

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Wieliczce obręb 1, stanowiącej własność
Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum, jako zwrotu darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

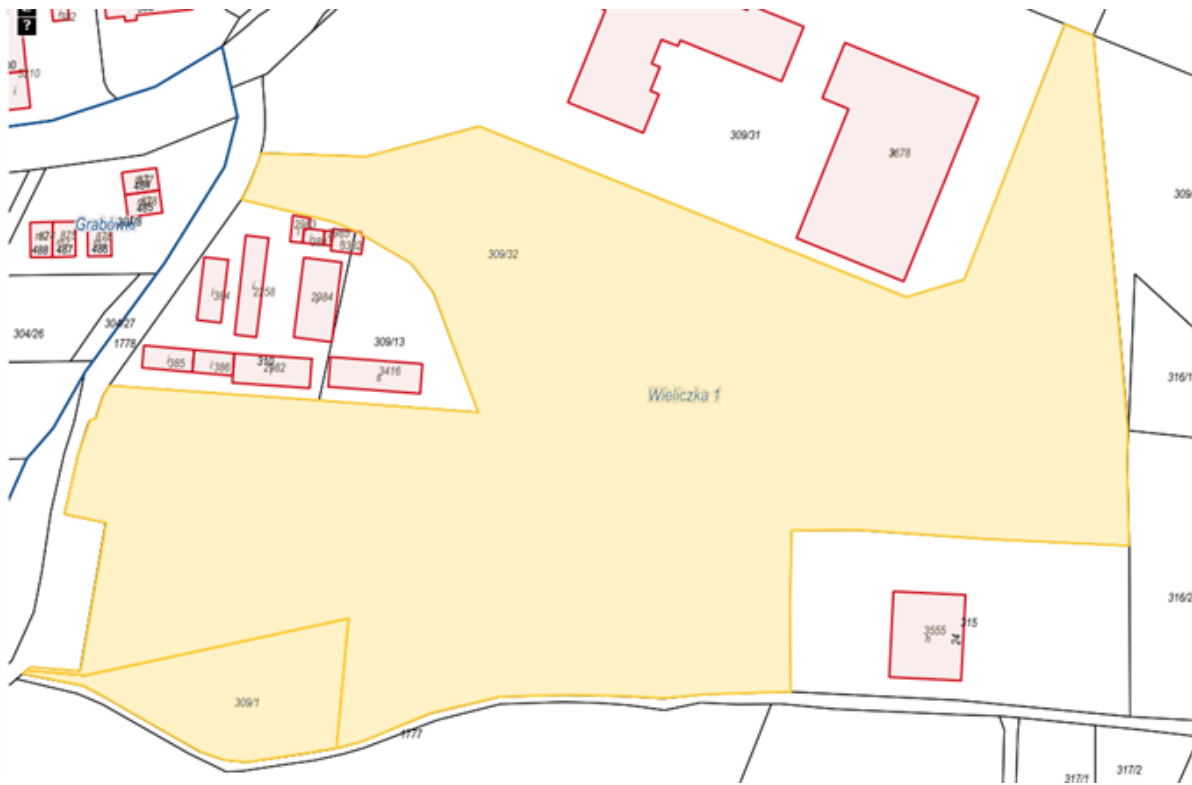
Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum położonej w Wieliczce obręb 1, oznaczonej numerem działek 309/1 o powierzchni 0,25 ha oraz 309/32 o powierzchni 4,1503 ha, przedstawionej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały jako zwrotu odwołanej darowizny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Wieliczce obręb 1 przy ul. Jedybaka, oznaczona numerem działek 309/1 o powierzchni 0,25 ha oraz 309/32 o powierzchni 4,1503 ha, stanowi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum.

W dniu 2 czerwca 2023 roku Rada Miejska w Wieliczce uchwałą nr LV/784/2023 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie nieruchomości oznaczonej numerami działek 309/1 oraz 309/32. Porozumieniem zawartym w dniu 13 grudnia 2022 roku pomiędzy Gminą Wieliczka a Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum ustalono cel i warunki dokonania darowizny wyżej wymienionych działek.

W dniu 28 września 2023 r. aktem notarialnym numer 2794/2023 dokonano darowizny działek numer 309/1 i 309/32 położonych w Wieliczce obręb 1 w celu budowy i utworzenia na terenie Miasta Wieliczka Szpitala Uniwersyteckiego z Przychodnią oraz Centrum Dydaktycznym dla Studentów.

W dniu 17 lipca 2024 roku do Burmistrza Miasta i Gminy w Wieliczce wpłynęło pismo, w którym Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum w Krakowie poinformował, że zlecił sporządzenie:

- „Analizy i identyfikacji możliwości budowy i utworzenia obiektów Szpitala Uniwersyteckiego z przychodnią oraz Centrum dydaktycznym dla studentów Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum na działkach nr 309/1 oraz 309/32 zlokalizowanych na terenie miasta Wieliczka”

- „ Wstępnej opinii o warunkach gruntowo – wodnych wraz z oceną możliwości realizacji inwestycji – obiektu Szpitala Uniwersyteckiego z przychodnią oraz Centrum dydaktycznym dla studentów UJ - Collegium Medicum oraz garażem wielopoziomowym na działkach nr 309/1 o 309/32 obręb 0001 przy ul. Jedybaka w Wieliczce”

Wobec powyższego w ocenie Uniwersytetu nie jest możliwa realizacja celu na jaki nieruchomość została darowana. W związku z tym konieczne wydaje się wszczęcie procedury przewidzianej w art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie Uniwersytet podtrzymał wolę współpracy i chęci wybudowania i utworzenia Szpitala z przychodnią oraz Centrum Dydaktycznym dla studentów w innej lokalizacji.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka poinformował, iż w związku z brakiem możliwości realizacji celu na jaki darowizna została dokonana darowizna podlega odwołaniu. Jednocześnie Burmistrz podtrzymał chęć współpracy dotyczącej budowy i utworzenia na terenie Miasta Wieliczka szpitala. W związku z tym Gmina Wieliczka zaczęła analizować, czy w gminnym zasobie nieruchomości są takie, które mogły by być wykorzystane na realizację ww celu.

Jednocześnie Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum w Krakowie rozpoczął procedurę zwrotu darowizny.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar „A”, zgodnie, z którym przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolem: 1U - tereny zabudowy usługowej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.