

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez nieruchomość położoną w miejscowości Kokotów,
stanowiącą własność Gminy Wieliczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 359/39 o powierzchni 0,76 ha położoną w Kokotów, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 445/2 położonej w Kokotowie.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przebiegać będzie pasem o szerokości 5 m, zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Służebność zostanie ustanowiona za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej przez część działki nr 359/39 położonej w Kokotów polegającej na prawie przejazdu i przechodu zapewni działce nr 445/2 dostęp do drogi publicznej.

Zebranie Wiejskie sołectwa Kokotów w dniu 13 grudnia 2024 r., podjęło Uchwałę Nr I/1/24, wyrażającą zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działce .

Przedmiotowa służebność przejazdu i przechodu poprowadzona będzie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "B", zgodnie z którym część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 163MN.2.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Wieliczce uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.