

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Pawlikowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości położonych w Pawlikowicach, składających się z działki numer 338/4 o powierzchni 3,34 ha oraz części działki numer 338/5 o powierzchni 3,79 ha. Do dzierżawy przeznaczony jest obszar o łącznej powierzchni 7,13 ha, przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

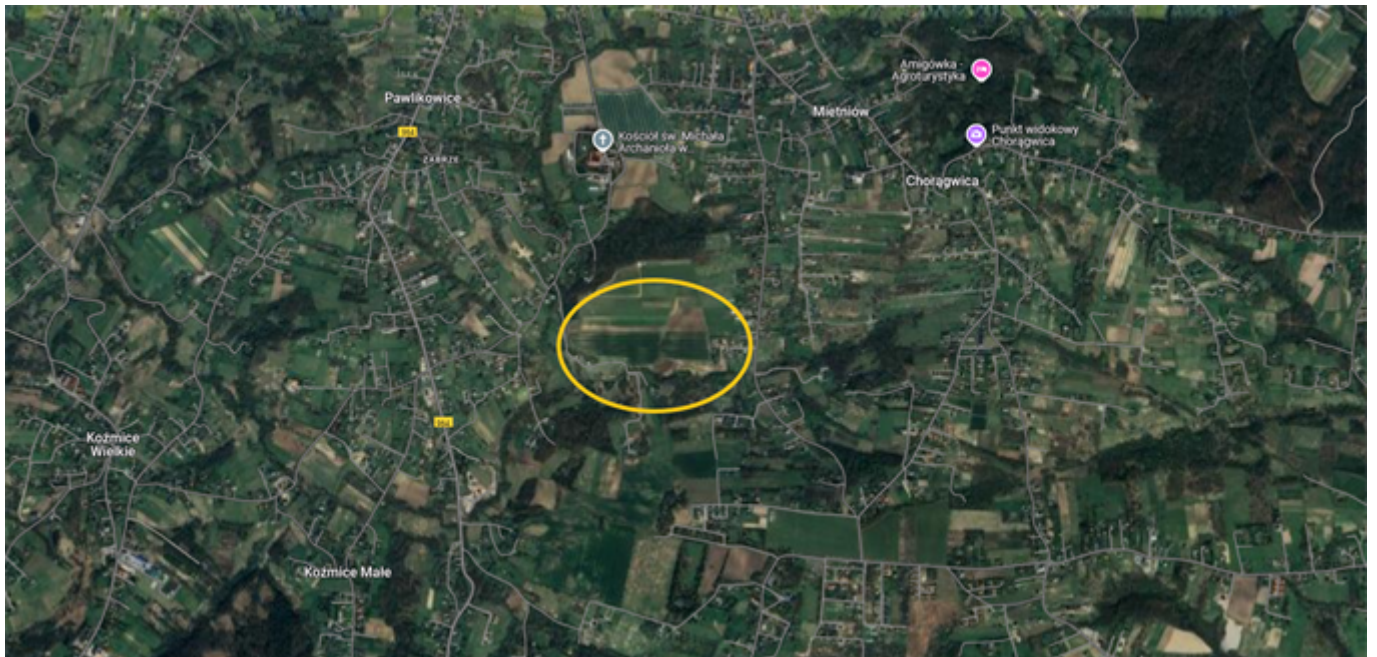
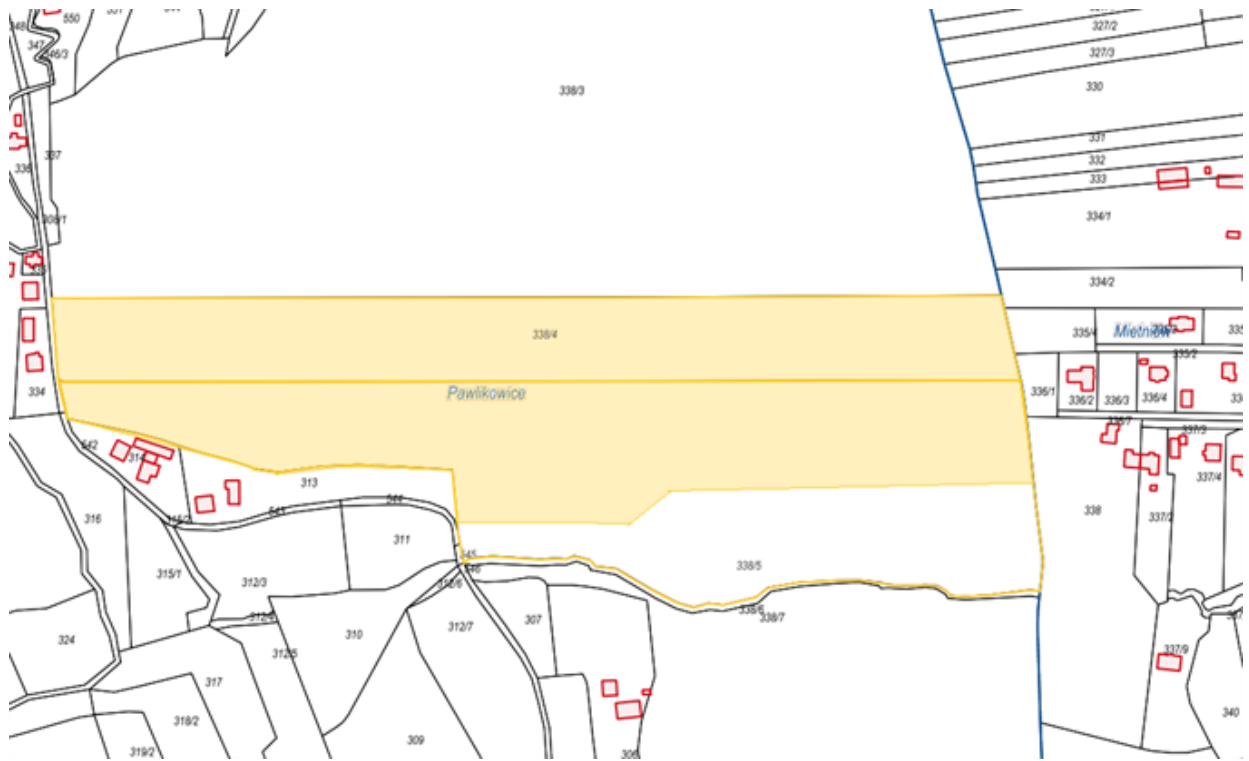
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomości składające się z działek numer 338/4 o powierzchni 3,34 ha oraz 338/5 o powierzchni 6,04 ha, położone w Pawlikowicach. Do dzierżawy przeznaczona jest cała działka 338/4 i część działki 338/5 o powierzchni 3,79 ha.

Zgodnie z decyzją nr WGU.6831.125.2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. działka numer 338/5 powstała z podziału działki nr 338/2 o powierzchni 11,07 ha.

W dniu 25 lipca 2024 r. wpłynął wniosek o przedłużenie dzierżawy ww. nieruchomości gminnych. Nieruchomości, o których mowa powyżej były już przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 lipca 2025 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym ww. działki przeznaczone do dzierżawy zlokalizowane są w terenach zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolem - 63Z.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.