gminy Wieliczka oraz ustanowienia służebności gruntowej przez część nieruchomości położonej w miejscowości Mała Wieś, stanowiąca własność Gminy Wieliczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Wieliczka nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, położonej w miejscowości Mała Wieś, oznaczonej numerem działki 104/29 o powierzchni 0,0214 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Działka numer 104/29 zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

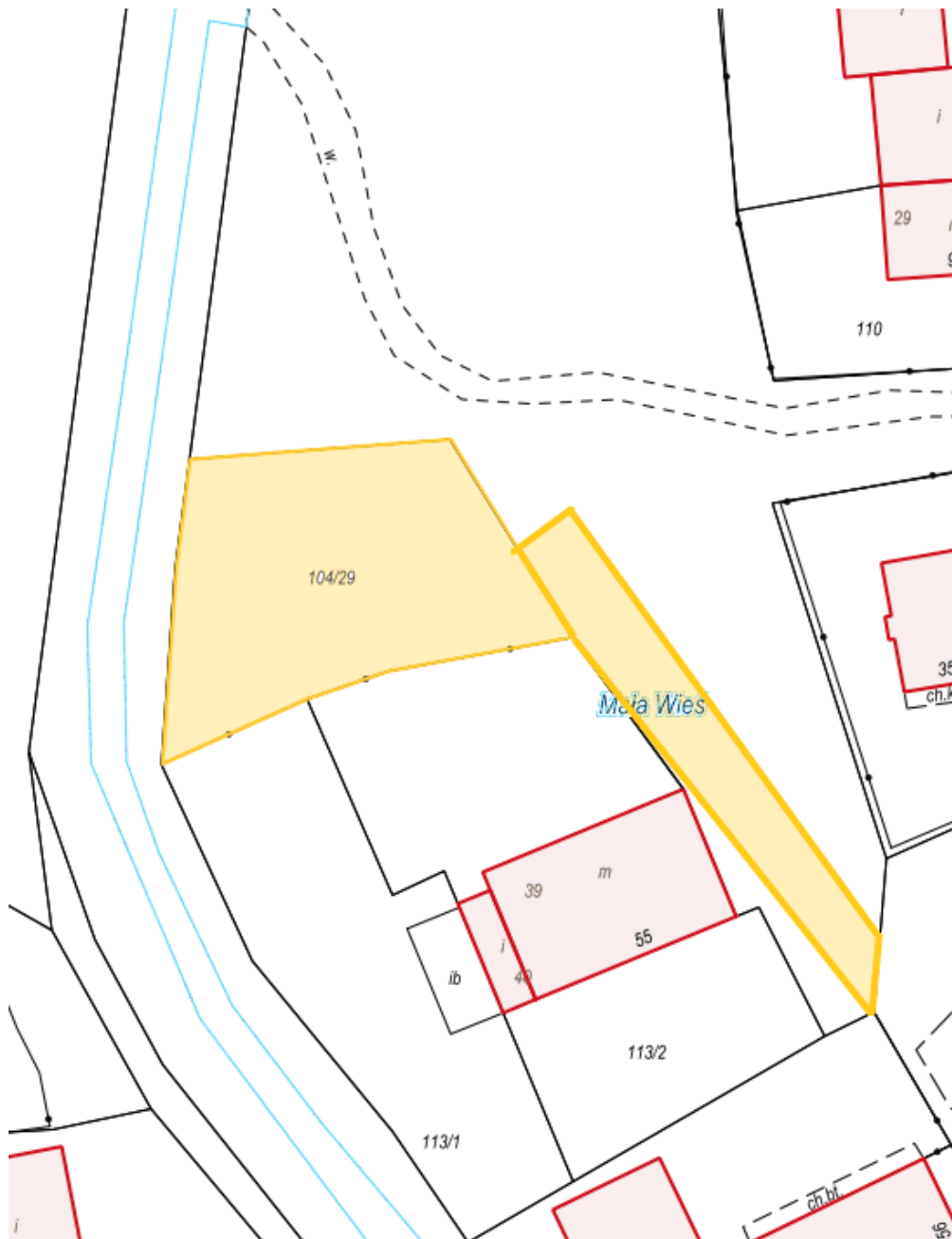
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej numerem działki 104/30 położonej w miejscowości Mała Wieś, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 113/2.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie pasem o szerokości 4,5 m zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Służebność przejazdu i przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1

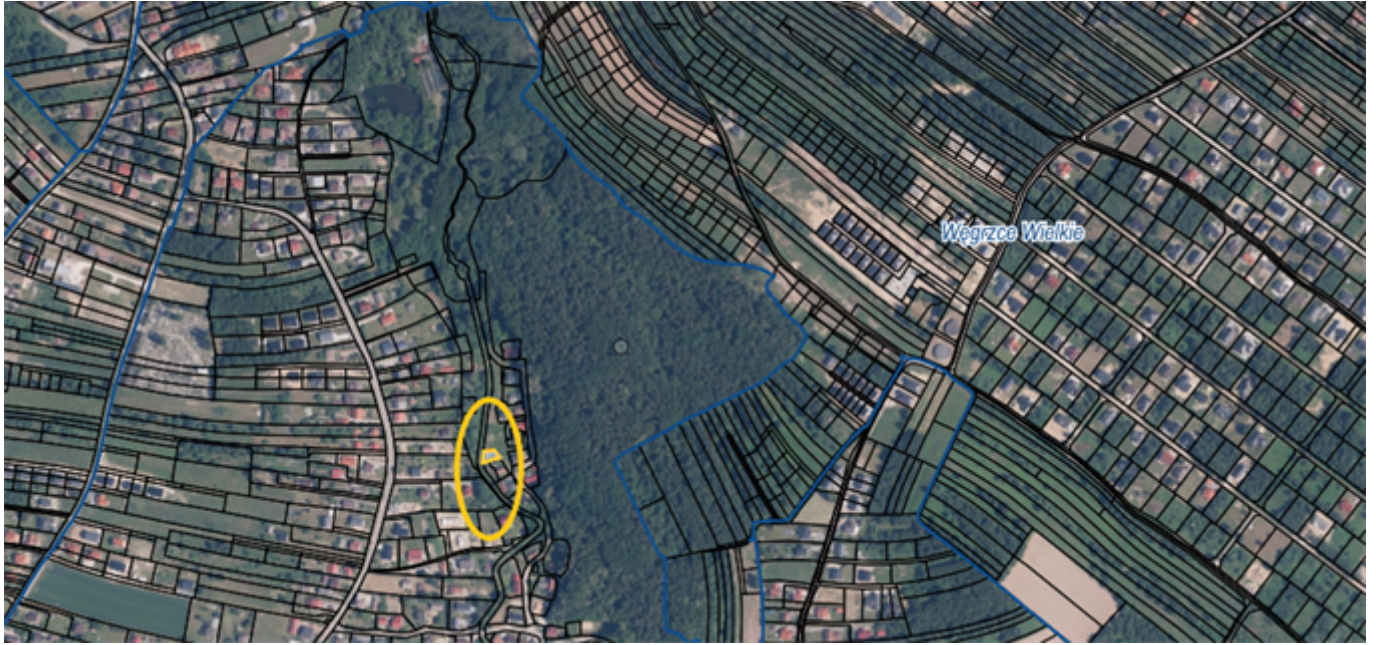
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 104/29 o powierzchni 0,0214 ha, położona w miejscowości Mała Wieś, stanowi własność Gminy Wieliczka.

Przedmiotowa działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przy sprzedaży nieruchomości zgodnie z decyzją numer WGU.6831.189.2023 z dnia 17 listopada 2023 roku zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka oznaczonej numerem działki 104/30 położonej w Małej Wsi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 113/2. Ustanowienie służebności zapewni działce numer 113/2 i działce numer 104/29 dostęp do drogi.

Zebranie Wiejskie sołectwa Mała Wieś wyraziło zgodę na sprzedaż części przedmiotowej działki oraz ustanowienie służebności gruntowej.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", działki numer 104/29 i 113/2 znajdują się w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 62MN. Działka numer 104/30 znajduje się na większości obszaru w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 62MN, na obszarze ok. 38% powierzchni w terenie zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem 143Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.