

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 2, stanowiącej własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 2, będącej własnością Gminy Wieliczka, składającej się z działek nr 907/21 o powierzchni 0,0231 ha i 907/30 o powierzchni 0,2338 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar przedstawiony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia ..... 2025 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działek 907/21 o powierzchni 0,0231 ha i 907/30 o powierzchni 0,2338 ha, położona przy ul. Grottgera w Wieliczce obręb 2, stanowi własność Gminy Wieliczka.

W dniu 19 lutego 2025 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy dla ww. nieruchomości gminnej. Nieruchomość, o której mowa powyżej była już przedmiotem umowy dzierżawy.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "A", zgodnie z którym działki nr 907/21 i 907/30 przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej - 17KP.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.